

Создано: 29.01.2026 в 13:14

Обновлено: 29.01.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9288563220>

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

22 500 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

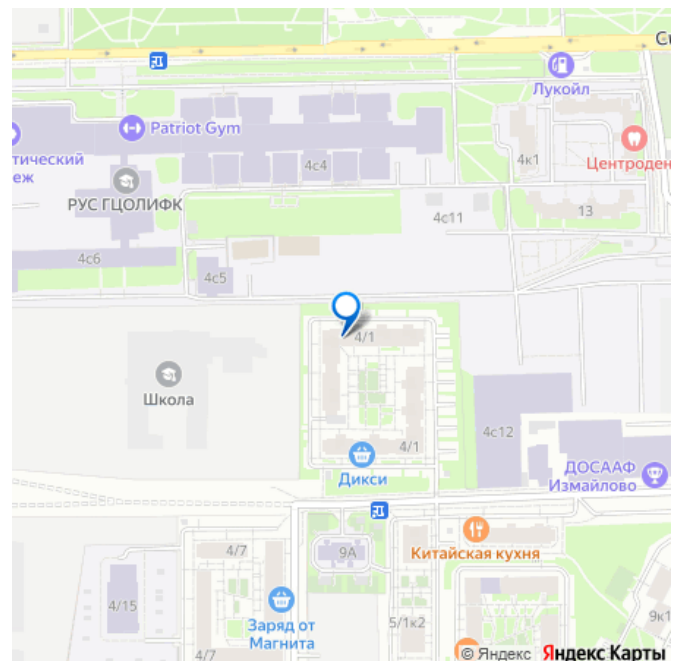
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 2006804. Не упустите новое предложение в Москве! Продаётся 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе класса комфорт+ на Сиреневом бульваре, 4/1. Можно заезжать с первого дня покупки! ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ Квартира расположена на 6 этаже 23-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 58,2 кв. м, из которых 31,4 кв. м — жилая площадь, 11,2 кв. м — большая кухня. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт, выполненный с использованием качественных материалов и наличие всей необходимой мебели позволит вам сразу заселиться и наслаждаться уютом своего нового дома. Изолированные комнаты, два санузла (один раздельный, один совмещённый) и балкон делают квартиру удобной и функциональной. Теплая, с хорошей шумоизоляцией. На этаже 3 квартиры, с прекрасными соседями. Благодаря новой застройке — двор без машин закрытый (со шлагбаумом, въезд по пропускam) с видеонаблюдением, находится в стороне от шумных магистралей, что создаёт более спокойную и безопасную среду для жизни. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Дом расположен в Восточном административном округе (район Измайлово) — один из удобных для проживания районов Москвы. Неподалеку расположены станции метро: Черкизовская Локомотив , Измайловская — отличная транспортная доступность к центру города и ключевым районам Москвы. Быстрый доступ к общественному транспорту (автобусы,

маршрутки) — позволит быстро добираться в любой район города. Удобные выезды на магистрали и крупные транспортные артерии Москвы обеспечивают беспрепятственный выезд на автомобиле в центр и в область.

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ В пешей доступности супермаркеты, аптеки, банки, кафе и магазины для комфортных ежедневных покупок. Рядом Измайловский остров - набережные, усадьба Измайлово, пруды, Измайловский лесопарк (1500+ га), Измайловский ПКИО, Сиреневый сад рядом с домом, Серебряно-Виноградный пруд, Измайловский Кремль, Бункер Сталина, Образование, Рядом более 15 ведущих, ВУЗов и НИИ, Первый МГМУ им. И.М. Сеченова, РГУФКСМИТ (ГЦОЛИФК), Подразделения МГТУ им. Н.Э. Баумана Отличный вариант для семьи и инвестиций под аренду. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ** Свободная продажа. Быстрый выход на сделку, без обременений, в собственности более 3 лет, 2 взрослых собственника.

