

Создано: 09.02.2026 в 08:41

Обновлено: 09.02.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9289310015>

Светлана Архипова, Риелтор

89251234567

Москва, проезд Ильменский, 4

17 100 000 ₽

Москва, проезд Ильменский, 4

Улица

[проезд Ильменский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.2 м²

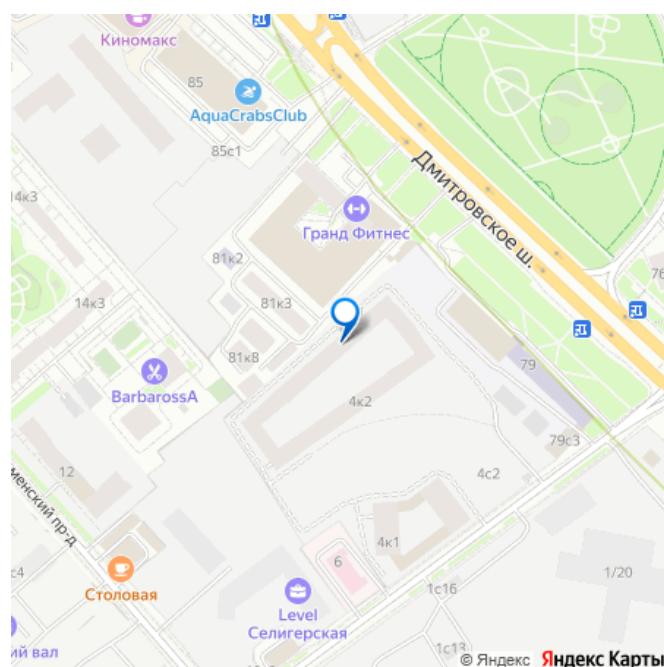
Этаж

9/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

2-комнатная квартира с двумя санузлами в ЖК «Дмитровское небо». Ищете квартиру, в которой продумана каждая деталь? Это предложение про настоящий комфорт, доступный здесь и сейчас. Пространство, где

два санузла и изолированные спальни
создают ощущение простора, а панорамные
окна наполняют светом всё вокруг. Ваш
личный стандарт жизни бизнес-класса в
престижном районе. Планировка, которая
учитывает всё — Кухня-гостиная 18,5 м?.
Просторное сердце квартиры, где можно
собрать друзей за ужином или провести
уютный семейный вечер. Здесь легко
разместится кухонный остров, диван и
большой обеденный стол. — Две
изолированные спальни (13,5 м? и 13,6 м?).
Равные по площади, но разные по
настроению. Одна станет вашей приватной
зоной отдыха, другая — светлой детской или
кабинетом с видом на город. — Два санузла
— практичная роскошь. Больше никаких
утренних очередей. Раздельный санузел и
гостевой — комфорт, который ценится
ежедневно. — Угловое расположение с
панорамными окнами. Солнце сопровождает
 вас с утра до вечера, создавая особенную,
 светлую и воздушную атмосферу в каждой
 комнате. Философия квартала: безопасность,
 тишина, природа «Дмитровское небо» от
 Группы ЛСР — это больше, чем дома. Это
 среда для жизни. — Архитектура с
 панорамным остеклением создает ощущение
 простора и обеспечивает невероятную
 инсоляцию. — Дворы-парки без машин с
 детскими площадками, зонами для спорта и
 отдыха. Ваша безопасная и зеленая
 территория. — Технологичные решения:
 умный дом, подземный паркинг с системой
 наведения и круглосуточная служба
 консьержей. ? Инфраструктура, которая уже
 работает Район давно сформирован — вам не
 придется ждать годами, пока откроется
 первый магазин. — В шаговой доступности:
 школы, детские сады, поликлиники, фитнес-
 центры. — Для повседневных нужд:

супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны — всё в пределах пешей прогулки. Идеальная транспортная доступность Локация — одно из ключевых преимуществ. Вы в центре событий, но в тихом зеленом районе. — 5-7 минут пешком до станций метро «Селигерская» и «Верхние Лихоборы». — Быстрый выезд на Дмитровское шоссе: всего 10 минут до МКАД и 15 минут до ТТК на автомобиле. Почему это разумный выбор — Комфорт для семьи: две спальни и два санузла решают вопрос приватности и удобства для всех. — Выгодная локация: престижный, сложившийся район с отличной экологией (рядом Ботанический сад, парки) и транспортной связностью. — Надёжность: проект реализует Группа ЛСР — застройщик с безупречной репутацией. — Готовый образ жизни: вы покупаете не метры, а доступ к готовой среде высочайшего качества. Интересует квартира, где каждая деталь продумана? Напишите или позвоните, и я расскажу все детали.



