

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:40

**Москва, улица Ляпидевского, 6К3**

**19 969 000 ₺**

Москва, улица Ляпидевского, 6К3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Ляпидевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

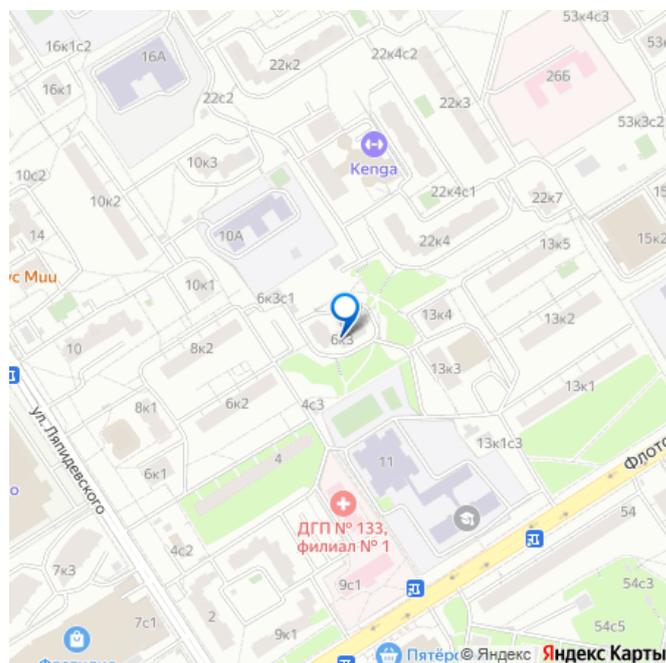
<https://move.ru/objects/9290650764>

**Герман Родченков, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок

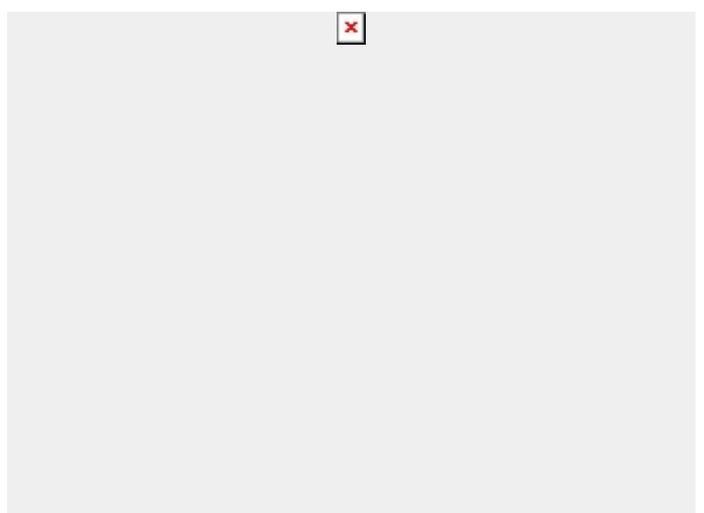
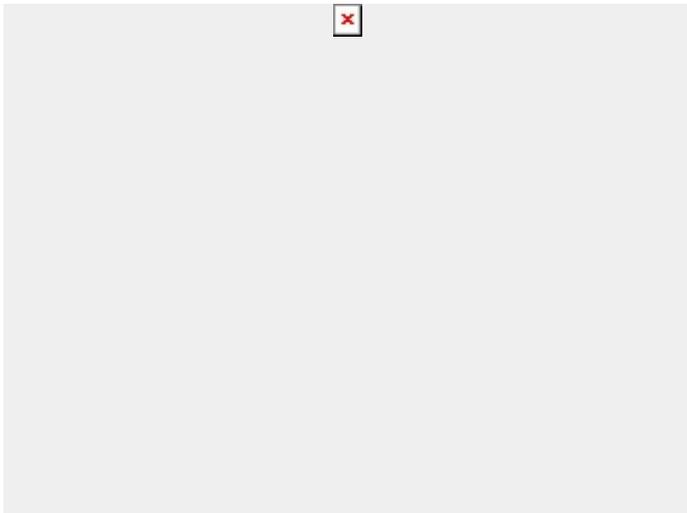


