

🕒 Создано: 23.03.2026 в 03:54

Обновлено: 24.03.2026 в 12:01

Татьяна Романова, Частный маклер

79191034862

Москва, улица Архитектора Власова, 2

30 500 000 ₺

Москва, улица Архитектора Власова, 2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

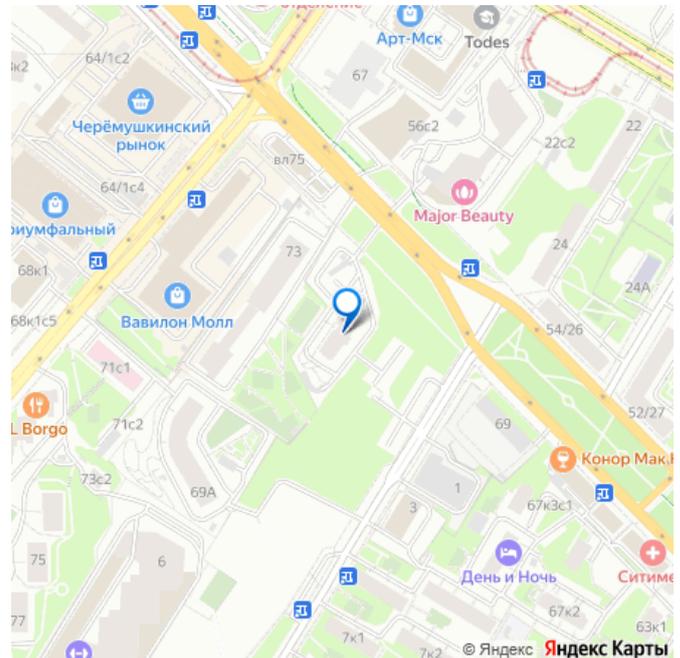
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

