

Создано: 05.10.2025 в 23:11

Обновлено: 12.11.2025 в 12:50

<https://move.ru/objects/9285489617>

Сергей Муравьев, Частный маклер

**79190317985**

**Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 12**

**15 990 000 ₽**

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 12

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

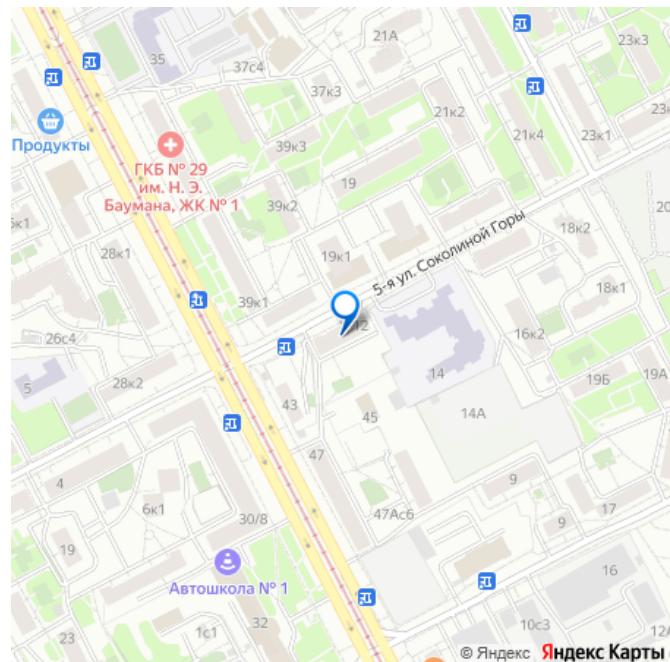
35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>



Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

МЕЧТАЕТЕ ЖИТЬ В КИРПИЧНОМ ДОМЕ В КВАРТИРЕ С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ И ИНТЕРЬЕРОМ, СОЗДАННЫМ СВОИМИ РУКАМИ И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПОД СЕБЯ? Тогда вы можете приобрести у нас квартиру и сделать в ней ремонт вашей мечты. Предлагаем к продаже 2 комнатную квартиру общей площадью 58,3 кв. м с высокими трехметровыми потолками в сталинском доме в ВАО г. Москвы. Капитальный ремонт дома был произведен в 2024 году. В квартире все комнаты изолированные. Из большой комнаты есть выход на просторный балкон. Санузел раздельный. Окна выходят в тихий зеленый двор. Культурные интеллигентные соседи. Во дворе оборудована детская площадка. Район очень зеленый с благоприятной экологической обстановкой. В пешей доступности располагаются несколько хороших школ (429, 77, 1362) и детских садов. В районе есть все, что необходимо для качественной столичной жизни - взрослые и детские поликлиники, сетевые продовольственные магазины, кофейни, пекарни, салоны красоты, фитнес-центры, аптеки, отделения ведущих банков и многое другое. Зона притяжения всех жителей района - Измайловский парк расположен прямо по-соседству. Транспортная

доступность на 5+: ст. МЦК Соколиная гора и  
ст. метро Шоссе Энтузиастов всего в каких-то  
10 минутах неспешной ходьбы, для  
автомобилистов предусмотрен удобный  
выезд на МСД, ТТК и ш. Энтузиастов. Вокруг  
дома всегда в наличии бесплатные  
парковочные места. Свободная продажа. Два  
взрослых собственника. Квартира в

собственности одной семьи более 15 лет.

КУПИТЕ СЕБЕ КВАРТИРУ ПО РАЗУМНОЙ ЦЕНЕ И

СОЗДАЙТЕ В НЕЙ КРАСОТУ И УЮТ ДЛЯ СВОЕЙ

СЕМЬИ!