## Описание

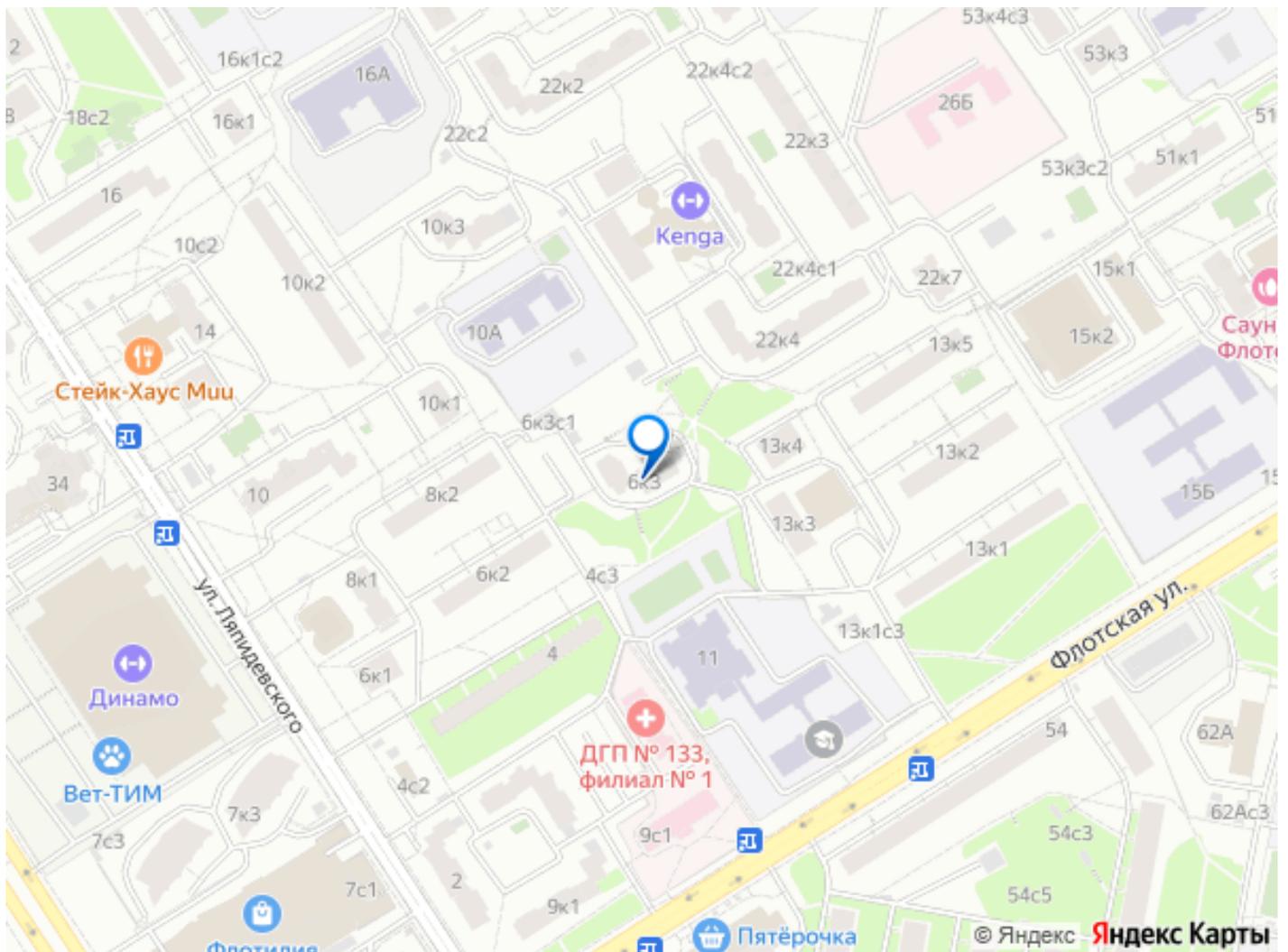
Арт. 132099028 Эксклюзивное предложение:  
2-комнатная распашонка в Ховрино по суперставке 12,25% годовых! Идеально для семьи или инвестиций. Продается светлая, уютная 2-комнатная квартира-распашонка — самая удачная планировка! Москва, ул. Ляпидевского, д. 6 к. 3. Общая площадь 58,1 м² (жилая 34 м²), кухня 10,2 м², комнаты изолированные 19,7 + 14,6 м². 20-й этаж 22-этажного дома, высота потолков 2,66 м. Окна на разные стороны (во двор), естественная вентиляция и много света. Совмещённый санузел. Косметический ремонт в идеальном состоянии: Ровные полы, стены, потолок. Кафель в ванной, сантехника как новая, счётчики воды. Пластиковые стеклопакеты, надёжная электропроводка и входная дверь с замками. Лоджия застеклена — место для отдыха с видом на благоустроенный двор. Вся мебель остаётся, проведён интернет. Всегда комфортно: тепло, светло, уютно — готова к заселению! О доме 22-этажный панельный дом типовой серии КОПЭ (модификация КОПЭ-85), построен в 2000 г. Лифты: 2 пассажирских + 1 грузовой; удобный мусоропровод. Управляющая компания: ГБУ «Жилищник района Ховрино» — всё под контролем. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Двор: детская и спортивная площадки, клумбы, кустарники, деревья; всегда парковочные места (наземная парковка). Инфраструктура и транспорт Всё в шаговой доступности: поликлиника, школы, детские сады для всех возрастов, супермаркеты, аптеки, магазины — повседневные дела упрощены! Зелёные зоны: парк «Дружба» и парк Северного

речного порта — для прогулок и отдыха.

Транспорт: 15 мин пешком до метро «Речной вокзал»; рядом остановки автобусов — быстро и без пробок до центра, работы или аэропорта. Почему эта квартира — редкий шанс? Классическая распашонка: комнаты на разные стороны, простор для мебели/техники, зоны отдыха/работы. Балкон для утреннего кофе или вечерних посиделок. Идеально для семьи с детьми или под аренду/инвестиции. Развитый район с уютом и городской динамикой. Документы и сделка — легко и быстро 1 взрослый собственник. Без обременений, долгов; наследство по закону (2024 г.). Никто не зарегистрирован, не единственное жильё. Подходит под любую ипотеку, свободная продажа. Быстрый выход на сделку, показ в удобное для вас время. Звоните сейчас — оперативно согласуем просмотр! Не упустите просторное светлое жильё по привлекательной цене в сердце удобного района.







Move.ru - вся недвижимость России