

Создано: 17.12.2025 в 14:16

Обновлено: 26.12.2025 в 12:30

<https://move.ru/objects/9287504757>

Замира Герихановна Ялхороева,  
Этажи Москва

**79836627158**

Москва, Кастанаевская улица, 58

**24 500 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 58

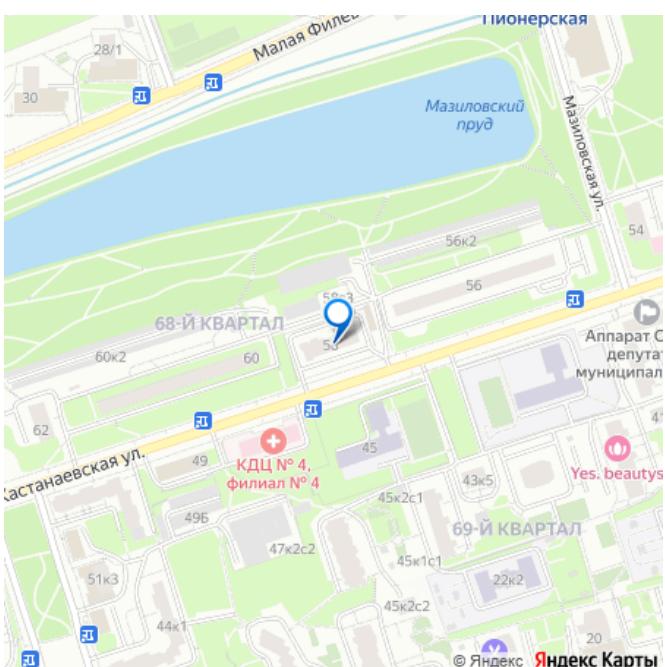
Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

Улица

[улица Кастанаевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10653321. Продается  
просторная двухкомнатная квартира  
площадью 58.2 кв.м в престижном районе  
Фили-Давыдково. Ключевое преимущество —  
исключительная локация: станция метро  
«Пионерская» находится в 4 минутах пешком,  
«Славянский бульвар» — в 8 минутах.

Обеспечена отличная транспортная  
доступность с удобным выездом на  
Кутузовский проспект и Рублевское шоссе.

Планировка практична и комфортна:  
изолированные комнаты 20 и 14 кв.м, кухня  
11 кв.м и большая застекленная лоджия.

Квартира является «распашонкой» с окнами  
на две стороны, что обеспечивает хорошую  
инсоляцию и проветривание. Дом с тремя

лифтами, консьержем и подземным  
паркингом. Район отличается развитой  
инфраструктурой и благоприятной

экологией: в шаговой доступности  
Мазиловский пруд, вход в Филевский и

Суворовский парки с зонами отдыха и  
благоустроенной набережной. Состояние  
квартиры хорошее, собственник один, расчет

полной суммой в ДКП. Объект представляет  
собой сбалансированное предложение для  
жизни с высоким уровнем комфорта и

транспортной связности. - помощь в  
одобрении ипотеки - финансовая гарантия на  
сумму до 25 000 000 руб! - юридическое

сопровождение, полная проверка  
недвижимости ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!  
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТ!!! Код

пользователя: 98648

☒

☒

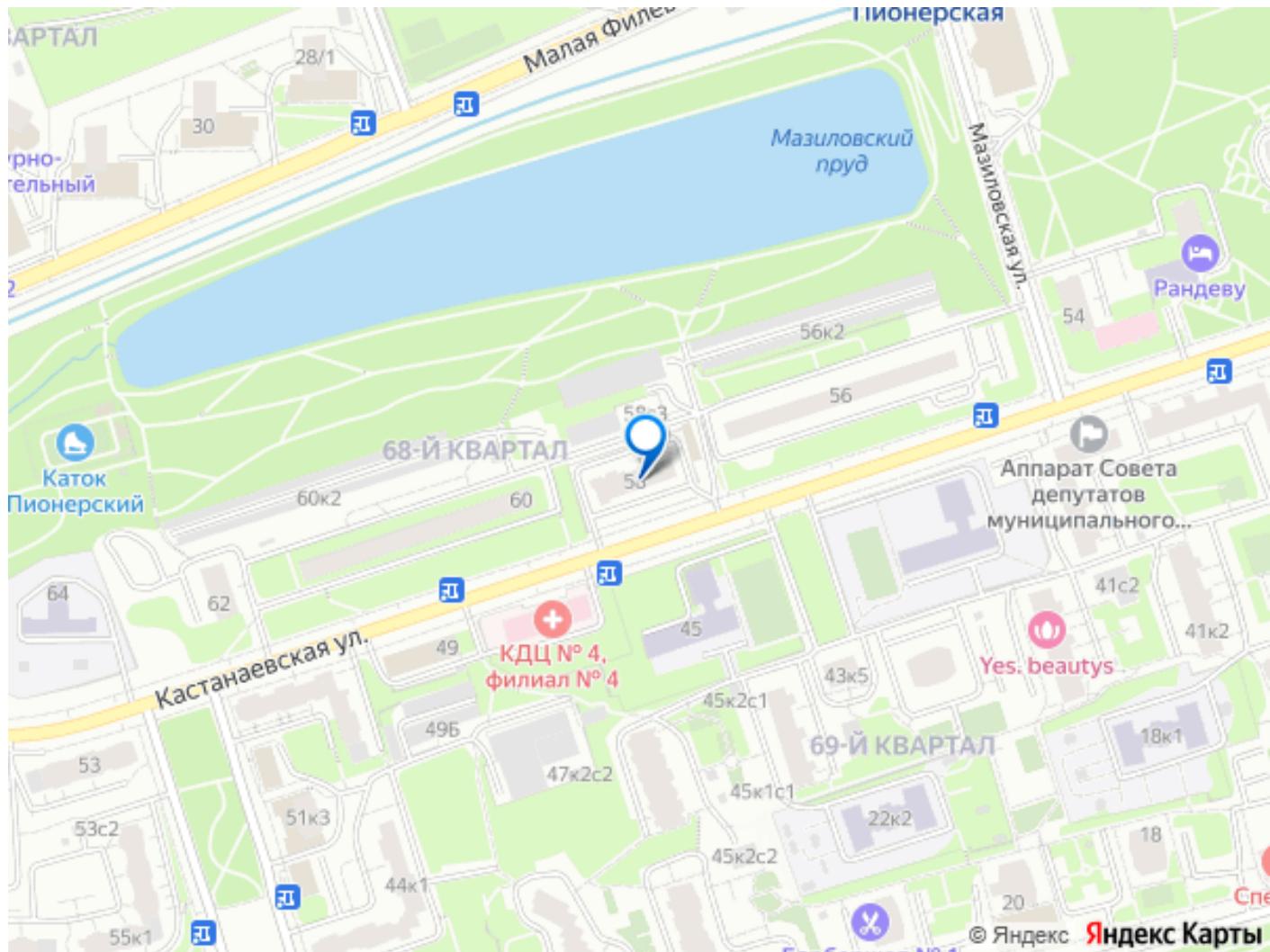
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России