

Создано: 03.02.2026 в 10:51

Обновлено: 06.02.2026 в 09:32

Москва, ш. Энтузиастов, 74/2

18 800 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 74/2

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

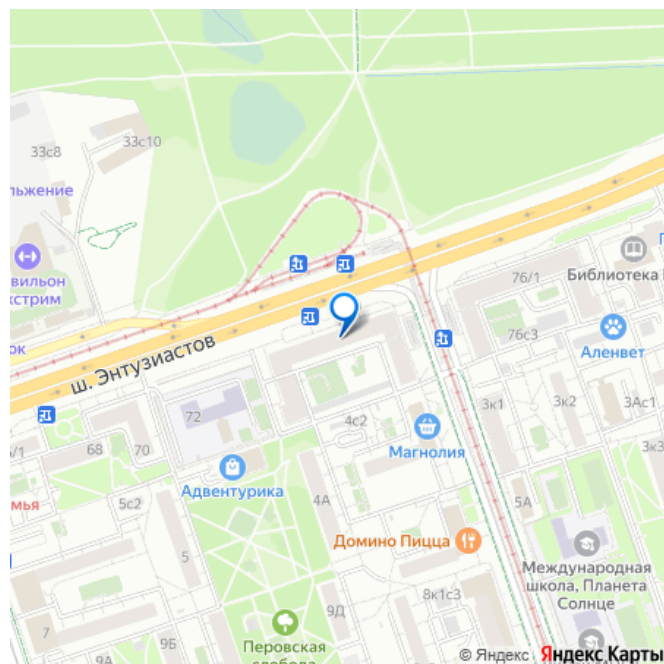
Номер в базе: 10726966. Продается просторная двухкомнатная квартира 58.1 кв. м в кирпичном доме сталинской эпохи на Шоссе Энтузиастов. Ключевое преимущество объекта — капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных коммуникаций, включая трубы и электропроводку, что гарантирует новому владельцу комфорт и безопасность на долгие годы. Планировка отличается рациональностью: две

<https://move.ru/objects/9288680179>

**Асеев Дмитрий Михайлович, Этажи
Москва**

89251234567

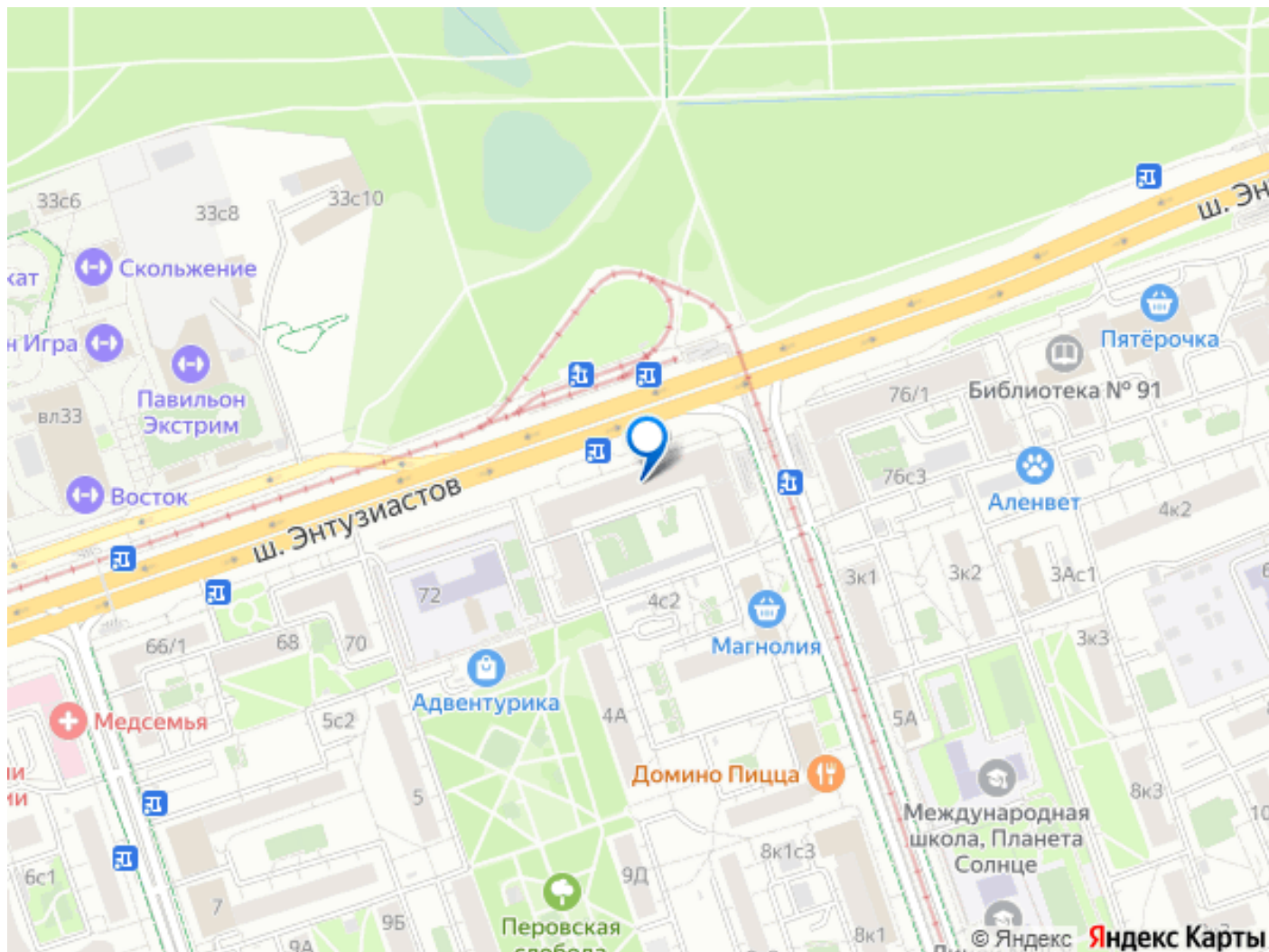
для заметок



изолированные комнаты линейного
расположения площадью 16.3 и 15.3 кв. м,
большая кухня 9.3 кв. м, отдельный санузел
с просторной ванной и вместительный
коридор 11 кв. м со встроенным шкафом.
Высота потолков 3.2 метра подчеркивает
объем помещений, все окна выходят в тихий
зеленый двор с организованной парковкой.
Дом обладает уникальной планировкой с
двумя входами — со стороны двора и
непосредственно с Шоссе Энтузиастов, где
расположены остановки наземного
транспорта. Квартира полностью готова к
проживанию: установлены два
кондиционера, новые стеклопакеты, балкон
застеклен, потолки натяжные. Объект
продается по полной стоимости в договоре
купли-продажи, один взрослый собственник
обеспечивает быструю и прозрачную сделку.
В собственности 7 лет по договору дарения.
Инфраструктура района исключительно
развита: в шаговой доступности детский сад
и школа во дворе, фитнес-центр, стадион
«Авангард». Для отдыха и прогулок в
непосредственной близости находятся
Измайловский лесопарк, Перовский парк,
Терлецкие пруды и Перовская аллея. Купите
квартиру сегодня, живите комфортно завтра!
Код пользователя: 192987







Move.ru - вся недвижимость России