

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 04:04

Москва, улица Ляпидевского, 6К3

19 970 990 ₺

Москва, улица Ляпидевского, 6К3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Ляпидевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

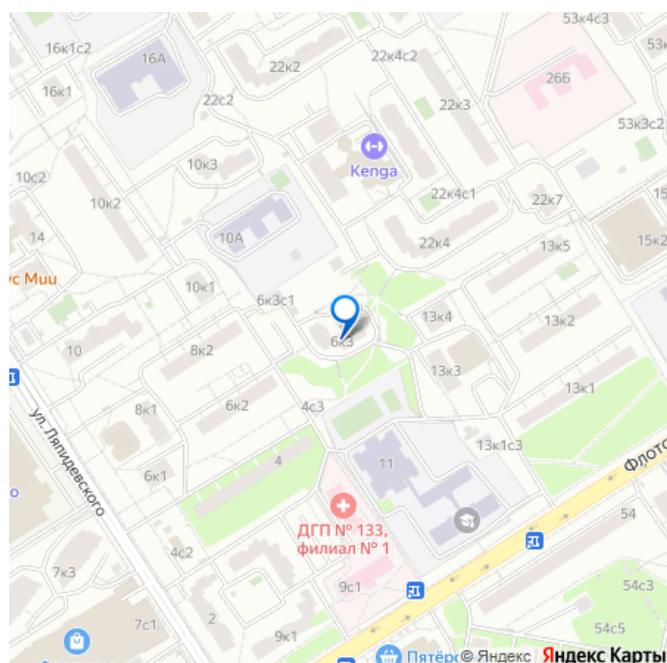
Описание

<https://move.ru/objects/9290828899>

**Эрик Арманович Григорян, Этажи
Москва**

79230745503

для заметок



Номер в базе: 11879708. Видовая 2-комнатная квартира 58,1 м² в Ховрино — высокий этаж, удачная планировка, развитая инфраструктура
Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира по адресу: ул.

Ляпидевского, д. 6к3. Дом серии КОПЭ 2000 года постройки — надёжный панельный дом с хорошей тепло- и шумоизоляцией. Квартира расположена на 20 этаже из 22 — высокий этаж даёт больше света, тишины и приятный вид во двор без городского шума.

Планировка — распашонка: комнаты изолированные, окна выходят во двор, благодаря чему в квартире комфортно в любое время суток. Общая площадь — 58,1 м². Кухня — 6,2 м². Высота потолков — 2,85 м — пространство ощущается свободным и воздушным. Есть балкон. Санузел совмещённый. Квартира с ремонтом, полностью готова к проживанию — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Продаётся с мебелью — удобно как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Локация и инфраструктура Район Ховрино — один из самых зелёных и обжитых районов САО Москвы. Здесь уже давно сформирована полноценная инфраструктура — это не «стройка вокруг», а комфортная городская среда. В пешей доступности: • школы и детские сады • продуктовые магазины («Перекрёсток», «Пятёрочка», «ВкусВилл») • аптеки, кафе, салоны, фитнес • зелёные зоны для прогулок Рядом находятся парковые зоны и благоустроенные территории для отдыха. Транспортная доступность • До метро Речной вокзал — около 2022 минут пешком или несколько минут на транспорте • Станция Грачёвская (МЦД) — удобный выезд в центр и в область • Платформа Моссельмаш — дополнительная альтернатива Район удобно

связан с Ленинградским направлением. Для автомобилистов • Быстрый выезд на Ленинградское шоссе • Удобный доступ к МКАД • Развитая дорожная сеть района • Наземная парковка возле дома О доме • 3 пассажирских лифта • Мусоропровод на этаже • Подъезд без порогов Юридическая чистота Без несовершеннолетних собственников Материнский капитал не использовался Перепланировок нет Код пользователя: 181051



