

🕒 Создано: 21.01.2026 в 11:55

Обновлено: 22.01.2026 в 10:23

**Собственник**

**79164271707**

**Москва, Сиреневый бульвар, 4/1**

**25 317 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

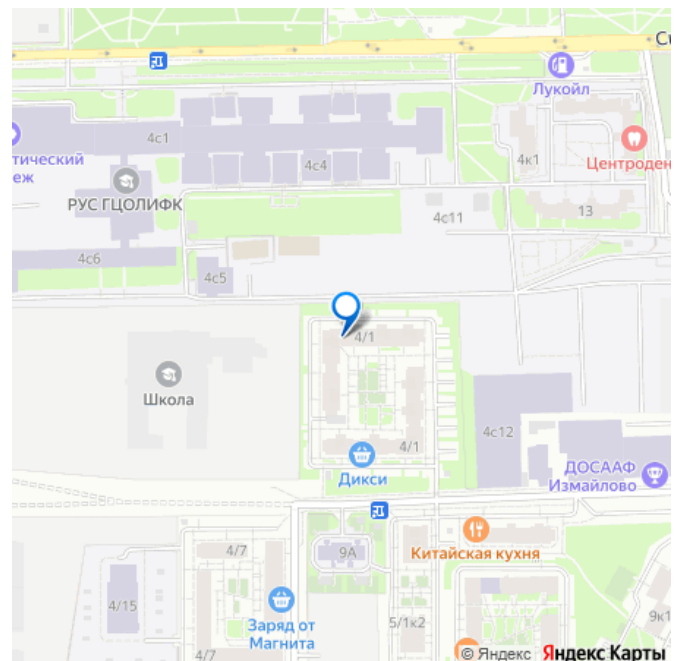
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



