

Создано: 09.02.2026 в 14:46

Обновлено: 16.02.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9289945020>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Липецкая улица, 40

**15 500 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 40

Улица

[улица Липецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

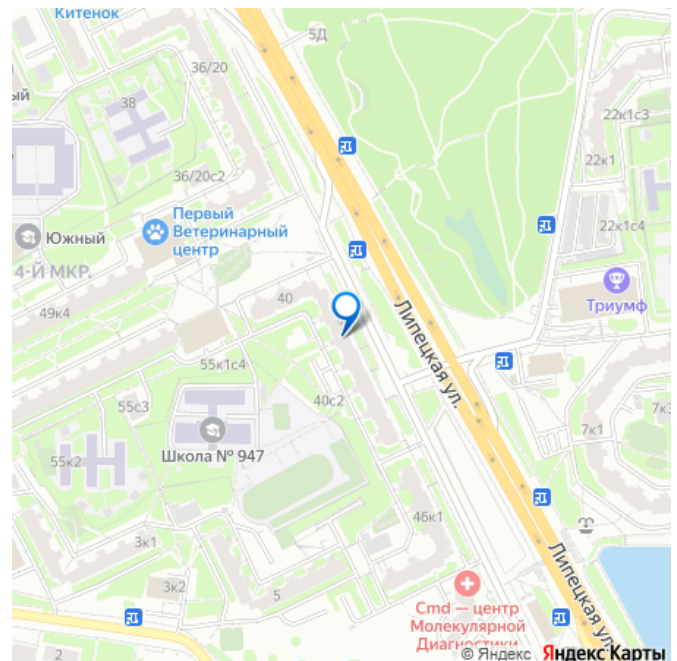
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2006220. Просторная двухкомнатная квартира в Москве — отличное предложение для комфортной и функциональной жизни. Квартира без отделки, что открывает широкие возможности для реализации ваших дизайнерских идей и обустроить пространство мебелью по своему вкусу. На площади 58,3 кв. м расположены две изолированные комнаты (19,1 кв. м и 14,9 кв. м), обеспечивающие комфорт и личное пространство. Высота потолков 2,7 м добавляет ощущение простора. Кухня площадью 10,2 кв. м идеально подойдёт для создания удобного и стильного интерьера. Лоджия расширяет жилую площадь, предоставляя дополнительное место для отдыха или хранения вещей. Раздельный санузел — ещё одно преимущество для удобства всех членов семьи. Окна выходят во двор, где обустроены современные спортивные площадки и огромная зона отдыха. Дом относится к популярной серии П-44, известной своим качеством и функциональностью. Оснащение включает пассажирский и грузовой лифты, что делает подъём тяжелых предметов или переезд значительно проще. Во дворе и на прилегающей территории предусмотрена

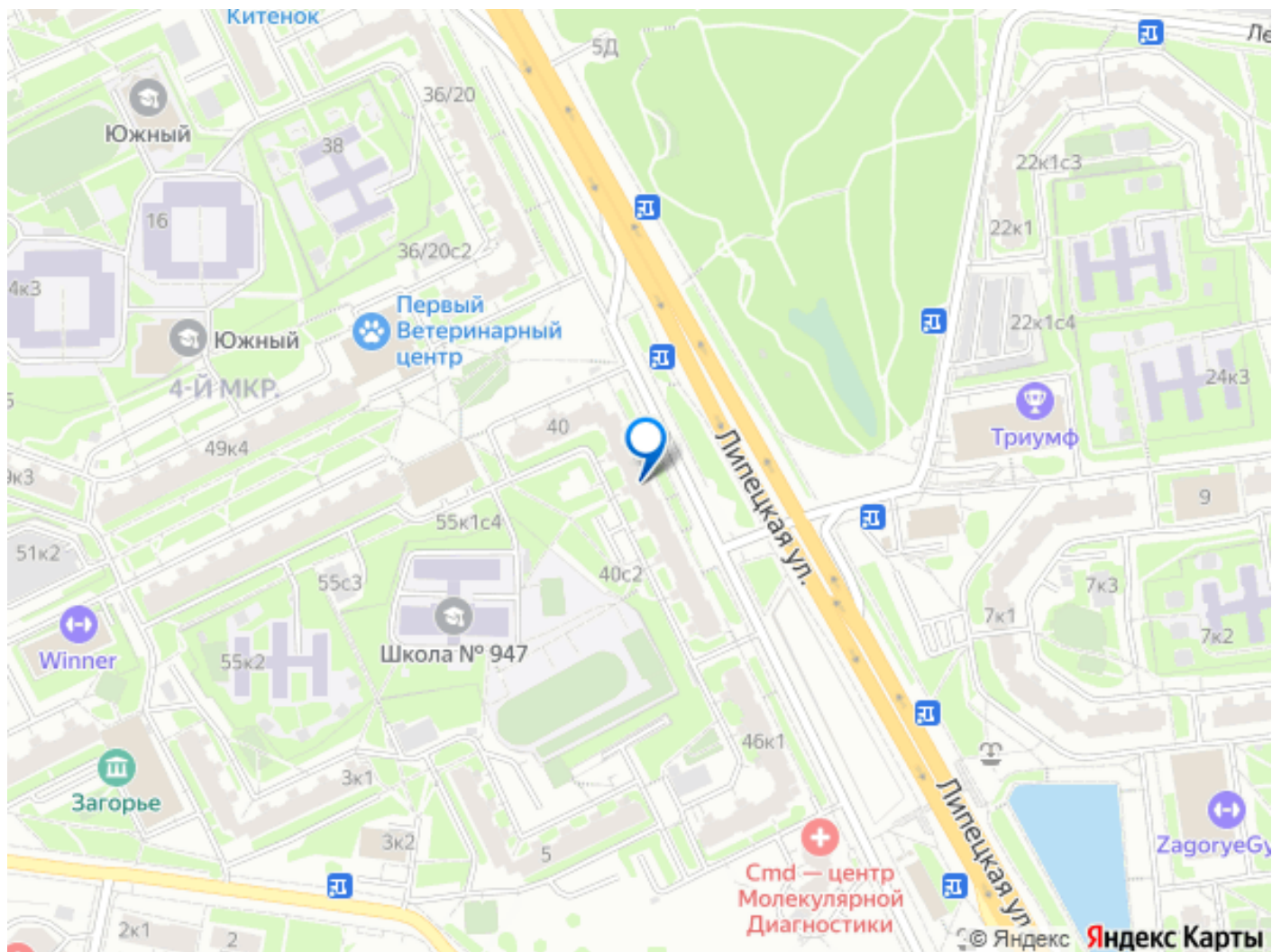
наземная парковка. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности расположены магазины Пятёрочка и Перекрёсток, детские сады, школы и медицинские учреждения. Бирюлёвский дендропарк и лесопарк — настоящая находка для любителей природы и активного отдыха в экологически чистой среде столицы.

Транспортная доступность : рядом находятся остановки общественного транспорта с маршрутами до станций метро Царицыно, Кантемировская, Орехово, Домодедовская и Пражская. Скоро откроется новая станция метро Лебедянская в шаговой доступности.

Удобный выезд на МКАД добавляет мобильности и экономии времени. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет жильё в районе с развитой инфраструктурой и комфортной экологией для всей семьи. Условия продажи. Два взрослых собственника. Без обременений. Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: 1. покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. 2. возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) . 3. бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России