

Создано: 03.09.2025 в 21:27

Обновлено: 14.01.2026 в 01:07

<https://move.ru/objects/9284670161>

Пётр Иванов, Частный маклер

**79864146169**

Москва, улица Шверника, 17К3

**20 950 990 ₽**

Москва, улица Шверника, 17К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

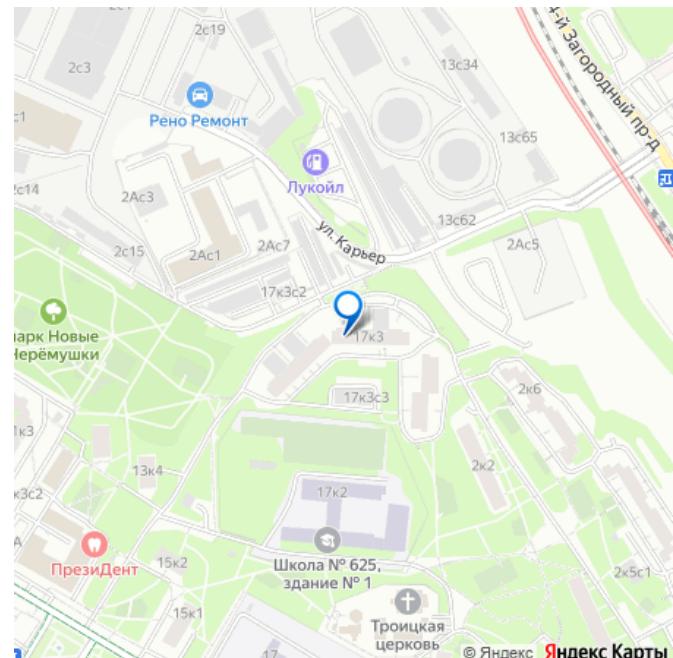
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве по адресу: улица Шверника, 17к3. Общая площадь квартиры составляет 58,2 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м, кухня — 9,1 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2,64 метра. До станции метро «Крымская» — всего 10 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт, остается вся мебель, что позволяет вам сразу заехать и жить. Светлые и просторные комнаты, окна которых выходят во двор, создают атмосферу уюта и спокойствия. Кухня достаточно просторная для комфортной готовки и приема пищи. Санузел раздельный, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В подъезде имеются пассажирский и грузовой лифты, а также пандус, что удобно для семей с детьми и людей с ограниченной мобильностью. Мусоропровод обеспечивает дополнительный комфорт в быту. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы,

детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Я отключил звонки, потому что днём не могу их принимать из-за работы, если будете заинтересованы, оставляйте свои контакты, я обязательно вам перезвоню.



