

Создано: 13.01.2026 в 14:11

Обновлено: 22.01.2026 в 22:42

<https://move.ru/objects/9288017008>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**

79339376977

23 518 243 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.33 м

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 58,3 кв. м, этаж 16 из 17. Срок сдачи - 3 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. Корпус расположен в новой 13 фазе строительства и состоит из 6 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Все секции с отделкой White Box с возможностью повышения за дополнительную плату до дизайнерской отделки: Classic или Smart+ Около 13 фазы запланировано строительство многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосьинского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до станции метро «Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. - открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНфраСТРУКТУРА: - 7 детских садов, 3 школы - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин - игровые зоны и развивающие детские площадки - зоны для созерцательного и медитативного отдыха - зоны для занятий спортом ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: -

высокие потолки от 3,03 м - безбарьерные
входные группы - колясочные в каждой
входной группе - кладовые помещения
расположены на -1 этаже каждой секции - в
каждой секции 2 лифта: 1 пассажирский, 1
грузовой - на фасаде предусмотрены корзины
для установки кондиционеров АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по
авторскому дизайну, благодаря панорамному
остеклению наполнены естественным светом.
В каждой входной группе будет
располагаться комфортабельная зона
ожидания с возможностью зарядить
электронные устройства, почтовые ящики,
колясочная, акцентные пуфы и столик.





