

**Светлана Архипова, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 09.02.2026 в 08:41  
Обновлено: 09.02.2026 в 13:51

**Москва, проезд Ильменский, 4**

**17 100 000 ₽**

Москва, проезд Ильменский, 4

Улица

[проезд Ильменский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/32

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

2-комнатная квартира с двумя санузлами в ЖК «Дмитровское небо» Ищете квартиру, в которой продумана каждая деталь? Это предложение про настоящий комфорт, доступный здесь и сейчас. Пространство, где

для заметок

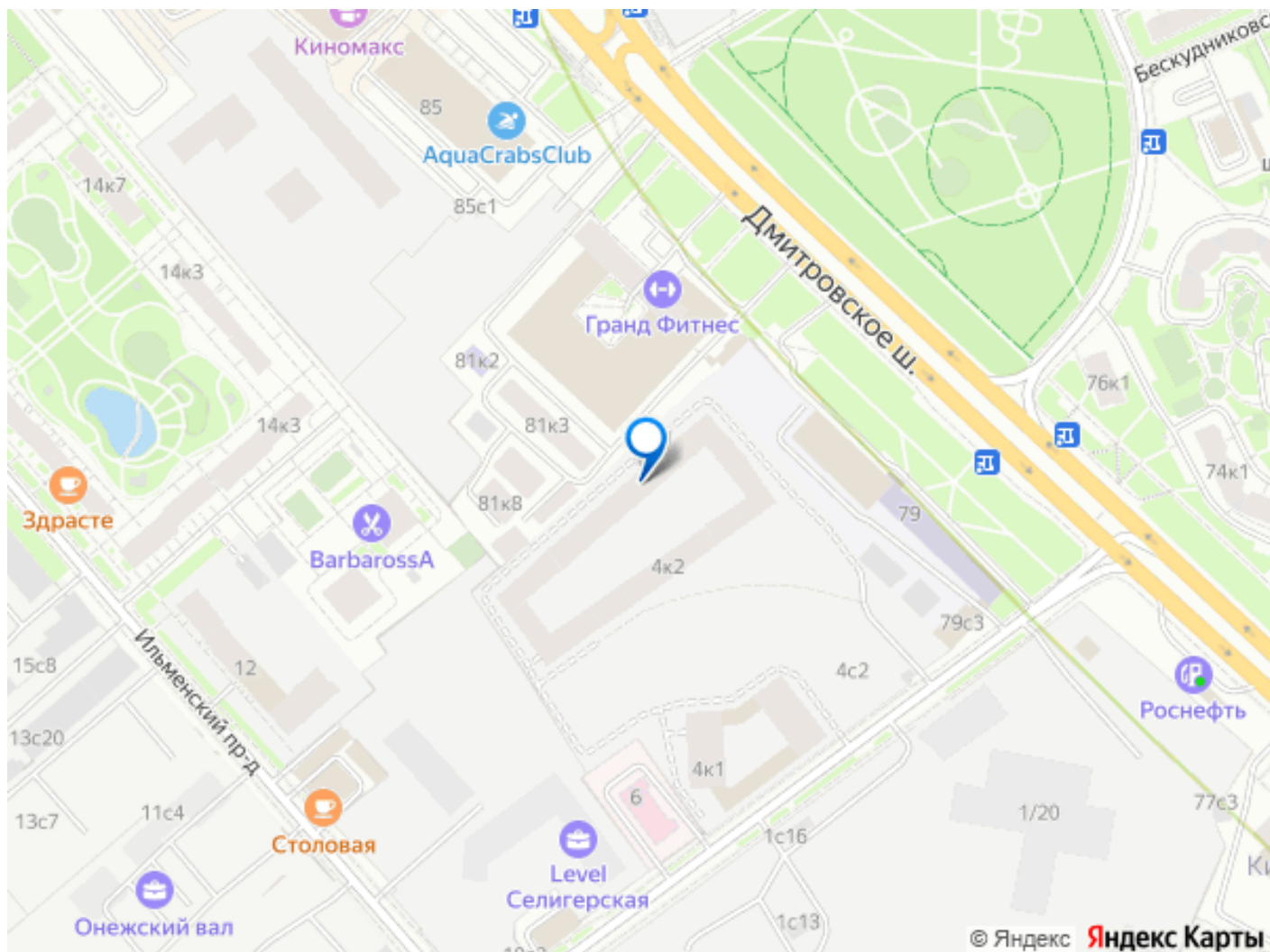


два санузла и изолированные спальни создают ощущение простора, а панорамные окна наполняют светом всё вокруг. Ваш личный стандарт жизни бизнес-класса в престижном районе. Планировка, которая учитывает всё — Кухня-гостиная 18,5 м<sup>2</sup>. Просторное сердце квартиры, где можно собрать друзей за ужином или провести уютный семейный вечер. Здесь легко разместится кухонный остров, диван и большой обеденный стол. — Две изолированные спальни (13,5 м<sup>2</sup> и 13,6 м<sup>2</sup>). Равные по площади, но разные по настроению. Одна станет вашей приватной зоной отдыха, другая — светлой детской или кабинетом с видом на город. — Два санузла — практичная роскошь. Больше никаких утренних очередей. Раздельный санузел и гостевой — комфорт, который ценится ежедневно. — Угловое расположение с панорамными окнами. Солнце сопровождает вас с утра до вечера, создавая особенную, светлую и воздушную атмосферу в каждой комнате. Философия квартала: безопасность, тишина, природа «Дмитровское небо» от Группы ЛСР — это больше, чем дома. Это среда для жизни. — Архитектура с панорамным остеклением создает ощущение простора и обеспечивает невероятную инсоляцию. — Дворы-парки без машин с детскими площадками, зонами для спорта и отдыха. Ваша безопасная и зеленая территория. — Технологичные решения: умный дом, подземный паркинг с системой наведения и круглосуточная служба консьержей. ? Инфраструктура, которая уже работает Район давно сформирован — вам не придется ждать годами, пока откроется первый магазин. — В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры. — Для повседневных нужд:

супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны — всё в пределах пешей прогулки. Идеальная транспортная доступность Локация — одно из ключевых преимуществ. Вы в центре событий, но в тихом зеленом районе. — 5-7 минут пешком до станций метро «Селигерская» и «Верхние Лихоборы». — Быстрый выезд на Дмитровское шоссе: всего 10 минут до МКАД и 15 минут до ТТК на автомобиле. Почему это разумный выбор — Комфорт для семьи: две спальни и два санузла решают вопрос приватности и удобства для всех. — Выгодная локация: престижный, сложившийся район с отличной экологией (рядом Ботанический сад, парки) и транспортной связностью. — Надёжность: проект реализует Группа ЛСР — застройщик с безупречной репутацией. — Готовый образ жизни: вы покупаете не метры, а доступ к готовой среде высочайшего качества. Интересует квартира, где каждая деталь продумана? Напишите или позвоните, и я расскажу все детали.







Move.ru - вся недвижимость России