

🕒 Создано: 22.01.2026 в 18:36

Обновлено: 27.01.2026 в 18:09

Собственник

79164271707

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

24 530 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

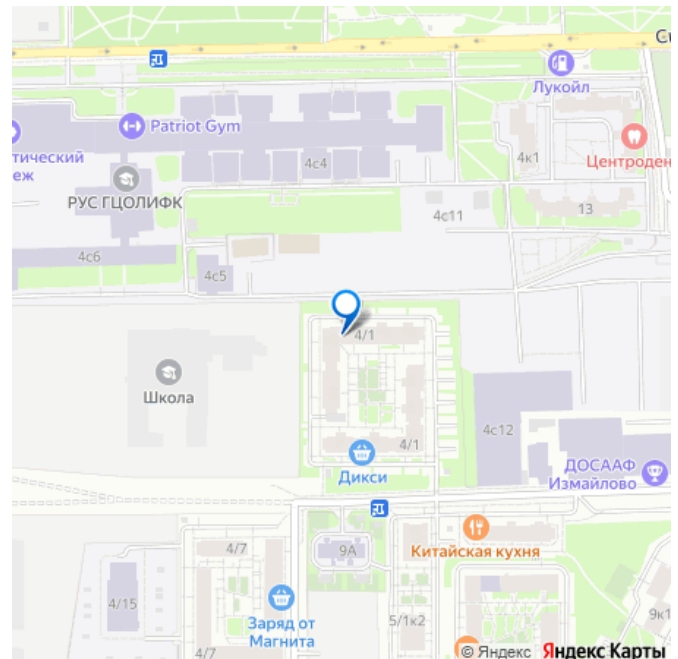
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, светлая, теплая 2-х комнатная квартира 58, 2 м² на 6-ом этаже в кирпично-монолитном доме Комфорт класса +, построенного по индивидуальному проекту, с 2-мя санузлами. Отличное состояние - заезжай и живи! Планировка : общая площадь - 58,2 м². Изолированные комнаты • гостиная — 18,2 м² • спальня — 13,2 м². Кухня — 11,2 м². Два санузла (гостевой 1,6 м² + с ванной 4 м²). Высота потолков — 2,7 м. В квартире лоджия. Комфорт Очень тёплая квартира, комфортный микроклимат круглый год Тихо (25-30 дБ) Южная сторона, окна ПВХ, широкие подоконники Натуральная плитка на кухне и в ванной Экологичные материалы Всего 3 квартиры на этаже, хорошие соседи Интернет и ТВ Дом и территория Кирпично-монолитный дом комфорт-класса+ Современные лифты (2 пассажирских + 1 грузовой) Выход лифтов в подземный паркинг (-1 этаж) Парковка у дома — всегда есть места Два сквозных выхода из подъезда Подъезды на уровне земли Отдельное помещение для хранения велосипедов, колясок и самокатов Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение Двор без машин, детская площадка Въезд через шлагбаум по пропускам Район и отдых

Зелёный спальный район без промышленных предприятий
Измайловский остров — набережные, усадьба Измайлово, пруды
Измайловский лесопарк (1500+ га)
Измайловский ПКЮ Сиреневый сад рядом с домом Серебряно-Виноградный пруд
Измайловский Кремль Бункер Сталина (работает)
Образование Рядом более 15 ведущих ВУЗов и НИИ
Первый МГМУ им. И.М. Сеченова РГУФКСМиТ (ГЦОЛИФК)
Подразделения МГТУ им. Н.Э. Баумана
Отличный вариант для семьи и инвестиций под аренду.
Транспорт Метро Партизанская, Измайловская, Первомайская — 20-22 мин пешком,
20 минут до парка Сокольники
Наземный транспорт — 6 мин до метро
Удобный выезд на Щёлковское ш., СВХ, МКАД
Документы 2 взрослых собственника В собственности более 3 лет
Прямая продажа, без обременений



