

Создано: 17.11.2025 в 19:28

Обновлено: 09.12.2025 в 13:13

<https://move.ru/objects/9286678535>

Алексей Татаринов, Частный маклер

**79230776756, 7910708  
0782**

Москва, улица Барышиха, 38

**15 150 000 ₽**

Москва, улица Барышиха, 38

Округ

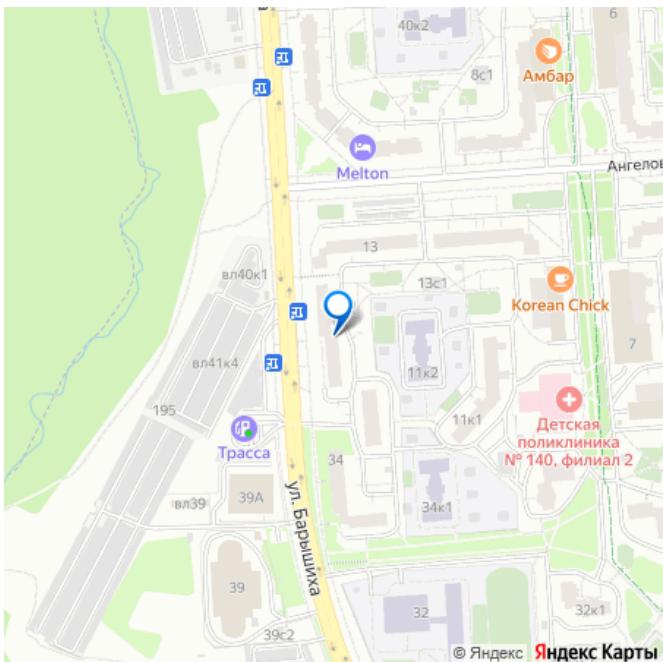
[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

