

Создано: 17.12.2025 в 18:32

Обновлено: 10.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9289643340>

Собственник

79855796908, 7985039

1588

Москва, Покровская улица, 17Ак1

16 800 000 ₽

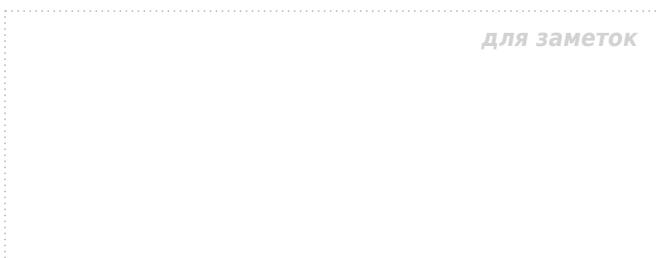
Москва, Покровская улица, 17Ак1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Покровская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

4/27

Детали объекта

Тип сделки

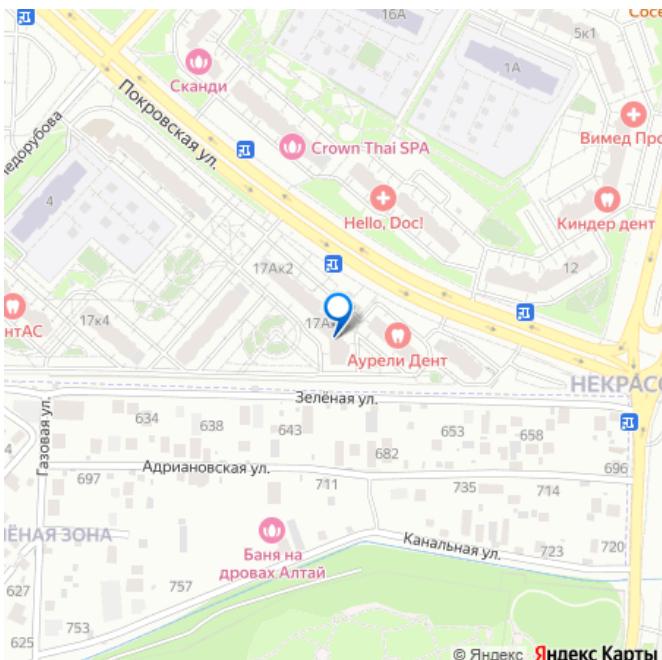
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная и светлая двухкомнатная квартира в Москве с евроремонтом и огромной кухней-эркером напрямую от собственника. — 500 метров до метро Некрасовка и ТЦ Некрасовка; — 500 метров до новой поликлиники на Недорубова 2; — 900 метров до шикарного парка Некрасовка с каруселями и храмом; В шаговой доступности от 5 до 15 минут: озеро с новым пешеходным мостом, школы, детские сады, несчетное количество детских и спортивных площадок, МФЦ, банки, маркетплейсы и продуктовые ритейлы. 10-15 минут на авто до ТЦ Косино Парк (Глобус, каток) и до МКАД (никаких пробок ни на въезд, ни на выезд — МСД/М-12 + заезды через Люберцы). Вся инфраструктура района Некрасовка в Вашем распоряжении. Окна выходят на тихий двор с видом на СНТ. Никакого шума от проспекта/метрополитена и многолюдности. В комнате большой шкаф ИКЕА, гардеробные шкафы в прихожей. Качественная проводка, в каждой комнате от 8 до 12 розеток Legrand + проводка на настенные светильники.

Неплохая оштукатуренная лоджия с большими окнами. Санузлы в плитке, долговечная сантехника Roca. На кухне холодильник Haier, духовка и панель Electrolux в состоянии новых плюс встроенная вытяжка. Межкомнатные двери Profil Doors.

