

🕒 Создано: 08.01.2026 в 19:26

Обновлено: 08.01.2026 в 20:38

Агент

79168710639

Москва, Литовский бульвар, 13/12

19 970 000 ₽

Москва, Литовский бульвар, 13/12

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[бульвар Литовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

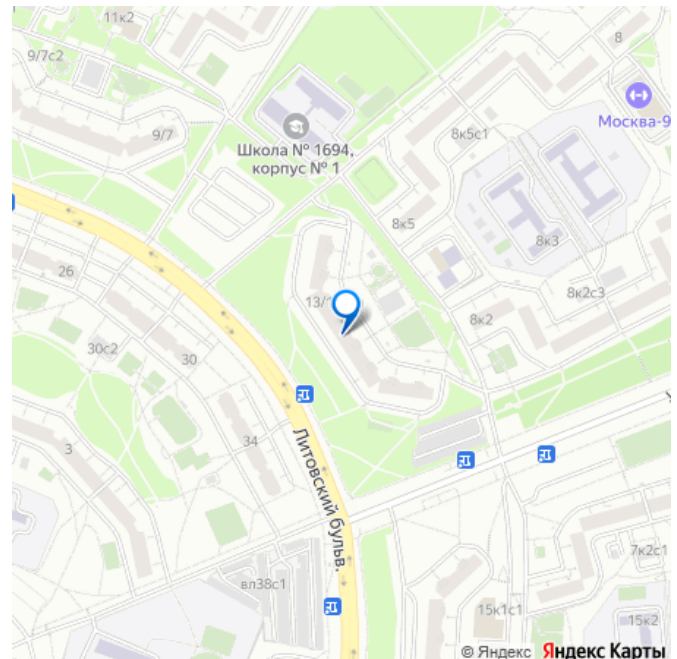
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Лучшее предложение в районе, по соотношению ЦЕНА-КАЧЕСТВО, для тех кто любит тишину и экологию!!! ОПИСАНИЕ

Квартиру продает риэлтор для родственников, поэтому будет удобно сотрудничать при покупке квартиры.

Продается светлая и просторная 2-х комнатная квартира в экологически чистом районе Ясенево г.Москвы, в доме серии КОПЭ-80, с отличной планировкой и окнами на юго-запад. В квартире произведена замена всех коммуникаций, включая установку гребёнки по разводке горячей и холодной воды, установлены биметаллические радиаторы, пластиковые стеклопакеты, застеклён балкон. Состояние квартиры позволяет после косметического ремонта на вкус Покупателя, заехать и жить без дополнительных расходов. Большая комната -19,9 м2, маленькая комната-13,8 м2, кухня- 10,2 м2 с выходом на балкон-2,0 м2, отдельный санузел с уборной 1,4 м2 и ванной-3,9 м2, высота потолков-266 см.

Чистоту и порядок в подъезде обеспечивает консьерж, подъезд в идеальном состоянии. Соседи являются членами кооператива, поэтому нет случайных людей и все знают друг друга с момента строительства дома. Бесплатная парковка в любое время суток.

Квартира приобреталась на этапе строительства дома у ЖСК Калужский в 1987 году и находится в собственности одной семьи. ИНФРАСТРУКТУРА Все необходимое для комфортной жизни и отдыха во дворе дома: школа, детский сад, сетевые супермаркеты, салоны красоты, стоматология, детские и спортивные

площадки. Рядом с домом Битцевский парк, усадьбы Ясенево и Узкое, аквапарк Мореон и Палеонтологический музей. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** В 10 минутах ходьбы до метро Ясенево, рядом остановки общественного транспорта. Удобный выезд на МКАД и в центр Москвы. **ПРЕИМУЩЕСТВО** Полная стоимость в ДКП, без обременений!!! В квартире никто не зарегистрирован !!!Свободная продажа !!!Оперативный показ, быстрый выход на сделку!!!



