

Создано: 10.10.2025 в 14:05

Обновлено: 05.12.2025 в 16:21

Москва, проспект Мира, 108

**27 791 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 108

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

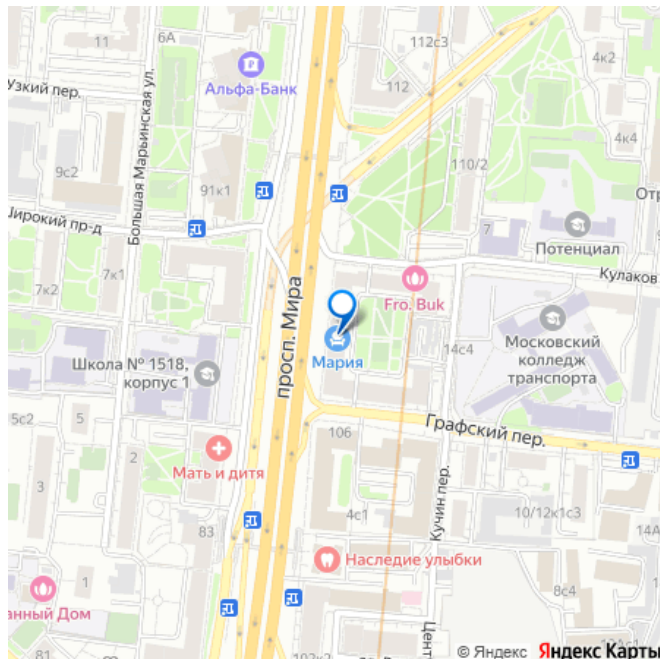
раздельный

<https://move.ru/objects/9285670544>

Татьяна Крылова, Татьяна Крылова

**79230784470**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-комнатная сталинка у м. Алексеевская. О квартире • Комнаты: 21,8 м² и 14 м² — изолированные, светлые • Кухня: 8,5 м² • Санузел: раздельный • Отделка: капитальный ремонт с заменой коммуникаций, тёплые полы в ванной, кухне и туалете • Окна: выходят на тихий Графский переулок О доме и дворе Этаж: 4 из 10 (по факту пятый, первый нежилой) Дом: сталинский кирпичный, потолки 3,2 м - больше света, воздуха и простора, с историей - строился для советской элиты. Подземный паркинг, закрытая охраняемая территория, зелёный благоустроенный двор. В доме заканчивается капитальный ремонт, который проводился более 2х лет обновлено все, начиная от коммуникаций, лифтов, заканчивая фасадом и кровлей на крыше. Район и окружение Алексеевском район - один из старейших и насыщенных инфраструктурой — сочетание истории и современного комфорта Отличная транспортная доступность в любой район Москвы метро в 7 минутах пешком, до Рижской + Зий диаметр 1 км (12 минут пешком), ТТК в 1 км, Садовое в 3.5 км, СВХ в 4.5 км. Парк Сокольники в 1 км (15 минут пешком) огромное пространство для прогулок, занятий разными видами спорта,

участия в городских праздничных мероприятиях. В районе множество школ с высоким уровнем образования, как государственных, так и частных, детсадов, магазинов, кафе, ресторанов. Для кого это предложение Для ценителей кинематографичной атмосферы сталинских домов, с историей и характером Для семьи или пары, которые хотят жить в самом сердце Москвы, но при этом в тишине и окружении зелени. Для тех, кто хочет сочетание престижного адреса и инвестиционной привлекательности Звоните расскажу подробности и организую просмотр в удобное для Вас время. Такие предложения встречаются редко!



