

Создано: 06.12.2025 в 09:24

Обновлено: 08.12.2025 в 08:01

<https://move.ru/objects/9287217054>

Агент

**79853856204**

**Москва, 2-я Останкинская улица, 4**

**20 500 000 ₽**

Москва, 2-я Останкинская улица, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

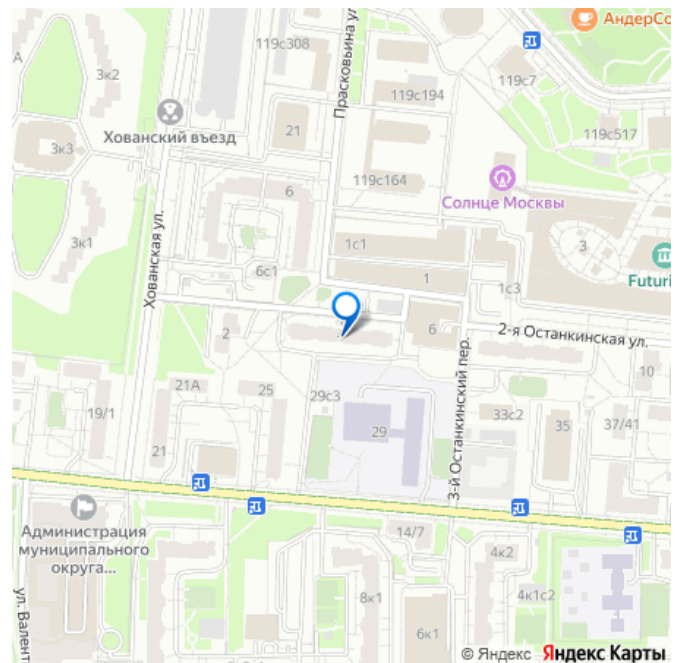
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

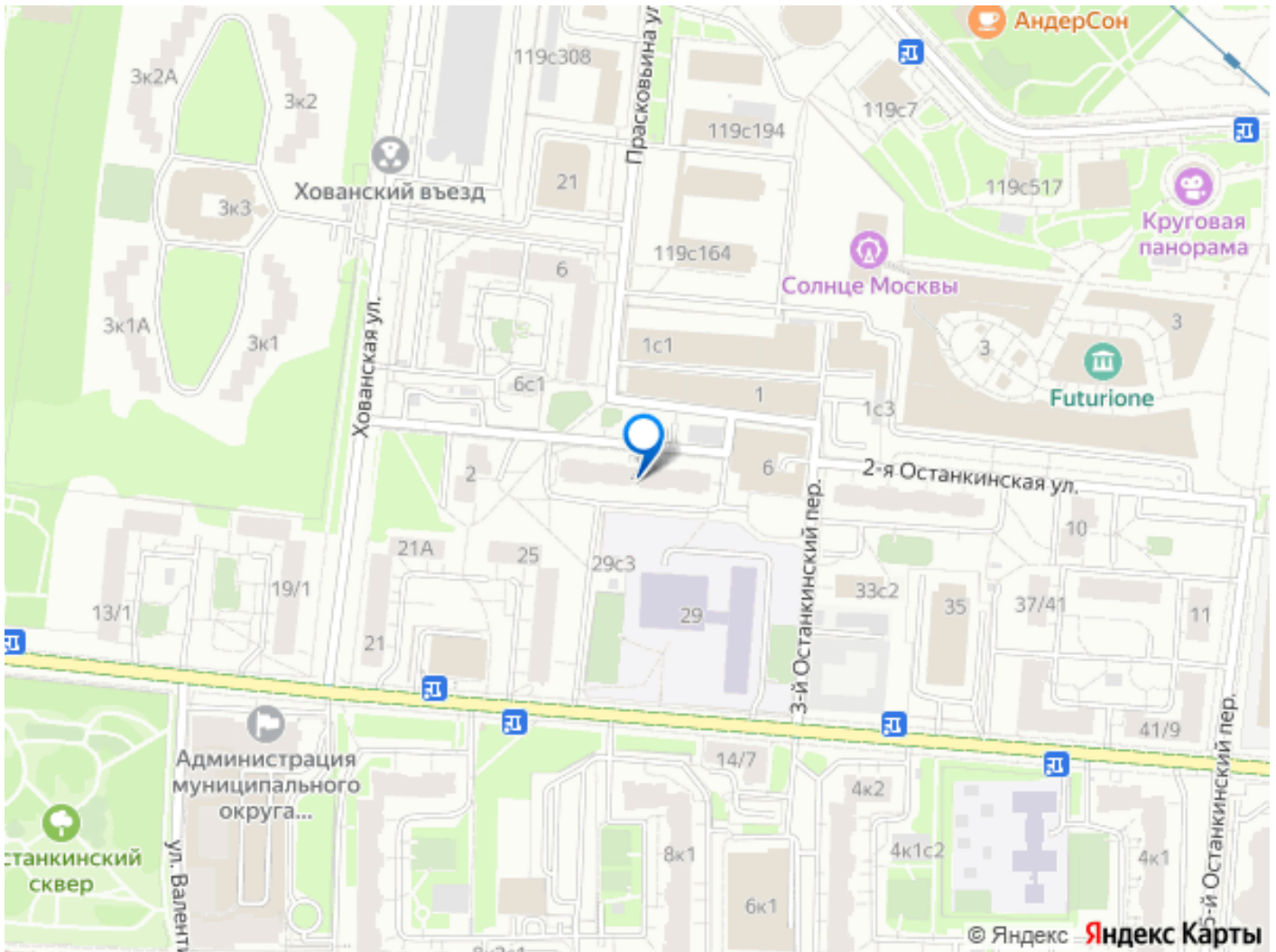
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная 2х комнатная квартира в панельном доме, серии П-44, построенном в 1981 году, площадью (58,2 кв.м с лоджией), 55,8/31,8/10,3 кв. м., всего в 17 минутах ходьбы от метро ВДНХ выход 2. Квартира с функциональной планировкой, распашонка, окна смотрят во двор. Имеется лоджия, 2 изолированные комнаты площадью 17,8-14,0 кв.м. Квартира требует ремонта. В комнатах на полу и на кухне линолеум. Раздельный С/У, установлены приборы учета на горячее и холодное водоснабжение. Чистый подъезд, лифты пассажирский и грузовой, мусоропровод. Ухоженный благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Въезд во двор закрыт шлагбаумами. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, банки, аптеки, почта, социальные и экстренные службы, МФЦ, поликлиника для взрослых 12, стоматология, несколько супермаркетов, торговый центр, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, фитнес-клуб, кафе и рестораны, салоны красоты, ВДНХ, парк и пруд Останкино. Все это шаговой доступности от дома. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на Проспект Мира, Ботаническую улицу. В 22 минутах ходьбы станция D3 Останкино, выход 2. Документы: Наследство по закону от бабушки внукам и дочери 2021 г., (3 взрослых собственника), Дарение доли от матери к дочери июнь 2024 г., (1 взрослый собственник). Всего 4 взрослых собственника. Все будут на авансе

и на сделке лично, полная стоимость в  
договоре, перепланировок нет, материнский  
капитал не использовался, возможна  
ипотека, альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России