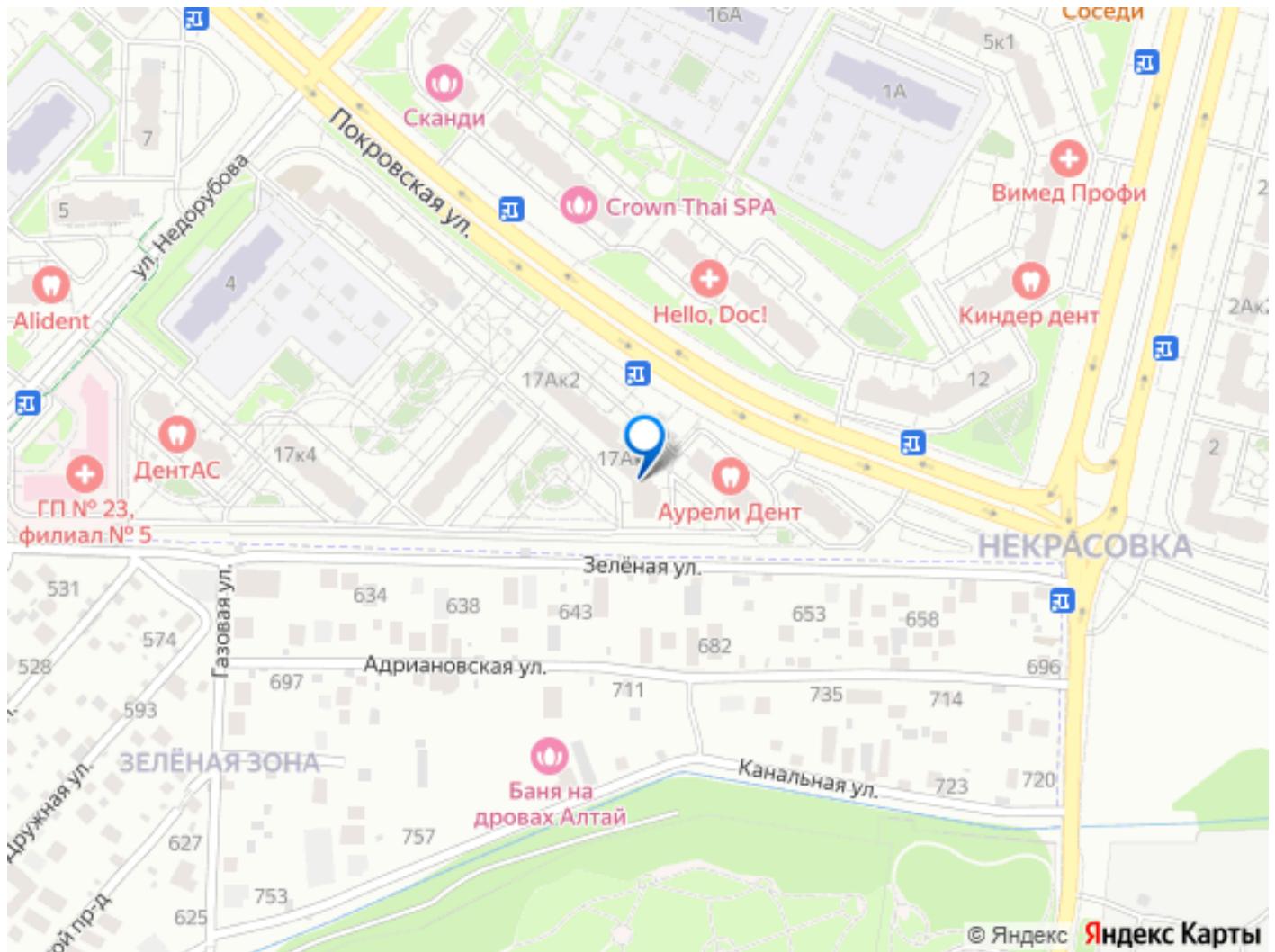
Надежная входная дверь с замками Apecs. Шесть шлагбаумов и экопарковки по всему кварталу. Район постоянно развивается, благоустраивается и обслуживается.

Квартира оформлена на моего папу — военного пенсионера с наградами и официальной работой. В квартире никто не прописан. ДДУ за наличку от застройщика на единственного собственника. По будням показываю я или моя супруга. По выходным может мой отец, т.к. работает 5/2. Никаких обременений, кредитов и прочего — любые проверки на всё, что угодно. Выход на сделку моментальный. Квартира приобреталась за наличку. Интересует обмен на указанную сумму. Любые сторонние доп услуги (покупка через агентство, страховка и т.д., и т.п.) — на усмотрение покупателя и со стороны покупателя, полная поддержка в данном вопросе. Все документы на руках в одной папке. Смотрите, изучайте, проверяйте. Цена окончательная и без торга. Никуда не тороплюсь. Ваши цены не интересуют.

Звоните, пишите в любое время. Отвечу на все вопросы







Move.ru - вся недвижимость России