

Создано: 12.12.2025 в 16:24

Обновлено: 16.12.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9287385178>

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Зеленодольская улица, 30к1

21 400 000 ₽

Москва, Зеленодольская улица, 30к1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

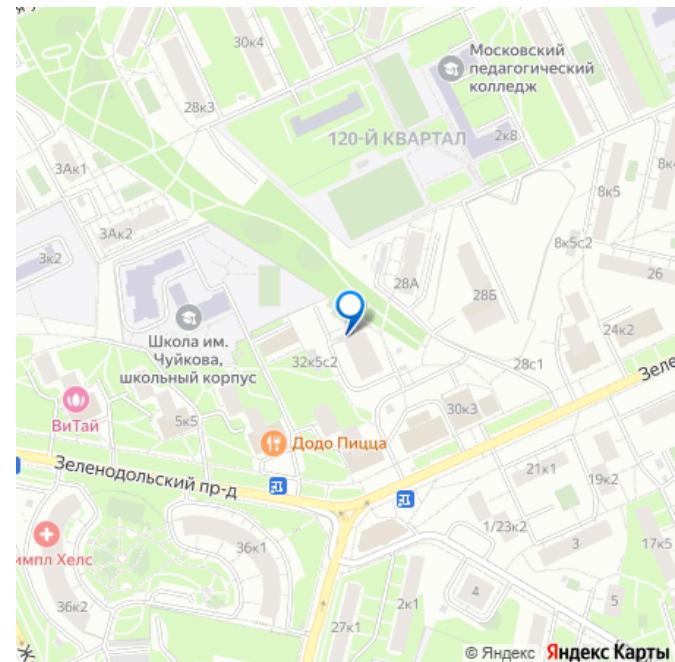
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс **Яндекс Карты**

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1960920. Уютная и просторная двушка на высоком этаже в современном ЖК.

Прекрасный вид, тишина и готовая для жизни отделка. Описание квартиры:

Квартира идеально подойдет как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций. Она может стать вашим уютным гнездышком или приносить стабильный доход от аренды. Общее состояние: Квартира в отличном состоянии, с качественным ремонтом. Готова к комфорльному проживанию — можно заселяться сразу.

Интерьер выдержан в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство.

Планировка и вид: Удобная планировка с двумя изолированными комнатами. Большая кухня 12 м². Окна выходят на спокойную сторону, вид с 14-го этажа — зелень и панорама. В квартире очень тихо, высота не ощущается. Балкон: Застеклённый балкон с выходом из кухни. Может использоваться как зона для отдыха или хранения. Мебель и техника: Кухня оборудована для комфортного проживания, 2 санузла. Дом и двор: Дом: Современный 24-этажный монолитно-кирпичный дом. Чистый,

ухоженный подъезд. Исправно работают пассажирские и грузовые лифты. Двор: Зелёная и благоустроенная территория, закрытая шлагбаумами от сквозного проезда.

Есть детские и спортивные площадки.

Парковка: Во дворе организована гостевая парковка, всегда есть свободные места.

Закрытая территория у дома со шлагбаумом.

Транспортная доступность: Метро и транспорт: Станция метро находится в шаговой доступности (5-7 минут пешком).

Рядом с домом есть остановки общественного транспорта. Выезд на автомобиле: Удобный выезд на основные магистрали. До центра можно добраться за 15 минут на машине, до ТТК 5 минут, 10-15 минут до МКАД. Инфраструктура рядом: В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, торговые центры и кафе, фитнес, а также замечательный парк усадьба Кузьминки.

Район отличается спокойной и экологичной атмосферой, вокруг много зелёных зон.

Условия продажи: Альтернативная продажа. (альтернativa уже есть) Единственный собственник (взрослый). Объект свободен от обременений (не в залоге, нет долгов).

