

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:45

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:33

Юлия Ермилова, Altum capital

79863238518

Москва, проезд Русанова, 9

29 000 000 ₹

Москва, проезд Русанова, 9

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

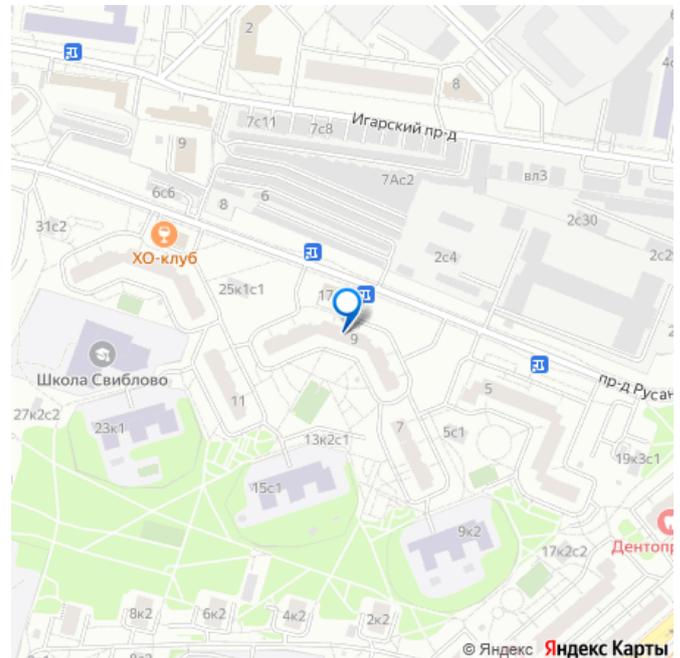
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме, расположенная всего в 6 минутах пешком от метро Свиблово. Общая площадь квартиры составляет 58,3 кв. м, жилая площадь — 41 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Квартира находится на 13 этаже 17-этажного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2,75 метра. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркнет вашу индивидуальность. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Просторная кухня с современным гарнитуром станет отличным местом для семейных обедов. Окна выходят как на улицу, так и во двор, благодаря чему в квартире всегда светло. Две лоджии добавляют дополнительное пространство для отдыха и хранения. Дом построен из панелей, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. В доме есть мусоропровод, что делает быт еще комфортнее. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и

магазины, поэтому все необходимое для жизни будет у вас под рукой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Полная стоимость в договоре, что гарантирует прозрачность сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично.



