

🕒 Создано: 01.03.2026 в 02:46

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 03:58

ESTMAN, ESTMAN

79157301997

Москва, улица Марии Ульяновой, 15

22 000 000 ₺

Москва, улица Марии Ульяновой, 15

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

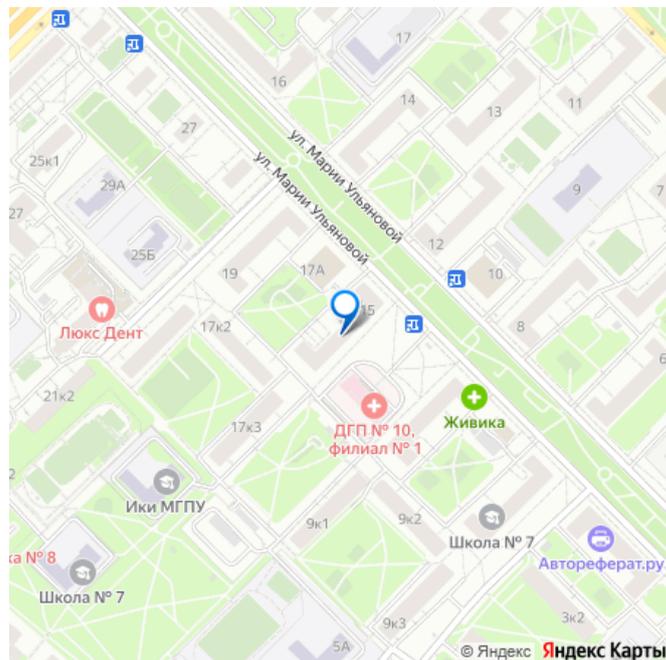
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

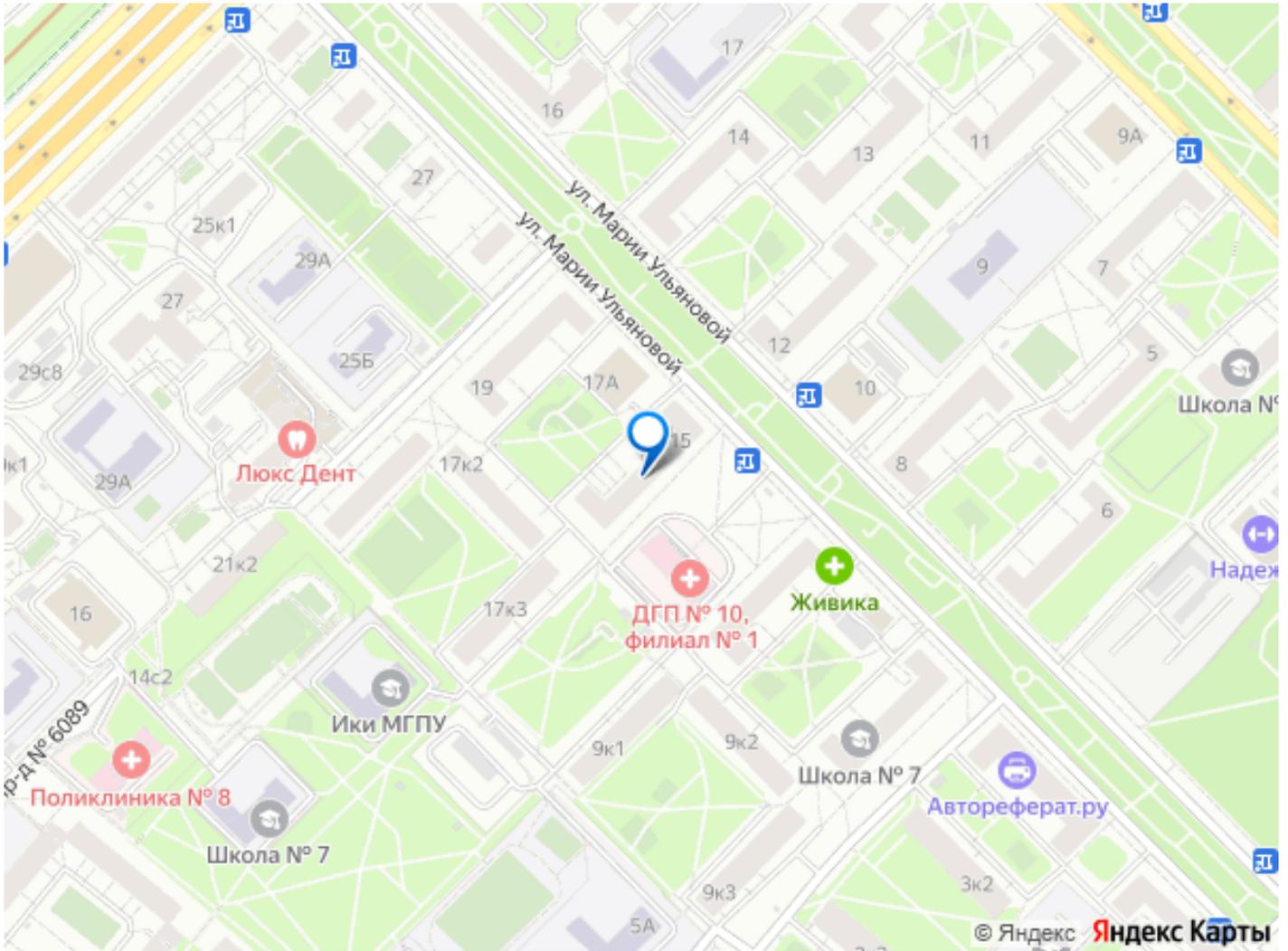


Описание

Уникальное предложение в Ломоносовском районе, продажа двухкомнатной квартиры в кирпичном доме у метро Университет! О доме: 1959 года постройки, кирпичный (добротные стены), чистый подъезд без посторонних запахов, лифт, кодовая дверь. Респектабельные соседи. Дом расположен в интеллектуальном центре столицы, рядом ведущие вузы страны, включая Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова (МГУ). Близость университетской среды формирует особую атмосферу района: интеллигентное окружение, высокий уровень инфраструктуры и стабильный спрос на недвижимость. Это локация, которая всегда будет престижной, востребованной и ликвидной - как для комфортного проживания, так и для инвестиций! О квартире: удобная планировка с двумя изолированными комнатами 22,8 и 13,6 кв.м. Высокие потолки 2,8 м создают ощущение простора и света, кухня 9,6 кв.м, просторная прихожая, отдельный санузел с душевой кабиной. Из большой комнаты выход на застеклённый балкон. Квартира требует ремонта - отличная возможность создать интерьер своей мечты! Инфраструктура: развитый, обжитой район - школы, детские сады, магазины, поликлиники, всё рядом. Удобная транспортная доступность и зелёные зоны для прогулок. До метро Университет и Проспект Вернадского 15-20 мин/пешком. Юридическая информация: наследство по завещанию, более 2 лет в собственности, полная стоимость в ДКП. Два взрослых собственника. Свободная продажа. Гарантия юридической чистоты, безопасные

расчеты по сделке, в кратчайшие сроки
возможен выкуп вашей квартиры (Trade-in),
помощь в одобрении по ипотеке. Звоните -
квартира с отличным потенциалом в одном
из лучших районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России