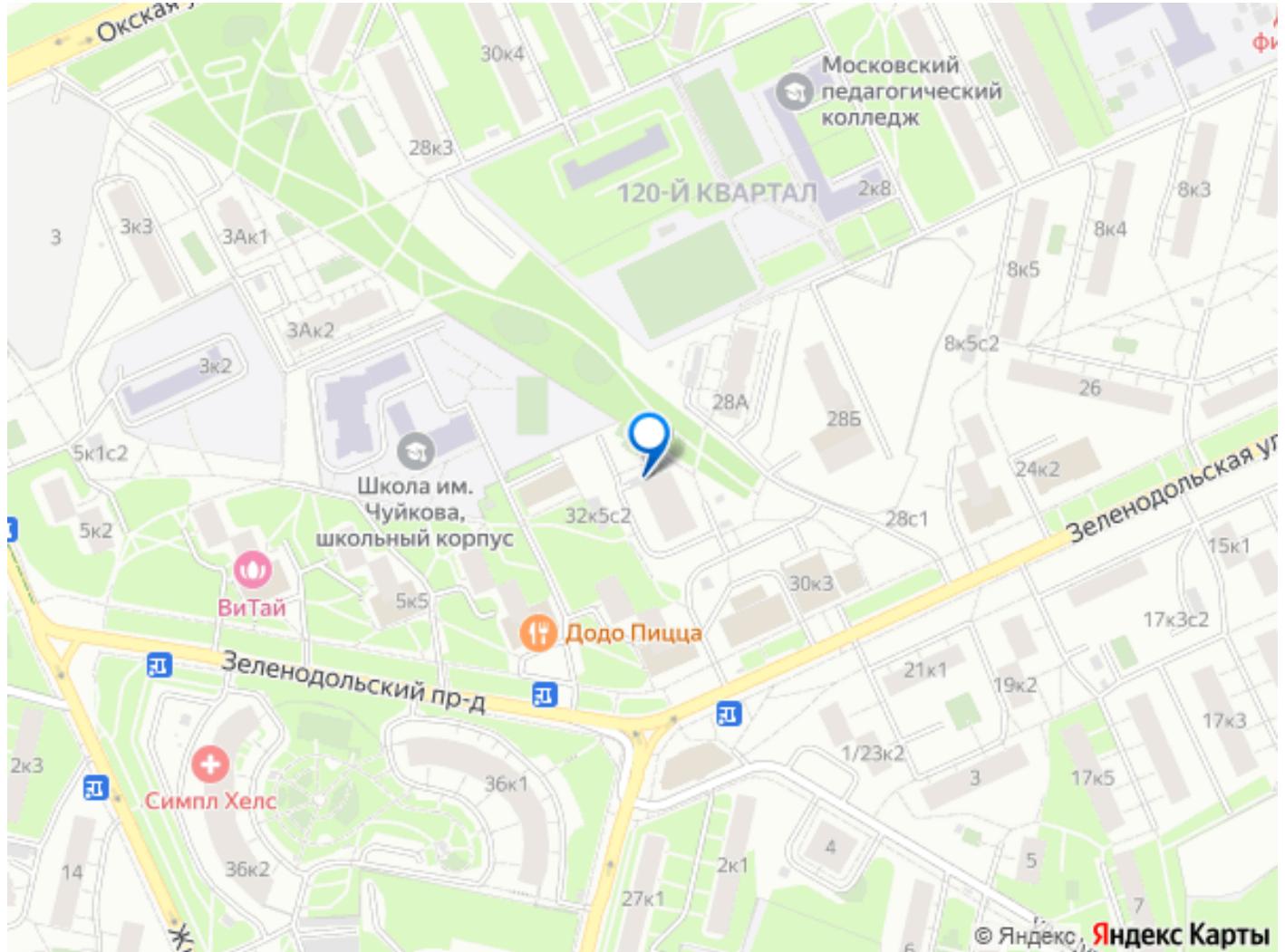
Квартира приобретена по ДКП. Возможен быстрый выход на сделку. Собственник готов освободить квартиру сразу после продажи.

Подходит для ипотеки и любых форм расчёта. --- Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров. Работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.). Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на

товары и услуги от известных брендов.

Звоните, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России