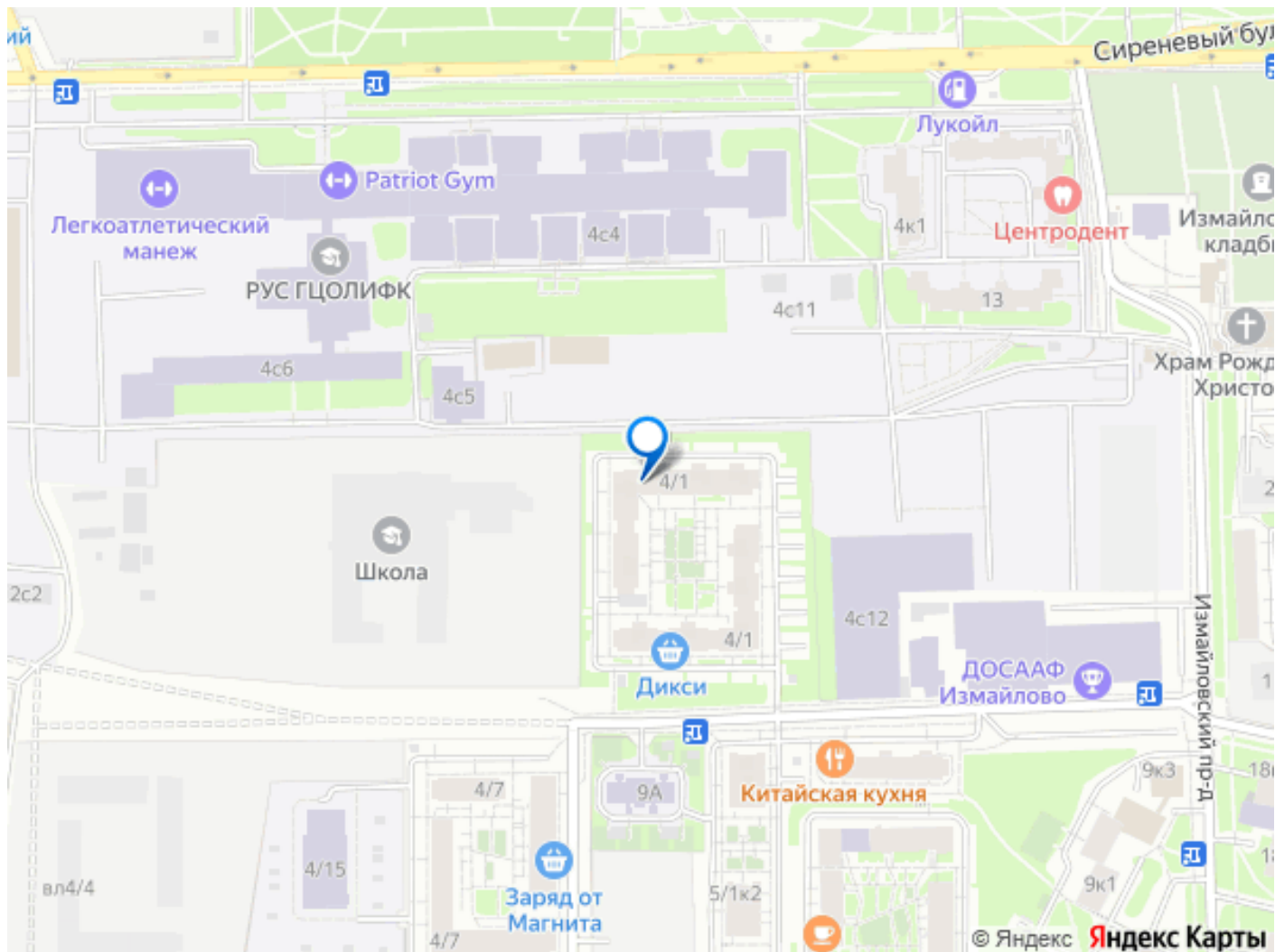
Квартира оформлена и готова к продаже.

Полная стоимость в договоре **МИЭЛЬ** гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке. Предоставим правовой сертификат.

Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России