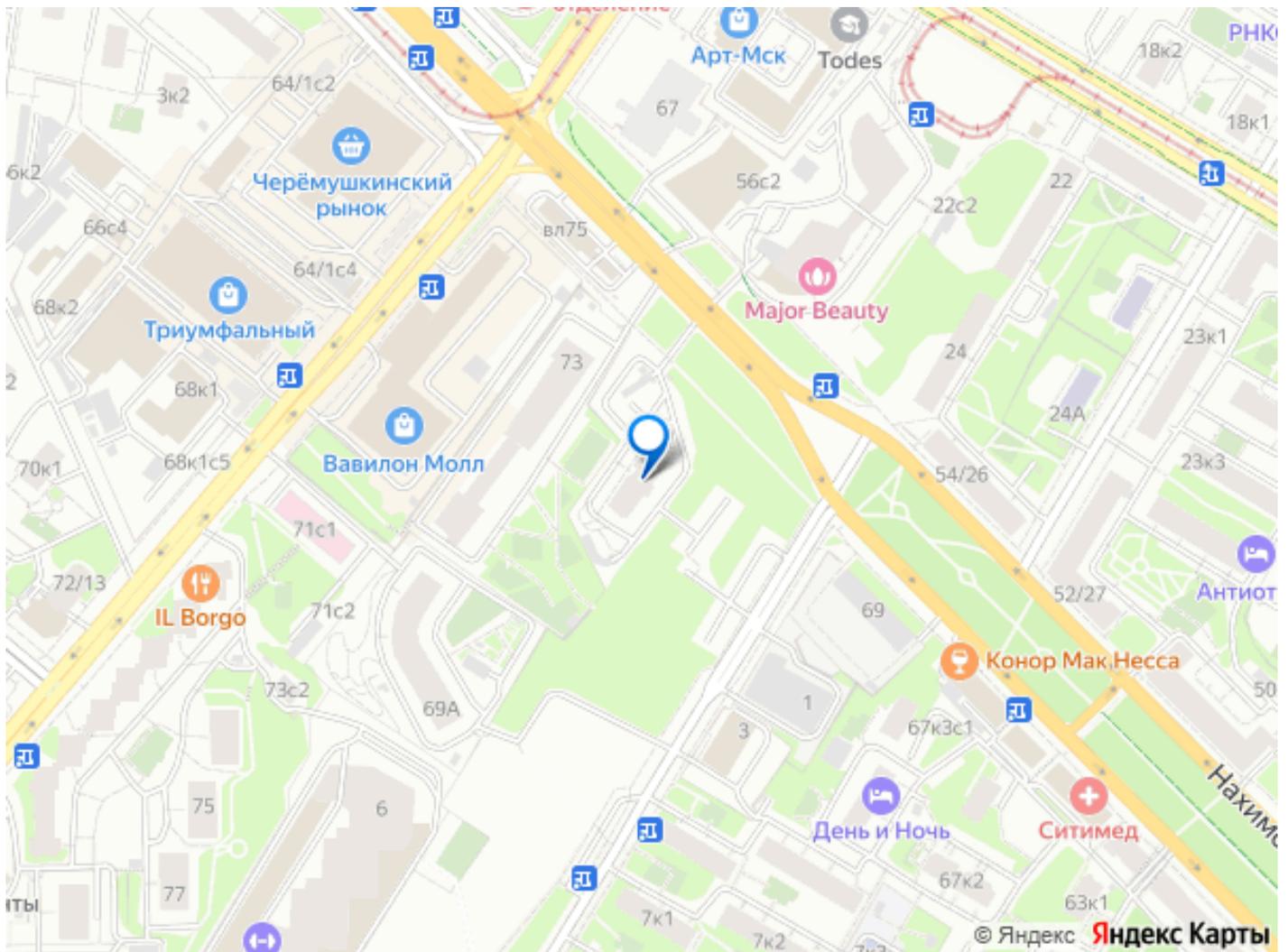
Описание

Архитектора Власова, 2 ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Без обременений и перепланировок. Квартира 58,3 м² на 8 этаже 25-этажного монолитного дома Комфорт класса 2022 г.п. (индивидуальный проект). Евроремонт 2022 г., встроенная кухня, высокие потолки, близость метро и лесопарков — для комфортного проживания. Подземный паркинг, въезд во двор под шлагбаум. Панорамный вид. Окна на юго-восток. Застекленный широкий балкон, отдельный санузел, поперечная ванная, равнозначные изолированные комнаты, просторный коридор с нишей для гардеробной. Планировка Высокие потолки — 2,7 м. Комнаты — по 16 м² (изолированные). Кухня — 10 м² с выходом на застекленный балкон (корзина для индивидуального кондиционирования). Встроенный угловой гарнитур с доводчиками, индукционная плита, духовой шкаф, раковина из шумоподавляющего материала, вытяжка, столешница ДСП под пластиком. Отдельный санузел: поперечная ванна, раковина-тюльпан, вывод под стиральную машину, зеркальный навесной шкаф, просторный туалет. Принудительная вентиляция. Безопасность Видеонаблюдение. Консьерж. Закрытая территория (въезд под шлагбаум). Лифты с доступом в паркинг. Дом и инфраструктура Просторная входная группа с цветами. 2 пассажирских + 1 грузовой лифт (спускается в паркинг). Интеллигентный район с зелёными зонами. Развитая

инфраструктура: спортивные и детские площадки у дома. В шаговой доступности: Воронцовский парк (5 мин), парк Новые Черёмушки (10 мин), Юго-Западный лесопарк (1520 мин). Рядом лучшие школы Москвы, ведущие вузы, включая МГУ и РГУ нефти и газа им. Губкина. Поблизости цирк и Дворец пионеров. Транспорт Метро Профсоюзная — 58 мин пешком. Метро Новые Черёмушки — около 15 мин пешком. Перспективная станция Вавиловская — ~10 мин пешком. Остановки общественного транспорта — 5 мин. Удобный выезд на Профсоюзную, Ломоносовский и Ленинский проспекты. До Кремля — 2025 мин без пробок. Большая наземная парковка + подземный паркинг. Юридическая чистота Приватизация 2022 г. Полная стоимость в договоре. Без обременений и перепланировок. Альтернатива на 3-комнатную квартиру. Просмотр по договорённости. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России