

Создано: 04.02.2026 в 17:58

Обновлено: 05.02.2026 в 02:59

<https://move.ru/objects/9288998032>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, проезд Черепановых, 10

22 300 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

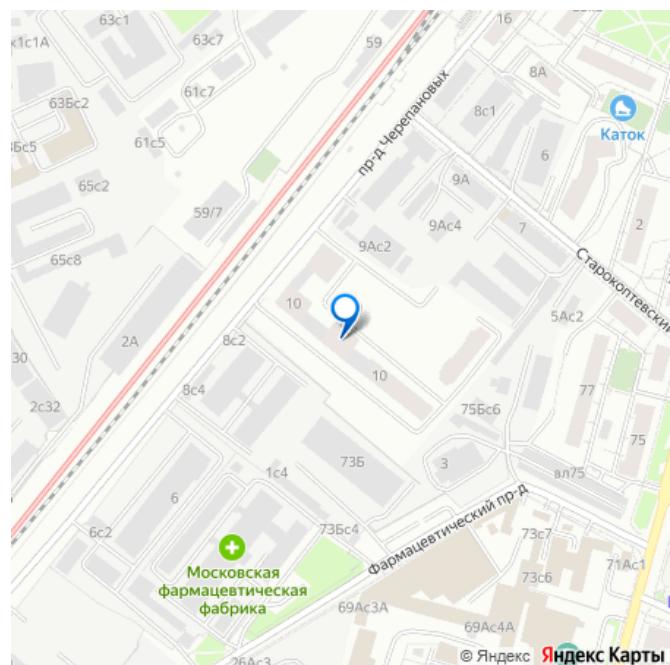
34 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

58.2 м²



Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1995966. Уникальное предложение на рынке недвижимости! Адрес и расположение Россия, Москва, проезд Черепановых, 10. Квартира расположена в одном из самых перспективных районов столицы. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым точкам города. В радиусе 1000 метров находятся торговые центры, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. О доме:- Год постройки: 2025. -

Материал постройки: монолитный. -

Материал перекрытий: ж/б плиты. -

Отопление: центральное. - Вид объекта: вторичка. - Этажность: 25 этажей. - Парковка: наземная. О Квартире:- Окна выходят: на улицу. - Общая площадь: 58,2 кв. м. - Жилая площадь: 34 кв. м. - Площадь кухни: 10,2 кв. м. -Лоджия: 4,3 - Расположение квартиры: угловая. Ремонт и планировка: Квартира предлагает современное качество отделки и планировки, без мебели. Просторные комнаты позволяют реализовать различные дизайнерские решения. Качественная отделка и новые коммуникации делают это предложение идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт.

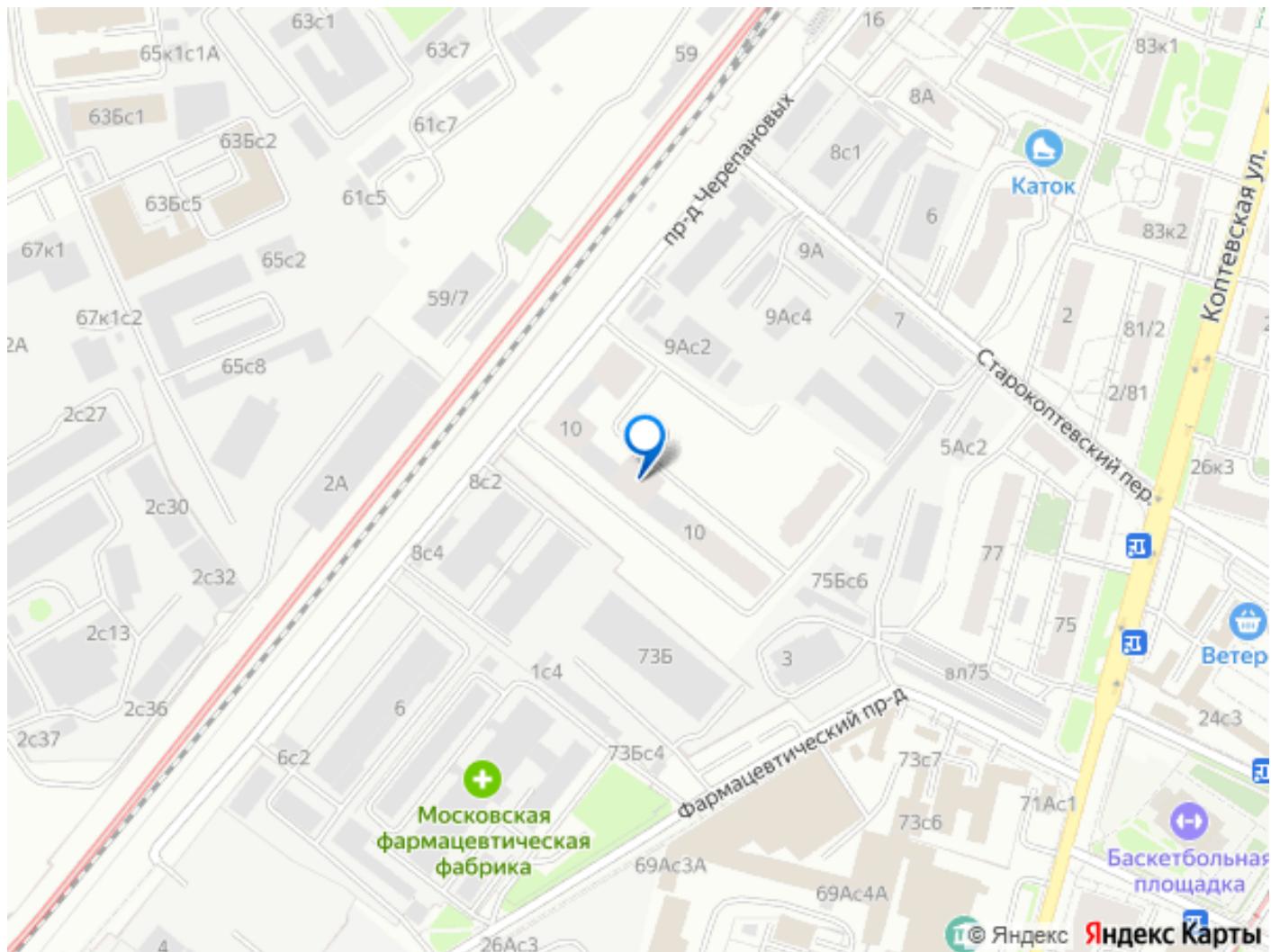
Инфраструктура:Инфраструктура района достаточно развита, здесь есть множество

магазинов, кафе, ресторанов, а также образовательных учреждений и медицинских центров. Кроме того, в районе расположены несколько крупных торговых центров, что делает его удобным для покупок. Основания собственности :-Договор мены (Реновация) « взрослых собственника. Без обременений.

Преимущества: Выгодная цена делает эту квартиру привлекательной для широкого круга покупателей: молодых специалистов, семей с детьми, пар без детей, пожилых пар и бизнес-профессионалов. Инвесторы также оценят потенциал роста стоимости объекта.

В квартире никто не прописан и никто не жил. Транспортная доступность: В пешей доступности находится станция МЦК «Коптево» (около 5-10 минут пешком). Также рядом расположены остановки наземного транспорта, в частности автобуса 621, на котором можно доехать до метро (остановка «Коптевский рынок»). Ближайшие станции метро — «Войковская» или «Лихоборы» Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Покупателю выдается правовой сертификат гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат, и.т.д.) Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России