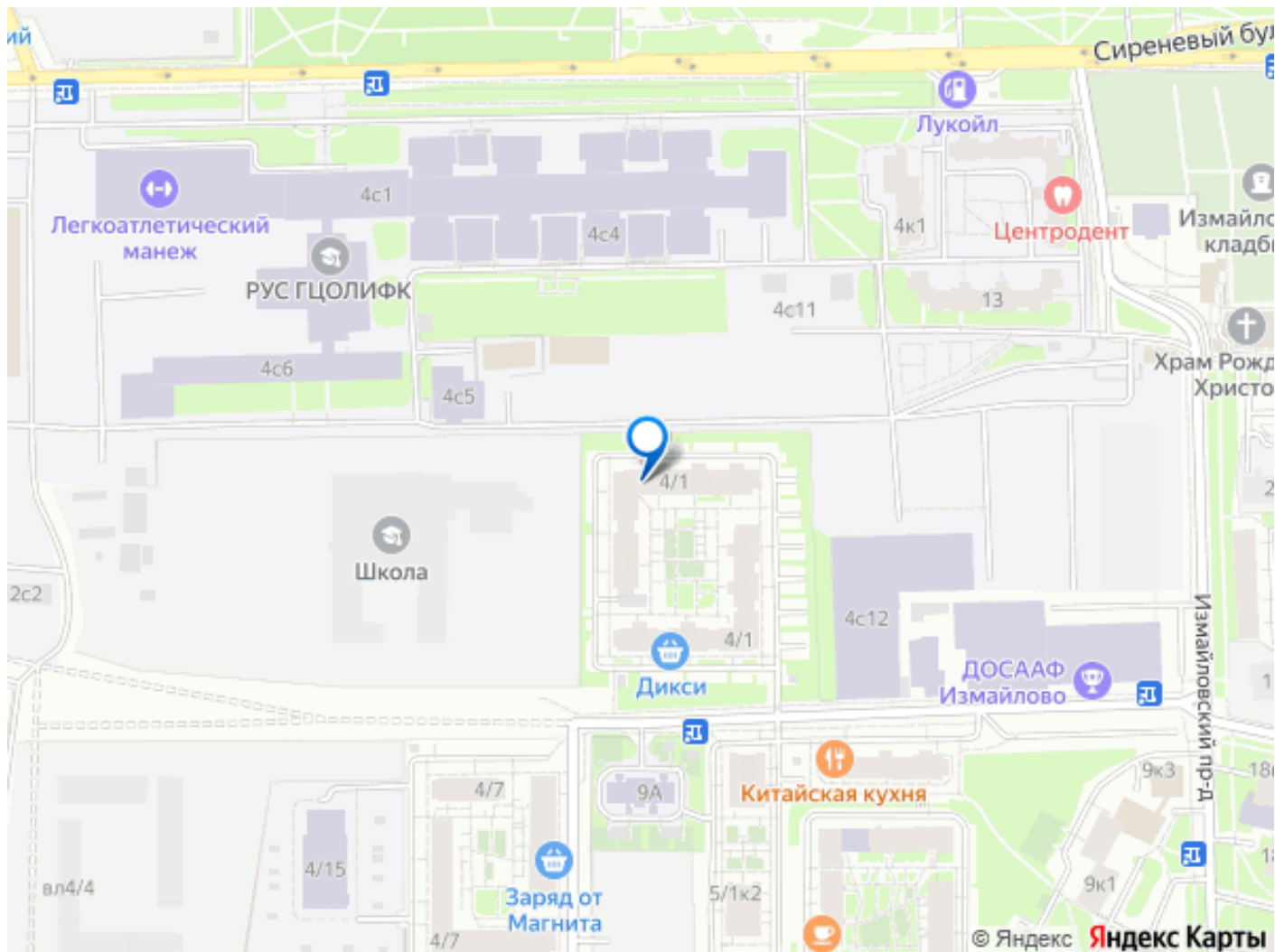
## Описание

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира 58,2 кв.м в кирпично-монолитном доме по индивидуальному проекту комфорт класса+ на 6 этаже с 2-мя изолированными комнатами (зал 18,2 м + спальня 13,2 м), с 2-мя санузлами (1 СУ 1,6 м, 2 СУ 4 м с ванной) и кухней 11,2 м, потолок 2,7 м, холл 8,6 кв.м. Очень теплая квартира в отличном состоянии - оптимальная температура и влажность зимой и летом (23-25 град, 35-65%), на окнах Ю направления с широкими подоконниками стеклопакеты ПВХ, на кухне - натуральная плитка, в ванной пол и стены - натуральная плитка до потолка. Тихо в квартире (25-30 дБ), все материалы- экологически чистые (загрязнение в кв. - 2,5ед.), интернет TV-1000 программ. В отдельном коридоре - 3 квартиры и отличные соседи. На первом этаже имеется комната со стеклянной стенкой для транспортных средств. Окна выходят во двор на закрытую детскую площадку без машин, а значит Ваши дети будут в безопасности под Вашим наблюдением. Высота потолков - 2,7 метра, что создает ощущение дополнительного пространства. Установлены современные тепловые счетчики, позволяющие значительно экономить на коммунальных платежах. Два сквозных выхода из подъезда. Современные скоростные лифты (2 пасс. и 1 груз.) с выходом на подземный паркинг( -1 этаж), а парковочные места рядом с домом в достаточном количестве. Дом расположен в окружении всей необходимой инфраструктуры, необходимой для качественной жизни: школы, сады,

множество магазинов, кафе, фитнес, храмы (Храм Святителя Николая в Измайлово, Храм Рождества Христова), а в самом доме - WB и OZON ПОЧТОМАТЫ, РЭГЕМ СТОМАТОЛОГ.

Хорошая транспортная доступность: метро Партизанская, Измайловская и Первомайская в 20-22 минутах пешком от дома. Остановки наземного общественного транспорта рядом с домом и до метро 6 мин. 15 Высших учебных заведений и НИИ: Первый МГМУ имени И.М. Сеченова, физический корпус. Российский университет спорта ГЦОЛИФК, Московская академия предпринимательства, Первый московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова и др. В шаговой доступности станция МЦК Локомотив и остановка общественного транспорта. Закрытая, охраняемая территория с видеонаблюдением. Двор только для жильцов. Въезд по пропускам через шлагбаум. Удобный выезд на Щелковское шоссе, СВХ МСД, МКАД. Удобная планировка включает два отдельных санузла, что очень удобно для семьи даже из 3-х человек. Район без промышленных предприятий (т.н. спальный). Для отдыха дом расположен близко к 3 - м паркам. На машине - 21 мин до м. Сокольники и очень популярному среди москвичей парку Сокольники, а на наземном транспорте - авт. 32 т- 25-30 мин. Продают два взрослых собственника (мать и сын). Все документы есть. Продажа без всяких мошеннических действий, не по схеме Долиной. В собственности - более 3-х лет.





Move.ru - вся недвижимость России