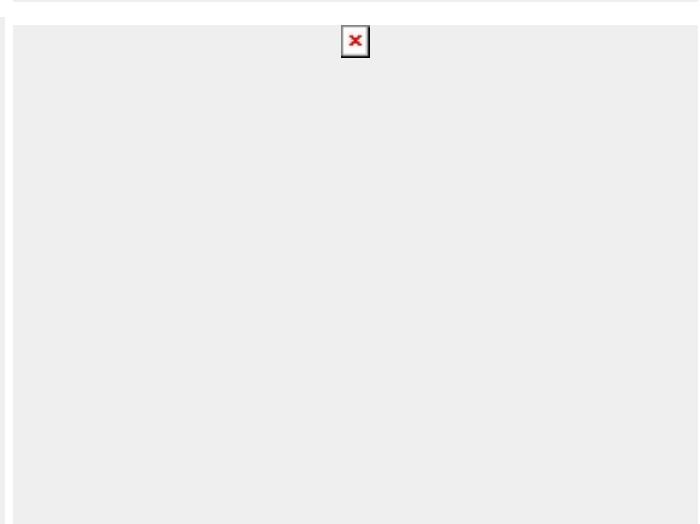
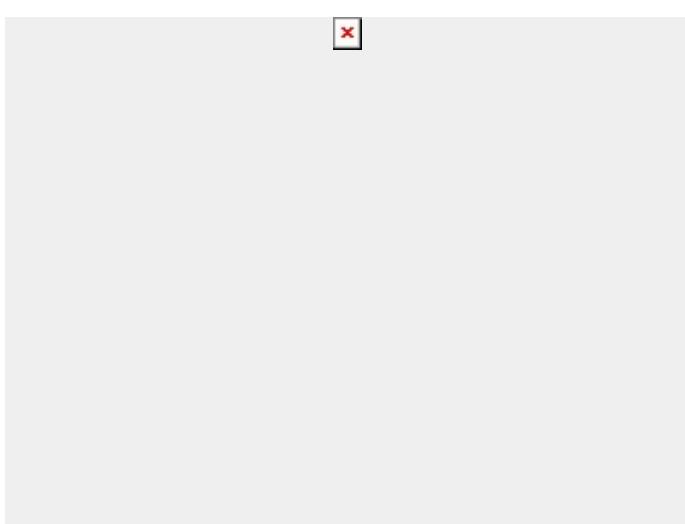
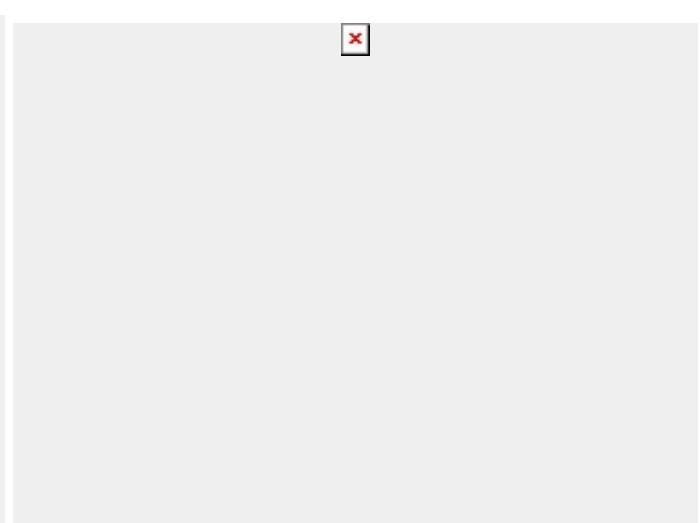
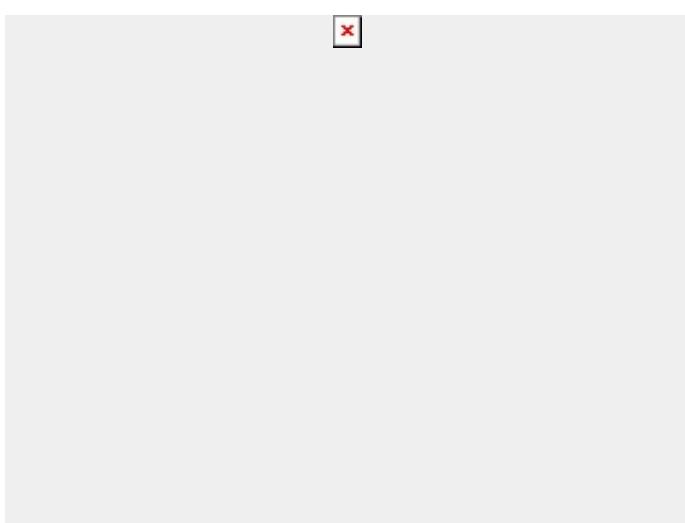
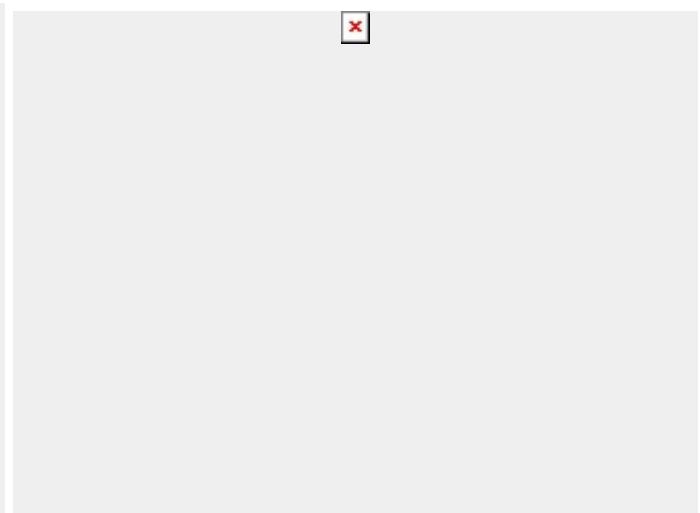
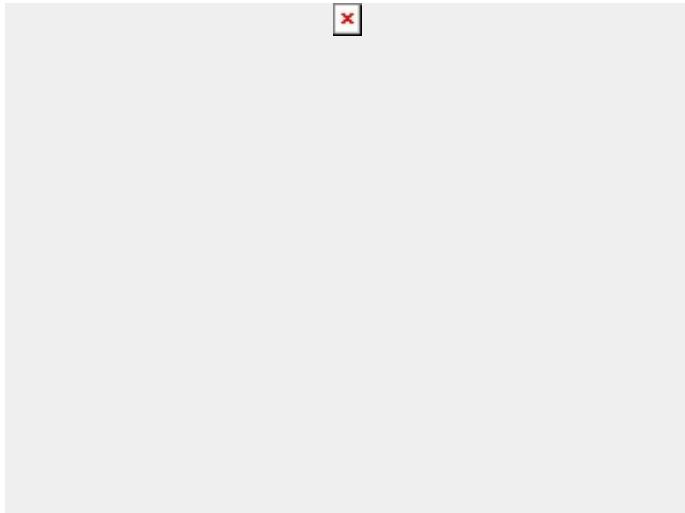
да