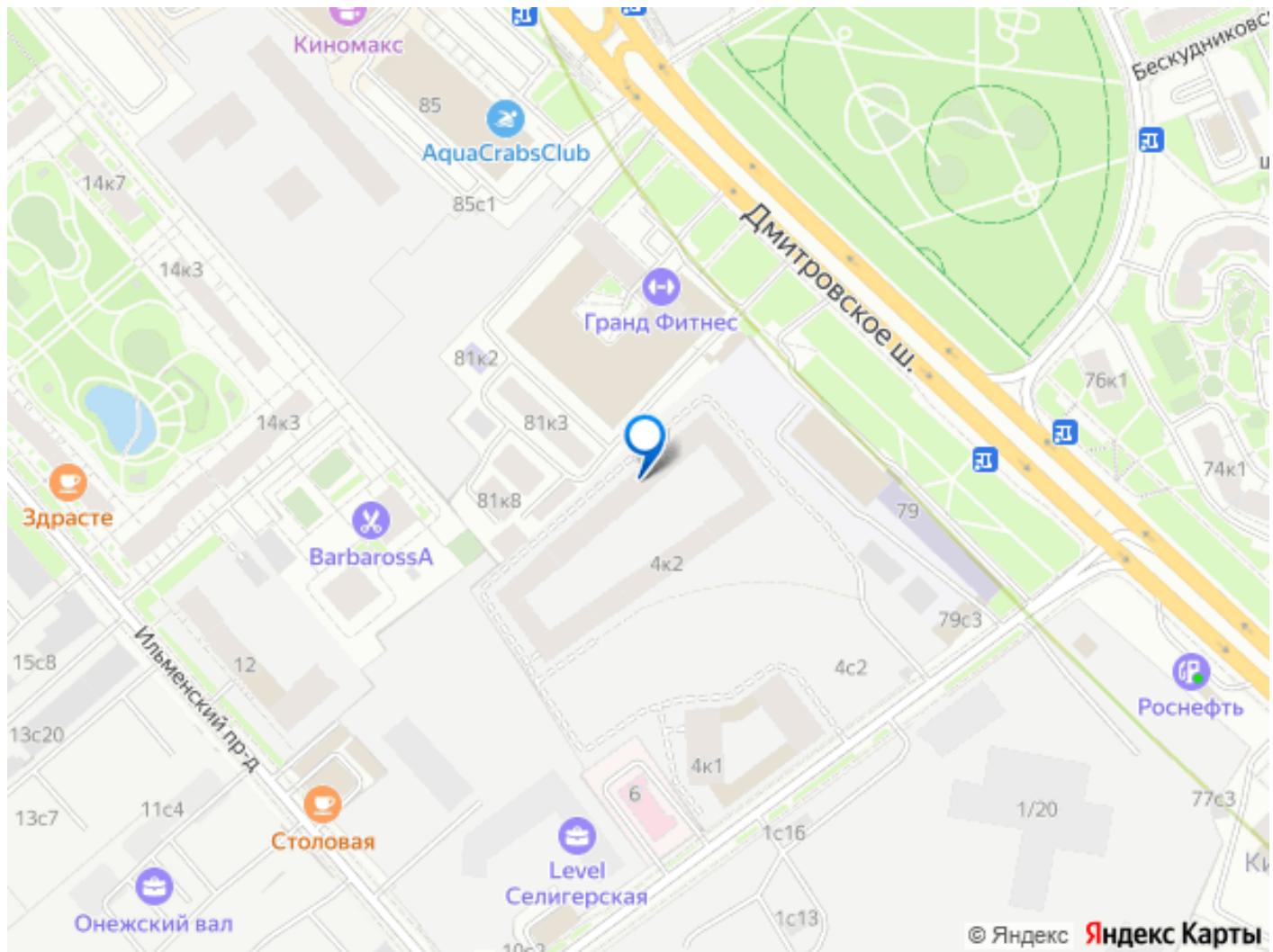
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России