

Создано: 23.10.2025 в 22:18

Обновлено: 04.12.2025 в 18:26

**Сергей Мателевич, Unlock**

**79230781966**

**Москва, Беговая улица, 11**

**23 000 000 ₽**

Москва, Беговая улица, 11

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

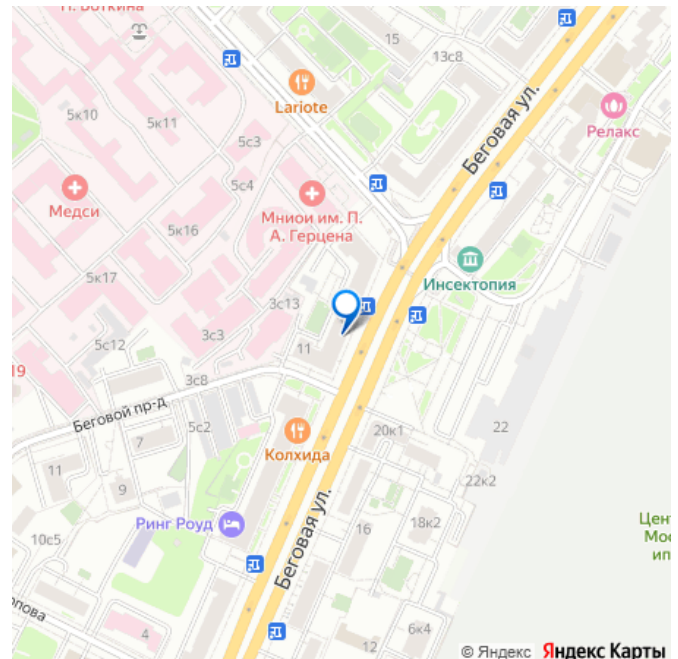
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

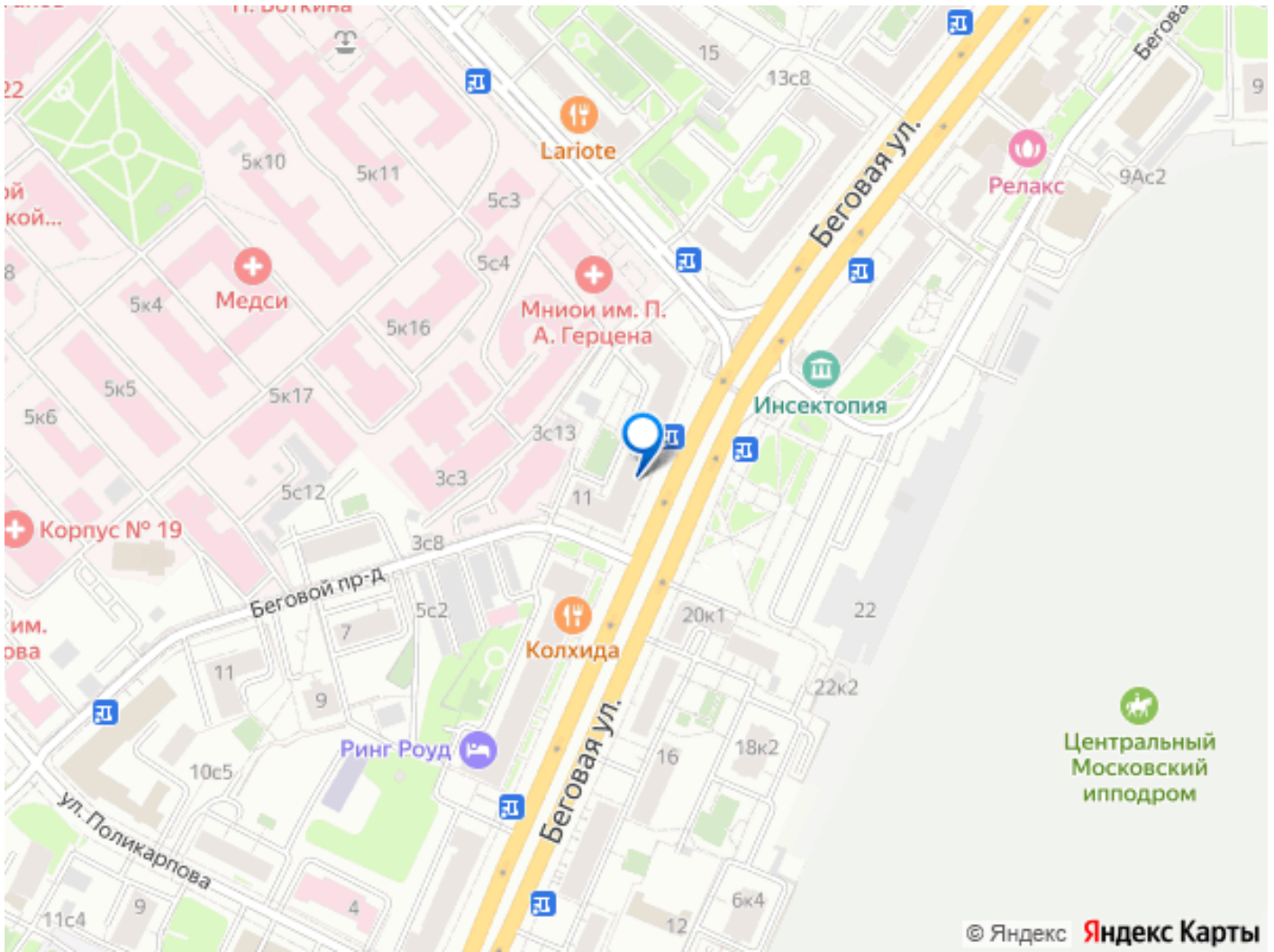
## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная двухкомнатная квартира в районе Беговой в Сталинском доме! Окна выходят на тихий двор. В квартире тихо и комфортно, шума нет. Тепло зимой и прохладно жарким летом. Заезд во двор под шлагбаум, с большим количеством парковочных мест на территории. Квартира без несущих стен позволяет воплотить в жизнь все фантазии по планировочным решениям.

Функциональная планировка, которая включает в себя: \* две светлых изолированных спальни; \* просторный отдельный санузел; \* кухня правильной формы; \* просторная прихожая с местами хранения и кладовой. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* большое количество школ и детских садов; \* научно-клинический центр им. Боткина; \* сетевые продуктовые магазины; \* ТРЦ Авиапарк и ВТБ Арена; \* аптеки, рестораны, салоны красоты и другие сферы бытовых услуг. Рядом расположены крупные парки: \* Парк Динамо; \* Петровский парк; \* парк Ходынское поле; \* парк Березовая Роща. Транспортная доступность: \* в пешей доступности от дома находятся станции метро «Беговая» и «Динамо»; \* прямой выезд на ТТК, Ленинградский проспект и

Звенигородское шоссе. Выгодное предложение. Свободная продажа. Более 10 лет в собственности. Один взрослый собственник. Номер в базе: J831





Move.ru - вся недвижимость России