

Создано: 12.02.2026 в 19:52

Обновлено: 15.02.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9289885873>

АН Владис, Владис

79862741906

Москва, улица Марьинский Парк, 5К3

14 500 000 ₽

Москва, улица Марьинский Парк, 5К3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

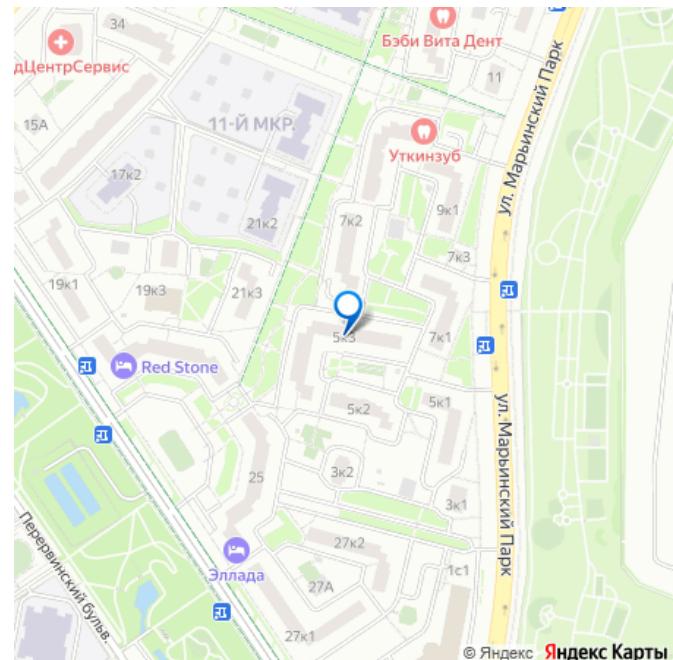
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2041728. Просторная двушка.

Кухня в 10,3 м легко превращается в кухню-гостиную с диванчиком. И к ней две изолированные комнаты (19 м и 15 м).

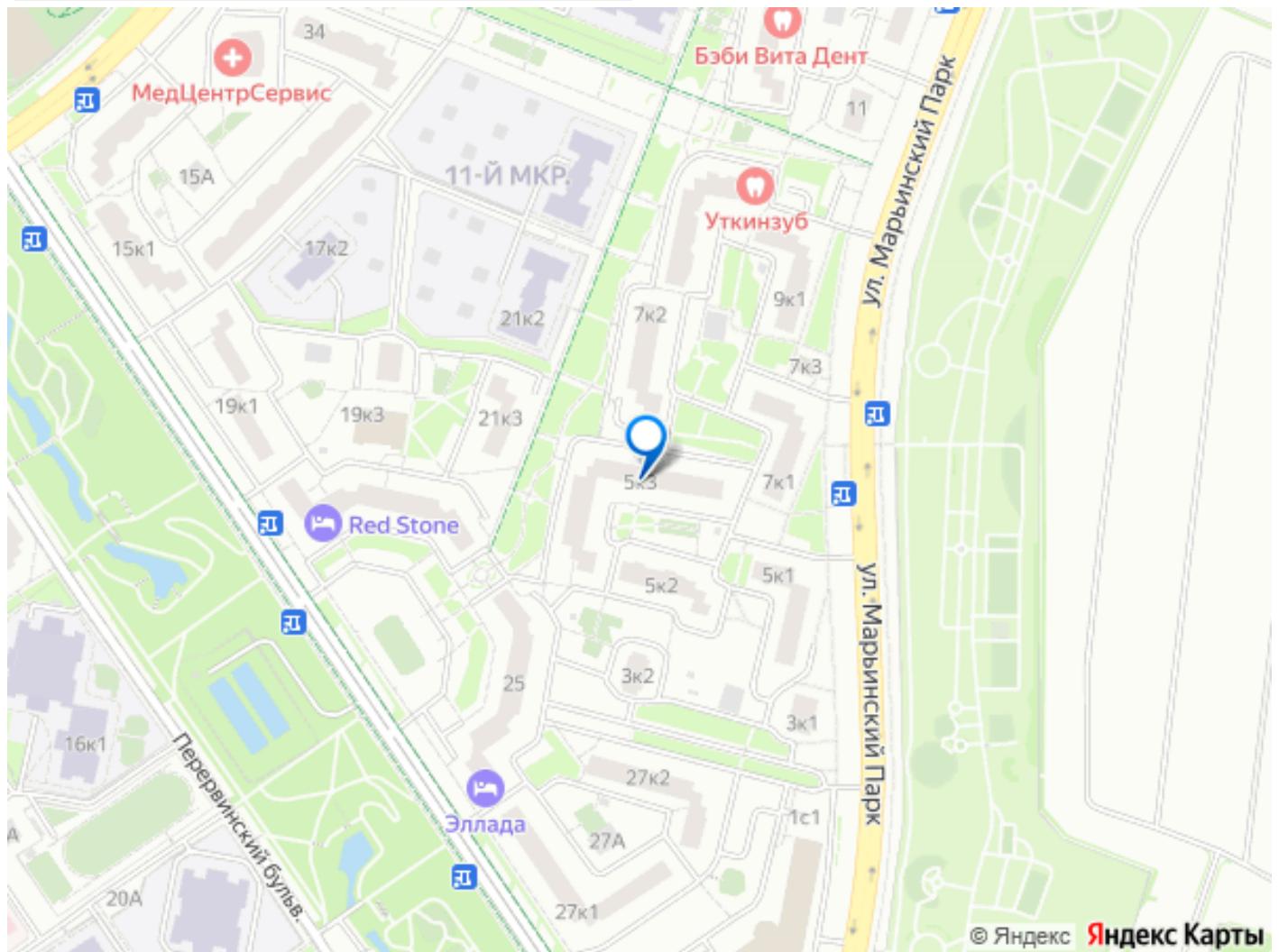
Отличный вариант для семьи, тем более что и общий метрах (58,3 м) превышает средний для такого типа квартир. Туалет и ванная раздельные - риск возникновения очередей в эти места значительно снижается! Вообще, планировка удачная. Окна квартиры выходят на две стороны дома - во дворы с детскими площадками и местами для отдыха. Тишина и спокойствие. Дороги в стороне. Поблизости есть школы, гимназии, детские сады, магазины, супермаркеты и торговые центры.

Район обжитой, очень комфортный для проживания. Подъезд чистый и ухоженный.

Остановка общественного транспорта - минута пешком. До метро «Братиславская» всего 5-6 минут на автобусе (ходят один за другим) или 15 минут пешком. Рядом с домом располагаются несколько живописных парков с водоемами, включая огромный парк 850-летию Москвы, с выходом на набережную реки Москвы (обустроено тут все на высшем уровне, красиво, практично, функционально - все как любит Собянин:). Один взрослый собственник. Альтернативная продажа не задержит сделку, все сделаем быстро и

комфортно для всех. Звоните, пишите,
приходите! Все расскажем и покажем!





Move.ru - вся недвижимость России