

**Аида Аюпова, Новая Высота**  
**79802817609**

Создано: 13.11.2025 в 19:12  
Обновлено: 16.01.2026 в 19:45

**Москва, улица Адмирала Лазарева, 54К1**  
**16 600 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 54К1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

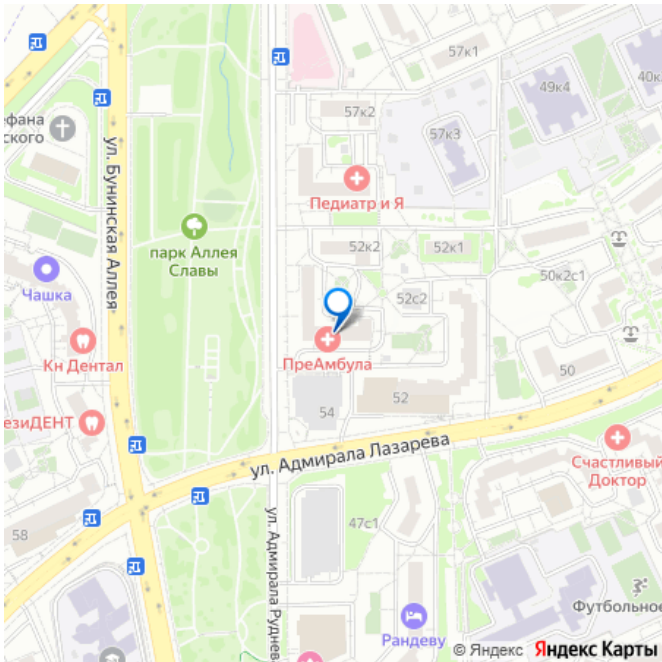
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



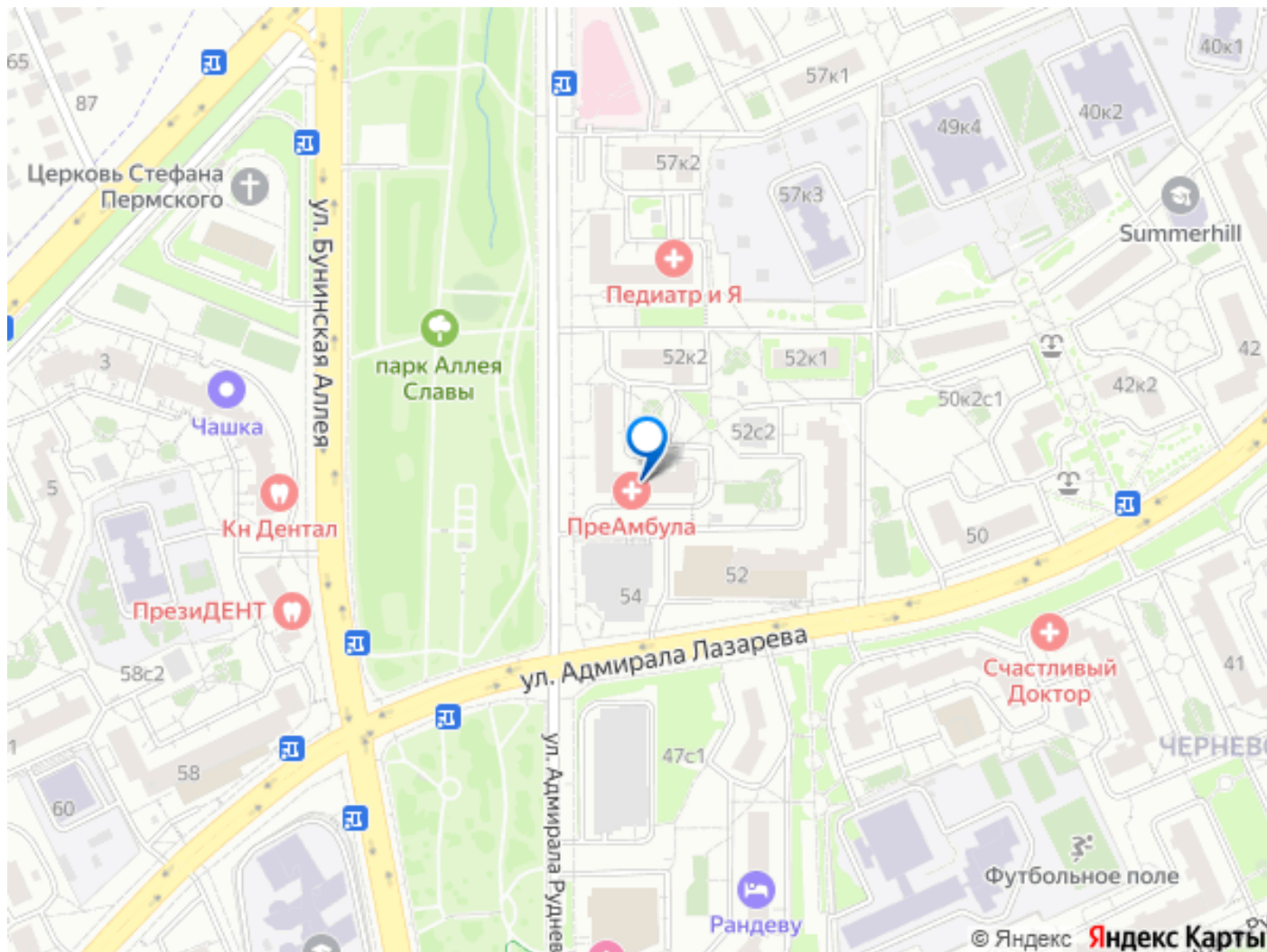
возможна ипотека

## Описание

Правоустанавливающие документы: два взрослых собственника с 2001 года по договору инвестирования. Панельный дом серии ПД-4, с двумя лифтами в холлах подъездов пассажирским и грузопассажирским, с большими балконами в виде трапеций. Качественная постройка начала 2000 годов, с повышенной теплоизоляцией наружных стен за счет железобетонных панелей толщиной 30 см. Двухкомнатная квартира общей площадью 58,2 кв.м., с балконом 3 кв. м, находится на комфортном 5-том этаже, с панорамным красивым видом из окон. Две изолированные комнаты размерами 19,8 и 11,3 кв.м., кухня 11,0 кв.м, удобная и функциональная прихожая 8 кв.м. Планировка квартиры приложена к фото в рекламе

Инфраструктура: Дом расположен в экологически чистом районе, окружен Бутовским лесопарком. район имеет все современное и необходимое для комфортного проживания -детский сад, школа, поликлиника, магазины, ТЦ, фитнес, кинотеатр и многое другое. Рядом расположен Бутовский ландшафтный парк с прудами, с современными детскими площадками, с велодорожками и зонами отдыха Транспортная доступность: 7 минут пешком до станции метро Бунинская аллея, для автомобилистов удобный выезд на ул. Поляны в сторону МКАД. С удовольствием покажем Вам квартиру по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России