

🕒 Создано: 06.03.2026 в 19:13

Обновлено: 06.03.2026 в 17:46

**Агент**

**79154556632**

**Москва, Ленинский проспект, 137К1**

**40 000 000 ₹**

Москва, Ленинский проспект, 137К1

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

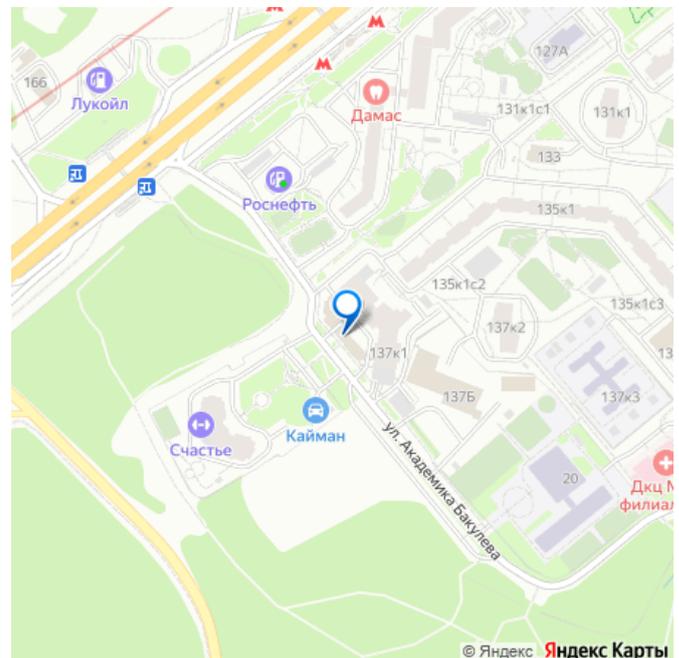
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/27



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

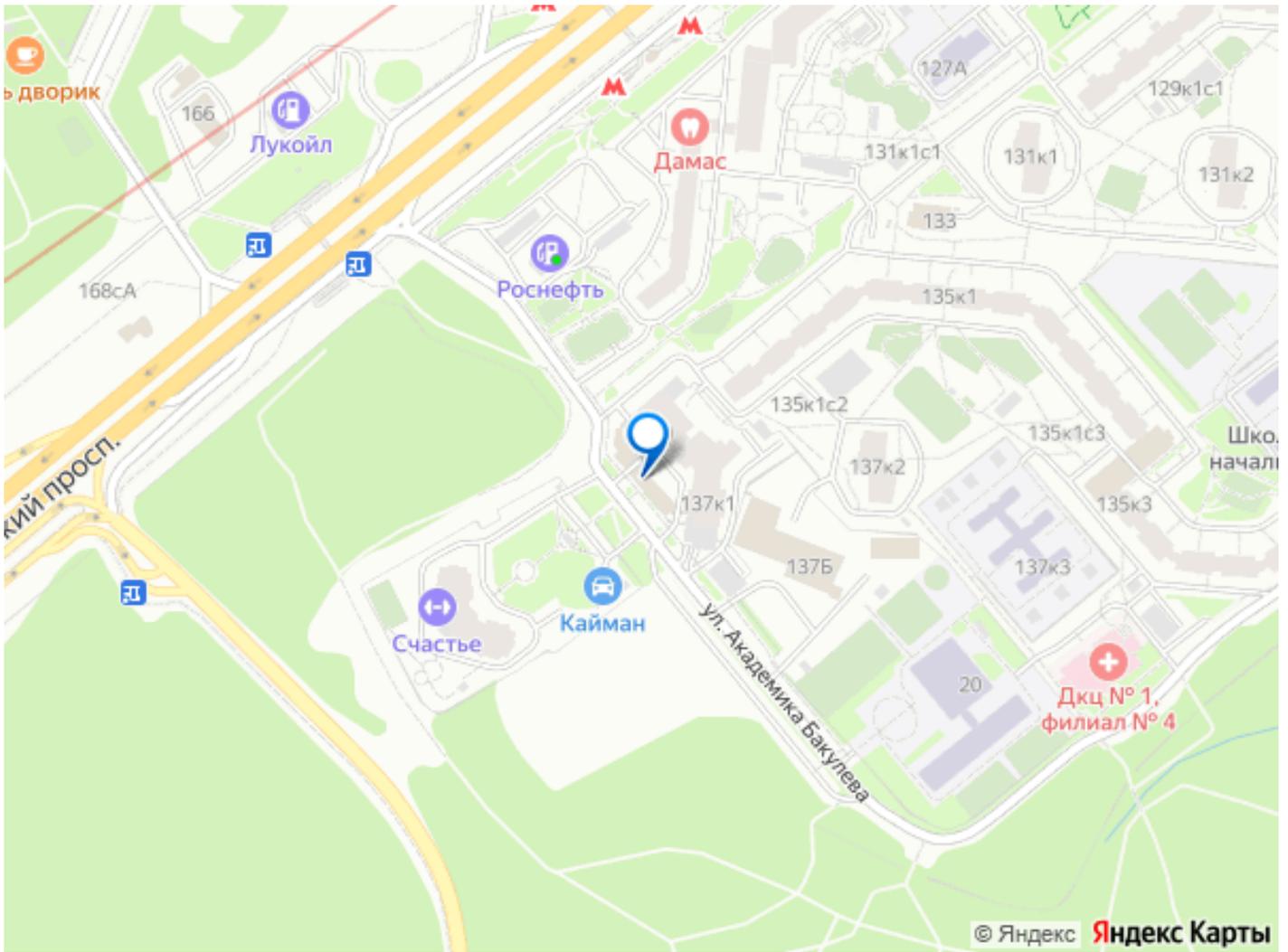
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Для любителей фантастических закатов и ценителей стильных, функциональных интерьеров предлагается квартира рядом с ландшафтным заказником Теплый стан и Тропаревским лесопарком. Планировкой предусмотрена гостиная-кухня, гостевой санузел/постирочная, спальня со своей гардеробной и ванной комнатой. Квартира по авторскому дизайн-проекту оборудована мебелью под заказ, большим количеством мест для хранения и зеркал, в отделке использованы дорогие качественные материалы: дерево, итальянский мрамор, травертин, сантехника Villeroy&Boch, холодильник AEG, посудомоечная машина AEG, полупрофессиональный духовой шкаф AEG, гибридная стиральная и сушильная машины Electrolux, кондиционер Mitsubishi, входная сейфовая дверь Esta, межкомнатные двери Union, свет Италия, деревянные окна, подоконники из мрамора. Продается со всей мебелью, светом, текстилем и бытовой техникой под ключ. У квартиры есть редкий и приятный бонус- индивидуальный выход на эксплуатируемую кровлю, оборудованную как терраса (более 100 кв м). Есть возможность аренды или покупки машино-мест в подземном паркинге. В доме огороженная, благоустроенная территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, включая лифты, салон красоты Линия отличия, детский центр развития Династия. Прекрасная

инфраструктура района: близость метро, удобная транспортная доступность, масштабная парковочная зона, детские площадки, Вкус Вилл, Пятерочка, Азбука вкуса, ТЦ Лента, школы, детские сады, фитнес, конно-спортивная школа, площадка для собак, бассейн, салоны красоты, поликлиника, МГИМО, МГУ, МПГУ, РАНХ ИГС, РТУ МИРЭА. Один взрослый собственник, узаконенная планировка, возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России