

Создано: 03.02.2026 в 10:51

Обновлено: 06.02.2026 в 09:32

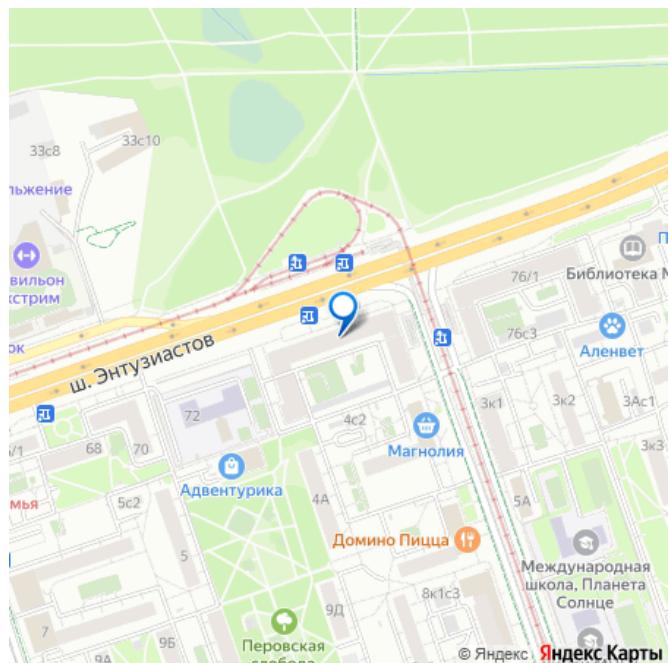
<https://move.ru/objects/9288680179>**Асеев Дмитрий Михайлович, Этажи
Москва****89251234567****Москва, ш. Энтузиастов, 74/2****18 800 000 ₽**

Москва, ш. Энтузиастов, 74/2

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Номер в базе: 10726966. Продается просторная двухкомнатная квартира 58.1 кв. м в кирпичном доме сталинской эпохи на Шоссе Энтузиастов. Ключевое преимущество объекта — капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных коммуникаций, включая трубы и электропроводку, что гарантирует новому владельцу комфорт и безопасность на долгие годы. Планировка отличается рациональностью: две

изолированные комнаты линейного расположения площадью 16.3 и 15.3 кв. м, большая кухня 9.3 кв. м, раздельный санузел с просторной ванной и вместительный коридор 11 кв. м со встроенным шкафом. Высота потолков 3.2 метра подчеркивает объем помещений, все окна выходят в тихий зеленый двор с организованной парковкой. Дом обладает уникальной планировкой с двумя входами — со стороны двора и непосредственно с Шоссе Энтузиастов, где расположены остановки наземного транспорта. Квартира полностью готова к проживанию: установлены два кондиционера, новые стеклопакеты, балкон застеклен, потолки натяжные. Объект продается по полной стоимости в договоре купли-продажи, один взрослый собственник обеспечивает быструю и прозрачную сделку. В собственности 7 лет по договору дарения. Инфраструктура района исключительно развита: в шаговой доступности детский сад и школа во дворе, фитнес-центр, стадион «Авангард». Для отдыха и прогулок в непосредственной близости находятся Измайловский лесопарк, Перовский парк, Терлецкие пруды и Перовская аллея. Купите квартиру сегодня, живите комфортно завтра!

Код пользователя: 192987



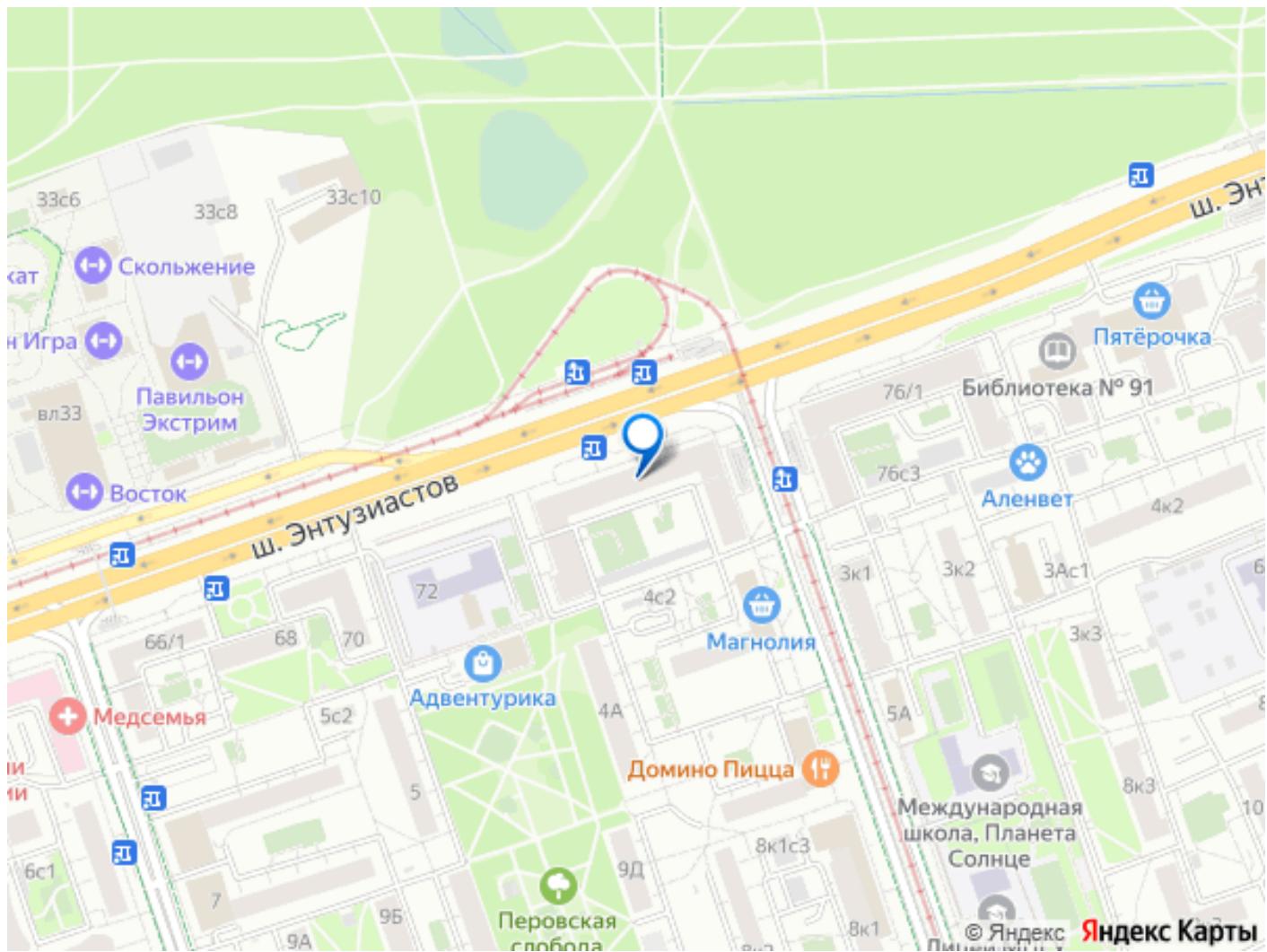
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России