

🕒 Создано: 22.03.2026 в 22:05

Обновлено: 22.03.2026 в 21:10

Агент

79858265167

Москва, Большая Филевская улица, 14К1

23 000 000 ₺

Москва, Большая Филевская улица, 14К1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

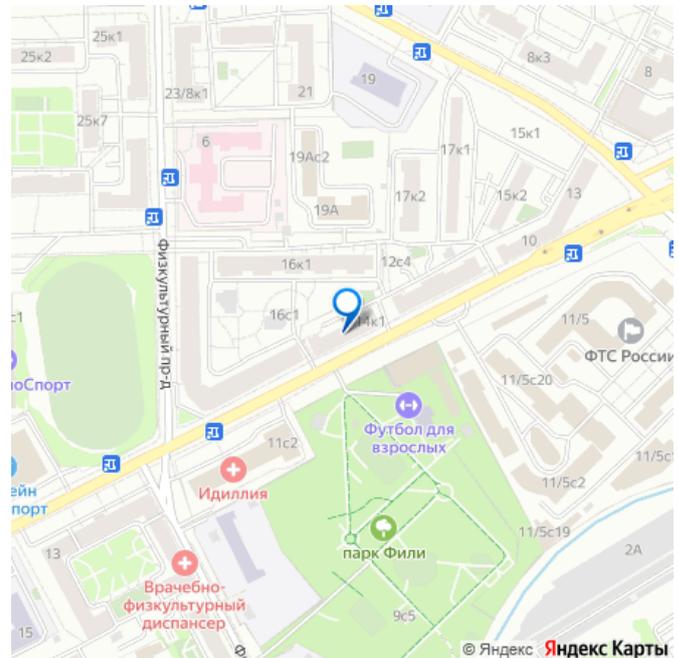
10 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

2-к. квартира, 58,1 м², 7 мин. до метро Фили.

Кирпичный дом, под ремонт Адрес: Москва, ул. Большая Филёвская, д. 14 к.1 Стоимость: 23 000 000 ? (торг уместен) О квартире:

Продается просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме. Это отличный вариант для тех, кто ценит тишину, качественную застройку и близость к природе, оставаясь в шаговой доступности от метро. Квартира продается под ремонт. Это ваш шанс создать идеальное пространство с нуля, не переплачивая за дизайн предыдущих владельцев. Удачная площадь 58,1 м² позволяет легко реализовать любую планировку (например, сделать кухню-гостиную). Ключевые особенности:

Качественный дом: Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. Светлая: Большие окна, хорошая инсоляция в течение дня.

Планировка: Комнаты изолированные, коридор удобный, санузел отдельный.

Кухня: 10 м² — полноценное пространство для приготовления пищи и обедов. Этаж: 2 этаж из 5 (комфортный, не требует лифта при ожидании, но и не первый). Локация и инфраструктура: Метро: 710 минут пешком до станции Фили. Экология: Район Филёвский парк — один из самых зеленых в Москве.

Рядом набережная Москвы-реки и знаменитый Филёвский парк для прогулок.

Быт: Развитая инфраструктура — магазины, школы, сады в пешей доступности.

Спокойная жилая среда без ощущения муравейника. Документы и расчеты:

Собственность более 5 лет (чистая история).

Никто не зарегистрирован. Без обременений, готова к быстрой сделке. Возможна прямая продажа (ипотека рассматривается).

Звоните! Покажу квартиру в удобное для вас время, проконсультирую по всем вопросам.

Разумный торг обсуждаем при встрече.



