


Максим Ивлев, NextHome
79891512246

 Создано: 11.11.2025 в 12:13
Обновлено: 09.12.2025 в 18:20

35 500 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

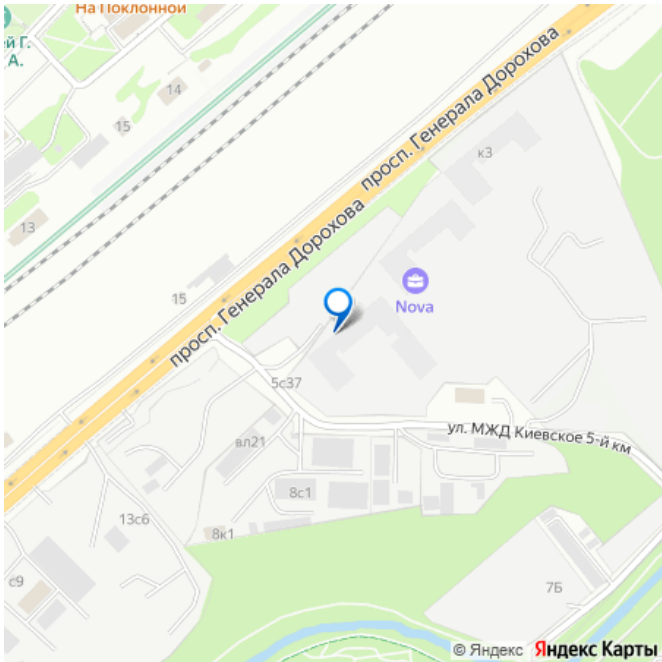
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2
3.25 м
29 м²
10 м²
58.31 м²
10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальная квартира для инвестирования и проживания! Продается евродвухкомнатная квартира с изолированной кухней с выходом на просторную террасу. 2 санузла, гардеробная, окна панорамные. Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе Раменки. Практически четверть территории района занимают зеленые зоны: Ботанический сад МГУ, Парк Победы, Воробьевы горы, парк Событие, самый крупный в Москве заказник — Долина реки Сетунь. Рядом работает Первый Гольф Клуб России, основанный в 1987 году. От комплекса 500 метров до Поклонной горы, 3 километра до Москва-Сити. До ведущих университетов МГУ и МГИМО можно добраться за 15 минут. Метро Минская в 15 минутах пешком. Сам комплекс премиум-класса, в лобби выполнена дизайнерская отделка с использованием натуральных материалов, предусмотрены ресепшен с круглосуточной охраной, зона отдыха с камином, гостевые санузлы, колясочные и лапомойки. Закрытая благоустроенная территория площадью 5 га, размещены

современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха с шезлонгами, фонтан и зона коворкинга. Собственная инфраструктура комплекса включает: коммерческие помещения на первых этажах, кафе с верандой, торговый променад, кинотеатр под открытым небом, гастропространство, фитнес-клуб, бизнес-центр с отдельным входом, детский сад и школу. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый подземный паркинг с автомойкой. Если Вам интересно узнать более детально про данный вариант пишите, расскажу подробнее. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим ЖК во всех красках. Также консультируем и помогаем с одобрением ипотеки на выгодных условиях. По всем вопросам звоните, расскажу более подробно, Максим.



