

Создано: 13.01.2026 в 17:02

Обновлено: 14.01.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9288014126>

Софья Коськова, Надо Брать

79851327890

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

27 850 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

29/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

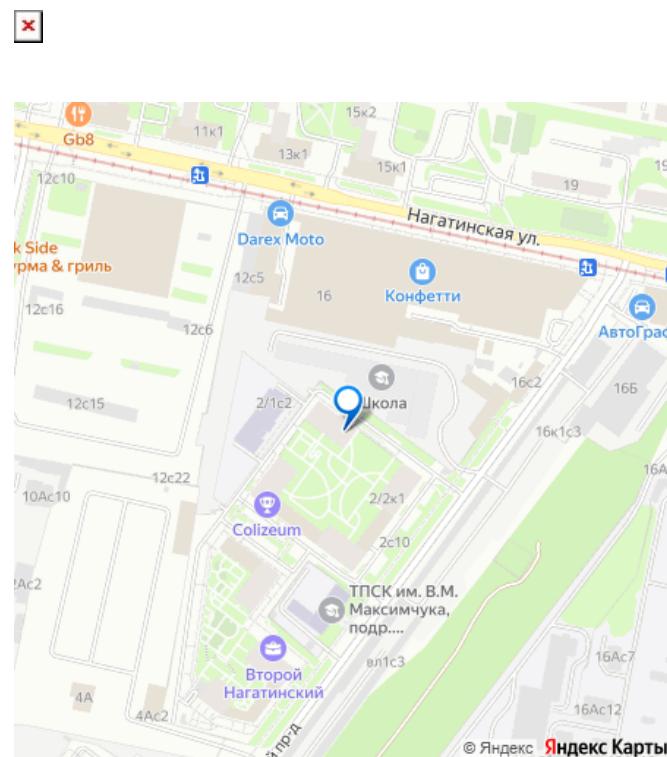
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

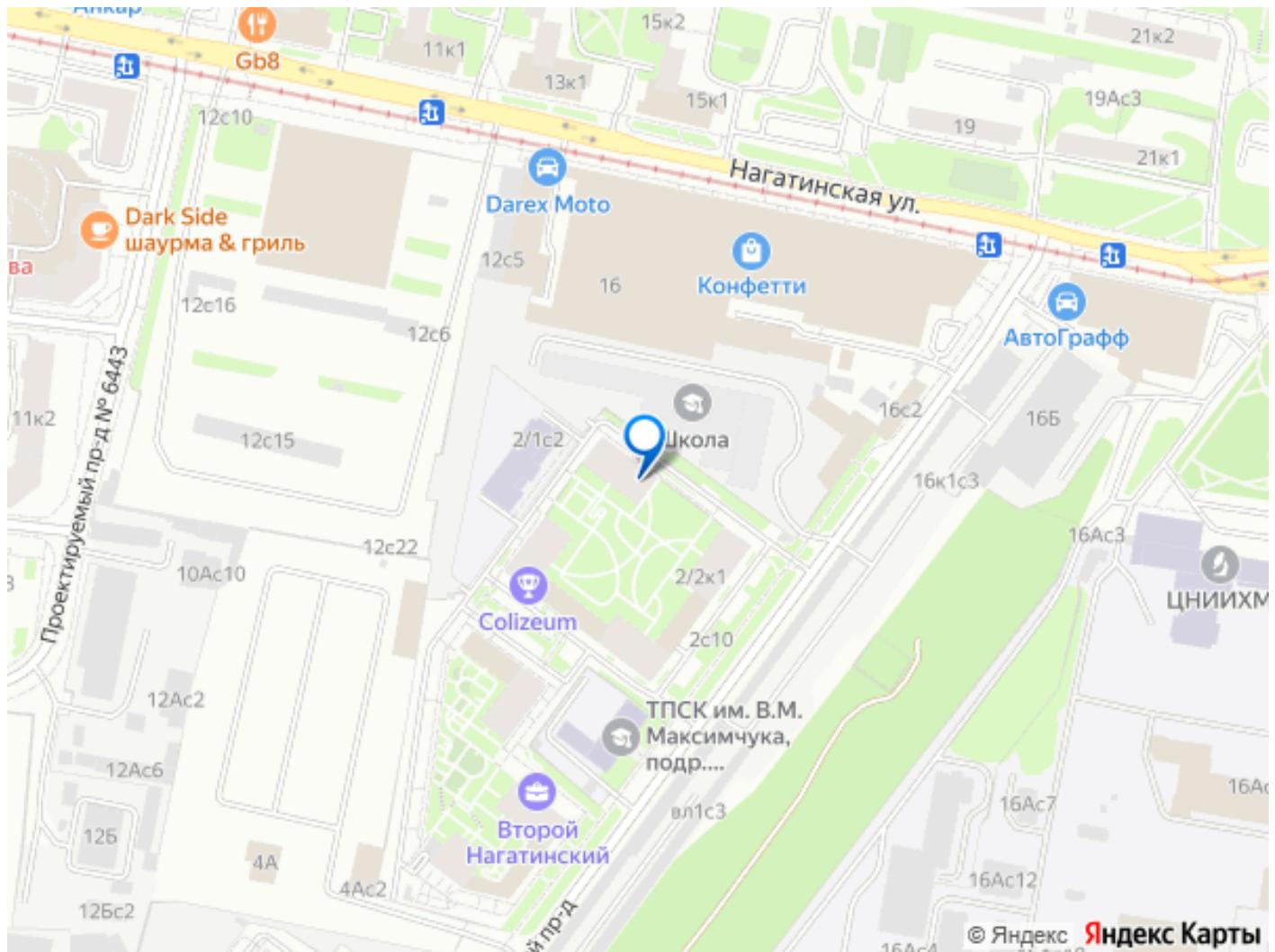
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже готовый арендный бизнес в Москве! 3 полноценные изолированные студии в одной квартире со своими сан.узлами и кухонной зоной. Фактический доход - 200.000 в месяц от сдачи в долгосрочную аренду. Высокий потенциал роста стоимости квартиры и арендной платы. Смена арендатора и поиск нового занимает не больше 1 недели. Продажа без комиссии!

О ДОКУМЕНТАХ: 1 собственник, прямая продажа, БЕЗ обременений, полная стоимость в договоре. О КВАРТИРЕ: 1 студия: 17,6 м (1-11 фотографии) 2 студия: 16 м (12-21 фотографии) 3 студия: 18,7 м (21-31 фотографии) Общее помещение - 3,2 м В квартире выполнен свежий дизайнерский ремонт, каждая студия обустроена всей необходимой мебелью, техникой и сантехникой для комфортного проживания, уже сдается. Квартира продается с имеющимися арендаторами. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира расположена на 29 этаже. Дом монолитный, 2024 года сдачи. ЖК достраивается и развивается, имеет богатую инфраструктуру - парки, детские зоны и озеленение. В 2026 году будет открыт детский сад и школа в «двуих шагах» от дома.





Move.ru - вся недвижимость России