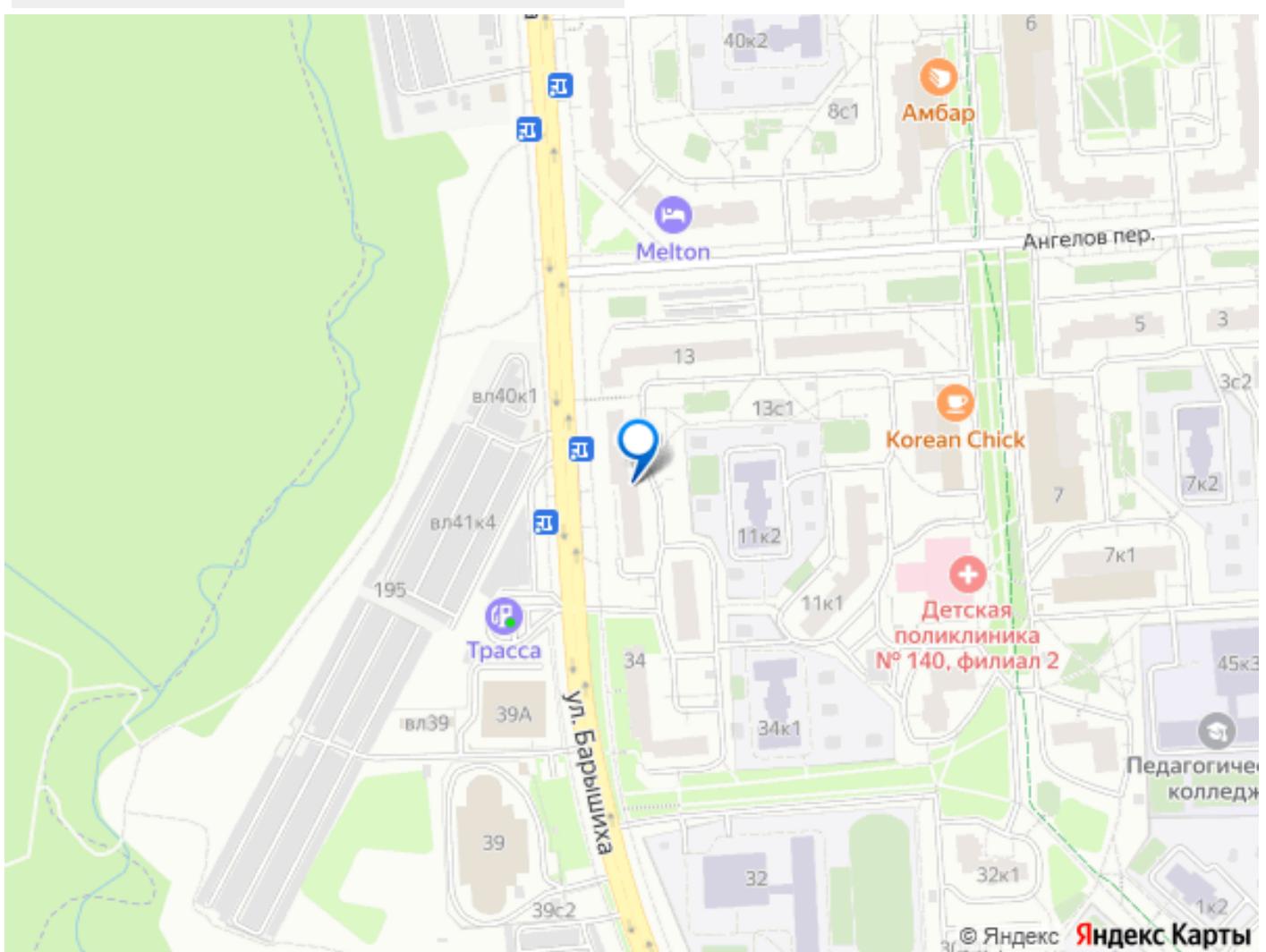
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная (прямая) продажа. Просторная двухкомнатная квартира с лоджией. Этаж: 4/14. Один взрослый собственник (в одной семье с постройки дома). Полная сумма в ДКП. Без обременений. Оперативный выход на сделку. Превосходный вариант и для сдачи в аренду, и для проживания. Кухня 10,2 м<sup>2</sup>, малая комната - 15 м<sup>2</sup>, большая комната - 19 м<sup>2</sup> /комнаты изолированные/. Распашонка: кухня и малая комната смотрят во двор, большая комната (с остеклённой лоджией) - на Красногорский лес. Квартира требует ремонта. Санузел раздельный. Без перепланировок. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя лифтами (грузовой + пассажирский) и мусоропроводом. В шаговой доступности (11/15 минут) две станции метро: Пятницкое шоссе и Митино. В шаговой доступности несколько магазинов. Также вблизи есть несколько торговых комплексов: Глобус (шаговая д.) + ОКЕЙ (два магазина), ОБИ, Лемана Про, Ашан 10 минут на авто. Все, что нужно для комфортной жизни найдётся по соседству: взрослые и детские поликлиники, детские сады и школы, Школа искусств им. Стравинского (художественное и музыкальное отделения), Московский государственный театральный колледж им. Л. А. Филатова, Центр Хоккейного Мастерства

(ЦХМ), Пенягинский ландшафтный парк с детскими площадками, кинотеатром, панда-парком и др. Престижный экологически чистый район, развитая инфраструктура и транспортная доступность.





Move.ru - вся недвижимость России