

Создано: 14.06.2025 в 17:41

Обновлено: 05.12.2025 в 17:55

<https://move.ru/objects/9281319255>

Анастасия Тюленева, ОГРК

**79863238065, 7915095  
6675**

Москва, улица Марьинский Парк, 5К3

**13 499 999 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 5К3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

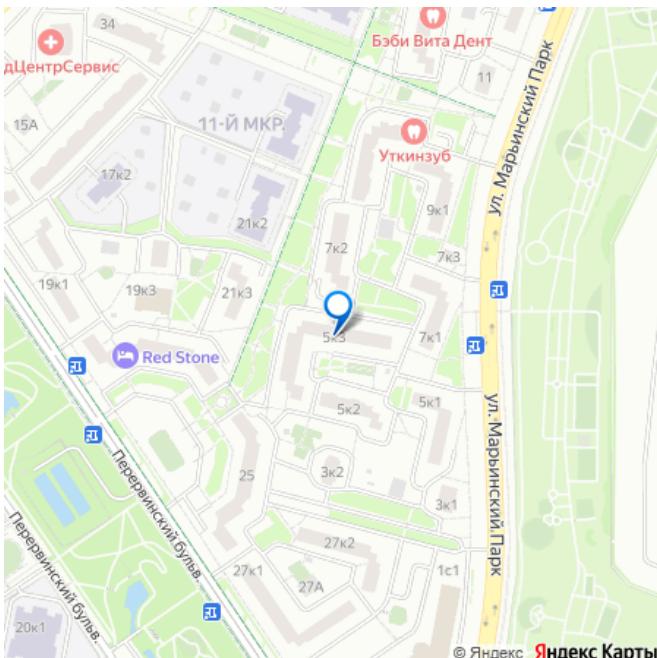
34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>



Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 385852. Хотите квартиру в Москве рядом с метро? Тогда этот вариант точно для вас.

Просторная 2-х комнатная квартира в живописном спальном районе Марьино ( ЮВАО) г. Москвы, площадью 58.3 кв.м.

Квартира с косметическим ремонтом, готова к заселению, две изолированные комнаты (19 м? и 16 м?) и кухня 10,7 м? . Санузел раздельный ( 3.9 м? и 1.2м? ), коридор ( 8.5 м?), высота потолков (2.80 м? ). Окна выходят на две стороны, во дворы, поэтому, несмотря на то, что квартира находится на первом

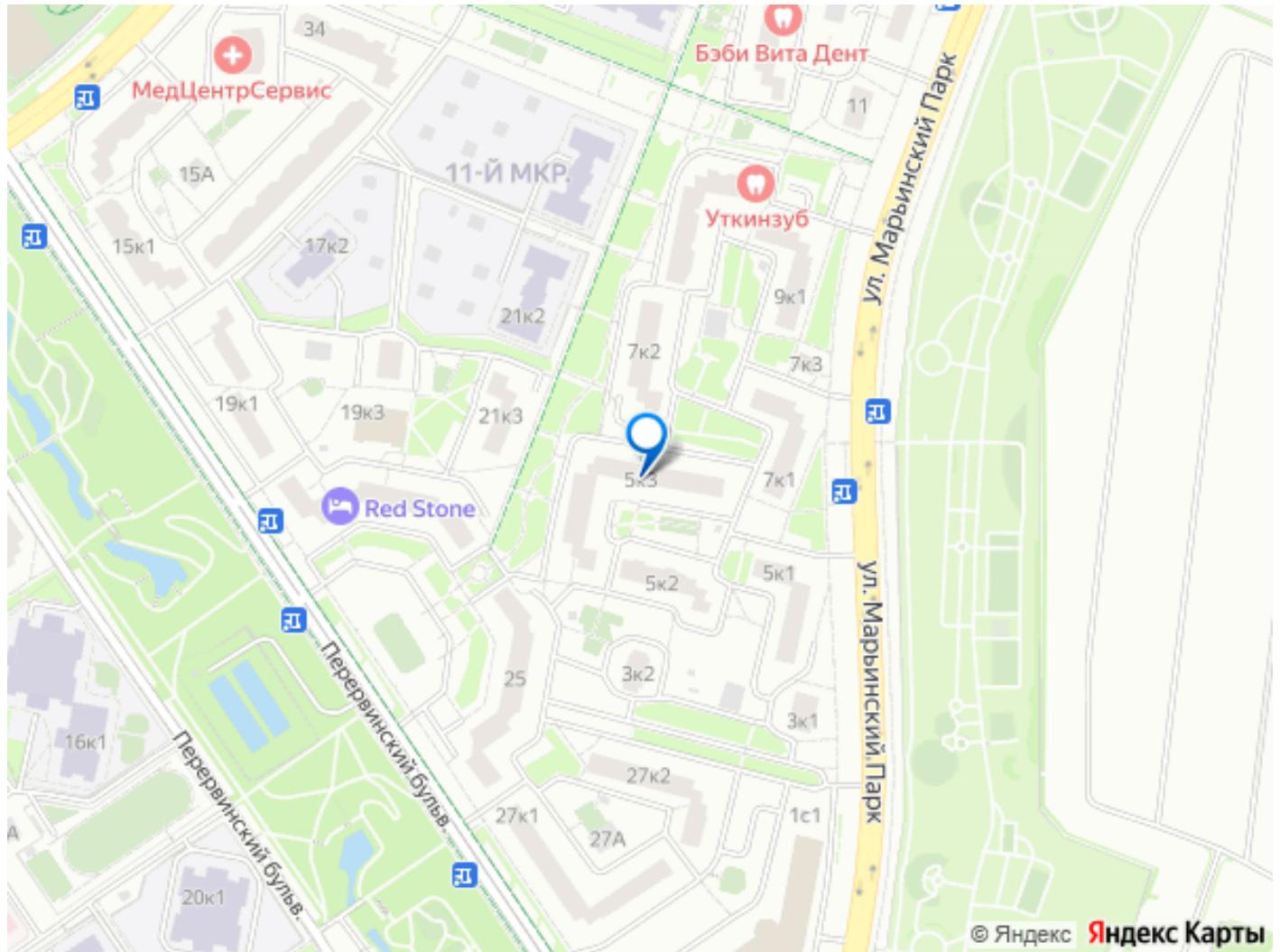
этаже, в квартире не шумно, даже с открытыми окнами. Подъезд чисты, два лифта, консьерж. Район отличается удобной транспортной доступностью: всего 6-8 минут на транспорте до станций метро

Братиславская, Марьино, Люблино.

Остановки общественного транспорта находятся в одной минуте ходьбы от дома. Во дворе дома предусмотрена открытая парковка. Также в шаговой доступности много школ , гимназий , д/садов , магазинов , супермаркетов , торговых центров. Район очень живописный, рядом несколько парков с водоёмами и Огромный парк 850-летия Москвы с выходом на набережную Москва-реки с парками и зонами отдыха. Если вы ищете практичное жилье в Москве в

спокойном районе с хорошей транспортной доступностью, эта квартира отличный вариант. Свяжитесь для просмотра и оцените все преимущества лично. Один собственник. Без обременений. Бесплатно одобрим ипотеку в банках-партнёрах по самым выгодным ставкам. Юридическое сопровождение сделки. Рассмотрим обмен на вашу недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России