

Создано: 08.01.2026 в 19:26

Обновлено: 08.01.2026 в 20:38

<https://move.ru/objects/9287869063>

Агент

79168710639

Москва, Литовский бульвар, 13/12

19 970 000 ₽

Москва, Литовский бульвар, 13/12

Округ

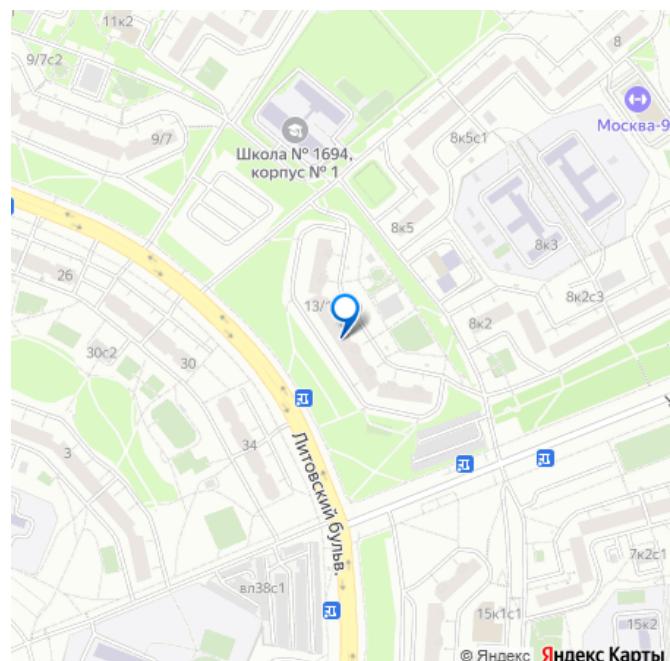
для заметок

[ЮЗАО, район Ясенево](#)



Улица

[бульвар Литовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение в районе, по соотношению ЦЕНА-КАЧЕСТВО, для тех кто любит тишину и экологию!!! ОПИСАНИЕ
Квартиру продает риэлтор для родственников, поэтому будет удобно сотрудничать при покупке квартиры.
Продается светлая и просторная 2-х комнатная квартира в экологически чистом районе Ясенево г.Москвы, в доме серии КОПЭ-80, с отличной планировкой и окнами на юго-запад. В квартире произведена замена всех коммуникаций, включая установку гребёнки по разводке горячей и холодной воды, установлены биметаллические радиаторы, пластиковые стеклопакеты, застеклён балкон. Состояние квартиры позволяет после косметического ремонта на вкус Покупателя, заехать и жить без дополнительных расходов. Большая комната -19,9 м², маленькая комната-13,8 м², кухня- 10,2 м² с выходом на балкон-2,0 м², раздельный санузел с уборной 1,4 м² и ванной-3,9 м², высота потолков-266 см.
Чистоту и порядок в подъезде обеспечивает консьерж, подъезд в идеальном состоянии.
Соседи являются членами кооператива, поэтому нет случайных людей и все знают друг друга с момента строительства дома.
Бесплатная парковка в любое время суток.
Квартира приобреталась на этапе строительства дома у ЖСК Калужский в 1987 году и находится в собственности одной семьи. ИНФРАСТРУКТУРА Все необходимое для комфортной жизни и отдыха во дворе дома: школа, детский сад, сетевые супермаркеты, салоны красоты, стоматология, детские и спортивные

площадки. Рядом с домом Битцевский парк, усадьбы Ясенево и Узкое, аквапарк Мореон и Палеонтологический музей. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ В 10 минутах ходьбы до метро Ясенево, рядом остановки общественного транспорта. Удобный выезд на МКАД и в центр Москвы. ПРЕИМУЩЕСТВО Полная стоимость в ДКП, без обременений!!! В квартире никто не зарегистрирован !!!Свободная продажа !!!Оперативный показ, быстрый выход на сделку!!!

