

Создано: 25.09.2025 в 19:06

Обновлено: 05.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9286980388>

Агент

**79862539171**

**Москва, улица Малое Понизовье, 8к1**

**20 100 000 ₽**

Москва, улица Малое Понизовье, 8к1

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

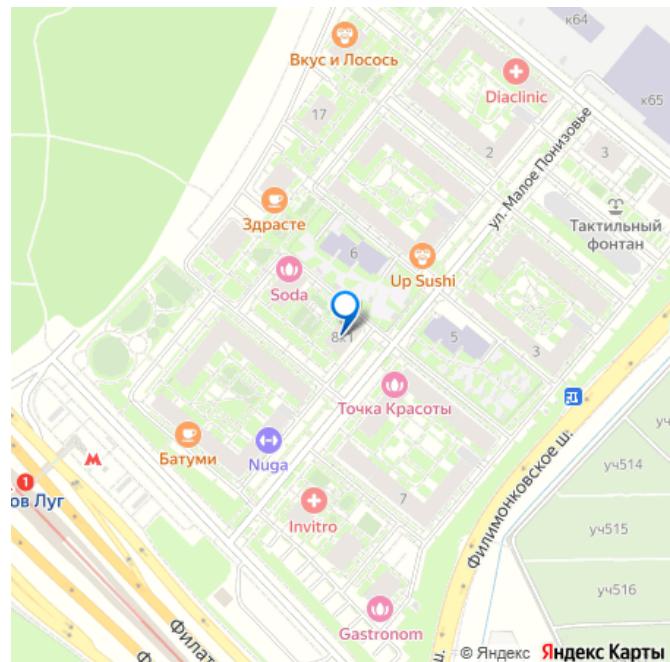
23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>



Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Большая и удобная квартира с хорошим ремонтом и грамотной функциональной планировкой! Просторная кухня-гостиная 20,7 кв.м, две изолированных комнаты 11,3 кв.м и 12 кв.м, два санузла 4,12 кв.м и 1,5 кв.м. Общая площадь по ЕГРН 58,3 кв.м.

Качественный, современный ремонт выполнен в светлых тонах, что добавляет объёма и воздуха в квартире. Использование ярких, контрастных цветовых акцентов помогает преобразить интерьер. В стоимость входит кухня со встроенной бытовой техникой и комплектация санузлов. Кухня выполнена по индивидуальному заказу фабрикой «Стильные кухни» из качественных материалов, что обеспечивает удобство и комфорт при эксплуатации. Холодильник, посудомоечная машина, варочная панель и духовой шкаф, вытяжка, - бытовая техника фирмы Bosch, и отличается надежностью и энергоэффективностью. Благодаря тому, что вся бытовая техника встроена, пространство кухни-гостиной становится стильным и одновременно функциональным. Для дополнительного комфорта и безопасности установлен фильтр для воды Барьер. Дом

оборудован системой умного дома - видеодомофон, видеонаблюдение 24/7; а благодаря отсутствию мусоропроводов в подъездах сохраняется чистота. Территория вокруг дома благоустроена, оборудованы прогулочные аллеи с лавочками, детские и спортивные площадки для взрослых и детей, в том числе баскетбольная и волейбольная площадки, скейтпарк, а зимой заливают каток. Замечательный район с развитой инфраструктурой. Во дворе дома детский сад, а до школы 9 минут пешком. В радиусе 5 минут пешком есть всё необходимое - детские клубы и спортивные секции, продуктовые и другие магазины, салоны красоты, аптеки, медицинские центры и клиники, кафе и пекарни, булочные и кондитерские, пункты выдачи заказов.

Недалеко расположен парк «Филатов луг» с детскими и спортивными площадками, и прогулочными зонами. Удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе, 12 минут до МКАД без пробок. До метро Филатов луг 5 минут пешком от дома. 1 взрослый собственник, более 4 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Лёгкая альтернатива. Новая квартира в новом доме, в новом микрорайоне, в шаговой доступности до новой станции метро! Новая школа, новый детский сад! Дворы без машин, современные архитектурно-планировочные решения! Приезжайте жить во всё новое!!!

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

