

**Евгений Быков, Нотеарр**

**79820865447**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:28

**Москва, Бескудниковский бульвар, 58К1**

**20 500 000 ₺**

Москва, Бескудниковский бульвар, 58К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

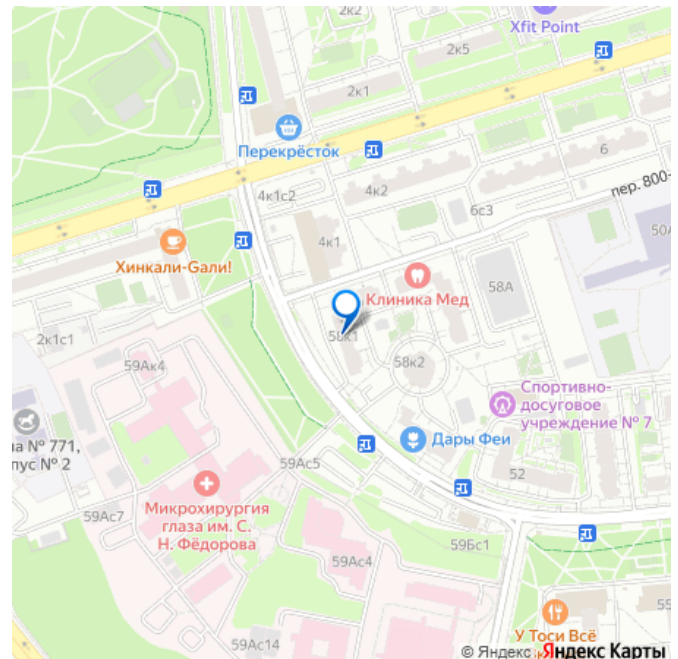
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 98436. Предлагается просторная и светлая 2-комнатная квартира с удачной планировкой «распашонка». Окна выходят на зеленый парк и уютный двор, что гарантирует тишину и приятный вид. В квартире раздельный санузел и целых две большие лоджии — идеально для летнего отдыха или хранения вещей. Планировка: Изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех членов семьи. Кухня и гостиная объединены в комфортное пространство для собраний. Две лоджии можно использовать как зону для отдыха, кабинет или детскую игровую. Для кого эта квартира: Для семьи, которая ценит тишину, зелень и удобную планировку. Для инвестора, который ищет ликвидный объект с чистыми документами и возможностью быстрой сдачи в аренду. Это редкое предложение в тихом месте с готовностью к быстрой сделке. Не упустите шанс сделать эту уютную квартиру своим новым домом или выгодной инвестицией! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и успеть забронировать показ! Инфраструктура: Район обладает развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки и школы. Зеленый парк рядом с домом — отличное место для прогулок с детьми и активного отдыха. Удобный выезд на Дмитровское шоссе обеспечивает быструю транспортную доступность. Поблизости станции метро «Селигерская» и «Яхромская». Документы: Квартира без обременений. 2 взрослых собственника, оба готовы к сделке. Свободная продажа — быстрый и безопасный выход на сделку.



