

🕒 Создано: 07.07.2025 в 12:44

Обновлено: 11.03.2026 в 09:26

Собственник

79104534576

Москва, Никулинская улица, 19

22 500 000 ₺

Москва, Никулинская улица, 19

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

58.45 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

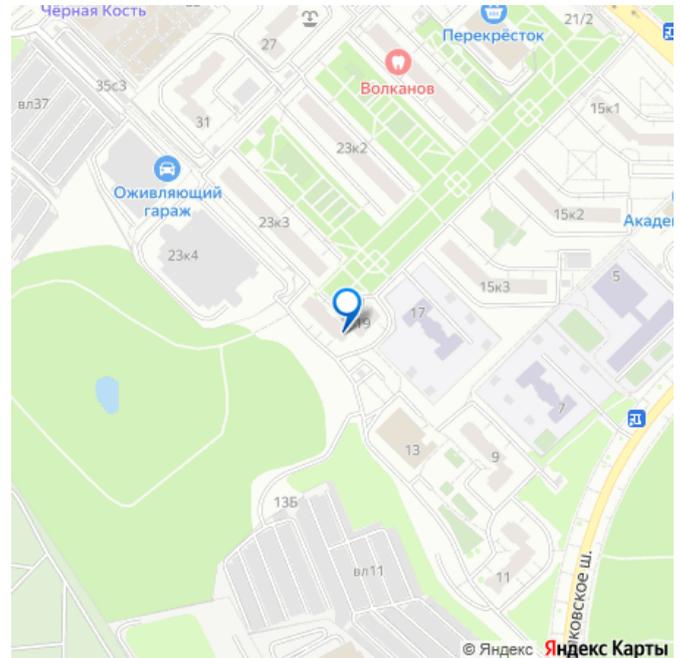
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВАЖНО! Агенты и прочее - продаю сам, без посредников. Просьба не звонить с предложениями о сотрудничестве!! Продажа от собственника. С предыдущим собственником ДКП. Обременений, залогово, арес тов ничего нет. Маткапитала - нет. Прямая продажа! Потенциальному покупателю: при просмотре Вы будите общаться с собственником(не пенсионер). Быстрый выход на сделку. Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 58.4 квадратных метров на втором этаже панельного дома, расположенного по адресу: Москва, Никулинская улица, 19. Дом построен в 1993 году и имеет 22 этажа. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу заехать и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Жилая площадь составляет 50 квадратных метров, а кухня - 8 квадратных метров. Теплый пол кухня и ванная комната. Два рабочих кондиционера(обслужены весной 2025г). Посудомоечная машина Bosch. Совместная ванная, что позволяет разместить стиральную и сушильную машинки. Деревянные финские окна установлены первым собственником. После приобретения вторым собственником, был сделан ремонт, с

заменой электрической разводки, установки автоматов и узо. Натяжных потолков нет. Квартира без вложений - заежай и живи! Для детей предусмотрены две школы и детский сад. Во дворе дома строится новая детская площадка. Пешая доступность до станций метро Озерная - 8 минут. Установлены новые лифты в 2019г. Прямая продажа от собственника. Без обременений. Важно! Если вы агент просьба не звонить с предложением продажи квартиры. Звонить только готовым к просмотру и покупке квартиры.



