

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:16

Обновлено: 26.12.2025 в 12:30

<https://move.ru/objects/9287504757>

**Замира Герихановна Ялхороева,**

**Этажи Москва**

**79836627158**

**Москва, Кастанаевская улица, 58**

**24 500 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 58

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

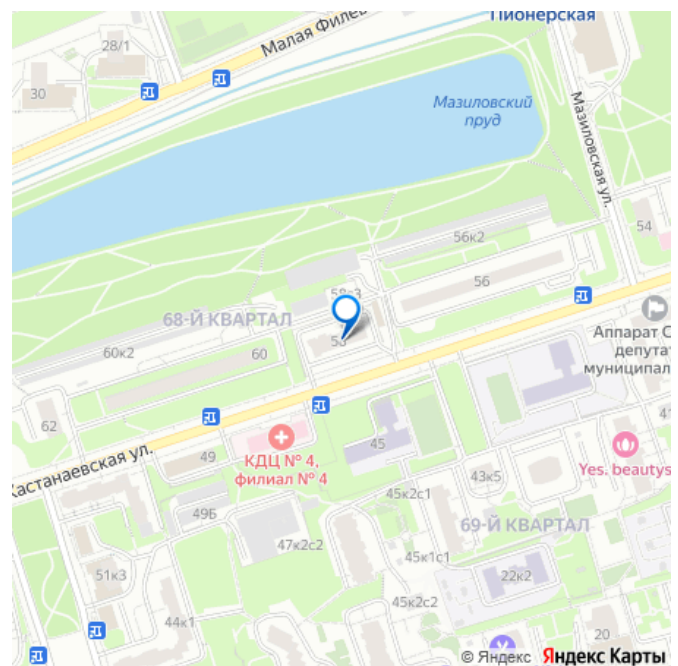
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

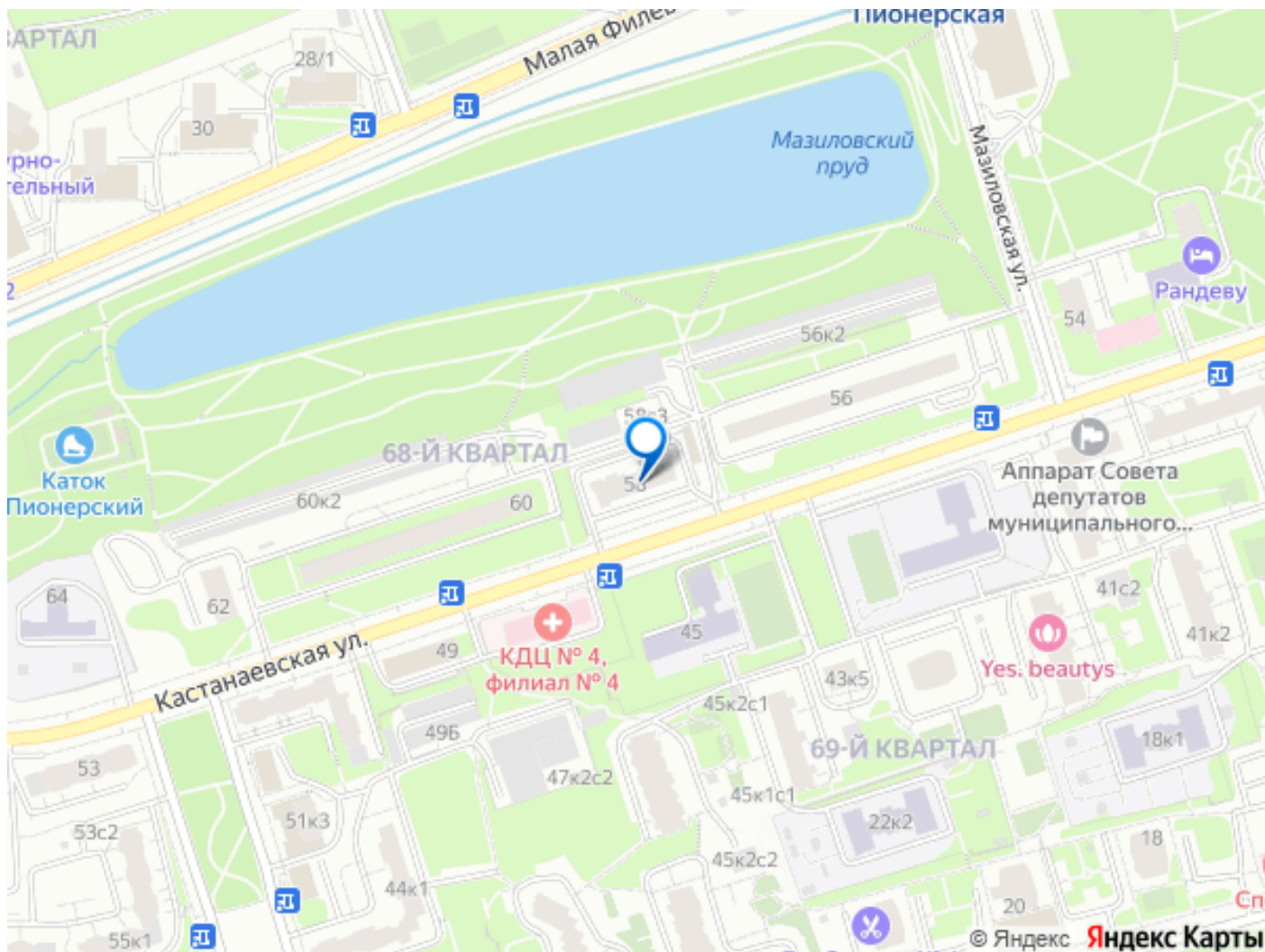
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10653321. Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 58.2 кв.м в престижном районе Фили-Давыдково. Ключевое преимущество — исключительная локация: станция метро «Пионерская» находится в 4 минутах пешком, «Славянский бульвар» — в 8 минутах. Обеспечена отличная транспортная доступность с удобным выездом на Кутузовский проспект и Рублевское шоссе. Планировка практична и комфортна: изолированные комнаты 20 и 14 кв.м, кухня 11 кв.м и большая застекленная лоджия. Квартира является «распашонкой» с окнами на две стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание. Дом с тремя лифтами, консьержем и подземным паркингом. Район отличается развитой инфраструктурой и благоприятной экологией: в шаговой доступности Мазилковский пруд, вход в Филевский и Суворовский парки с зонами отдыха и благоустроенной набережной. Состояние квартиры хорошее, собственник один, расчет полной суммой в ДКП. Объект представляет собой сбалансированное предложение для жизни с высоким уровнем комфорта и транспортной связанности. - помощь в одобрении ипотеки - финансовая гарантия на сумму до 25 000 000 руб! - юридическое сопровождение, полная проверка недвижимости ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТ!!! Код пользователя: 98648





Move.ru - вся недвижимость России