

Создано: 04.05.2025 в 20:31

Обновлено: 12.01.2026 в 08:58

<https://move.ru/objects/9278617808>

Собственник

**79163052728, 7931545
5663**

Москва, Рождественская улица, 33

16 500 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 33

Округ

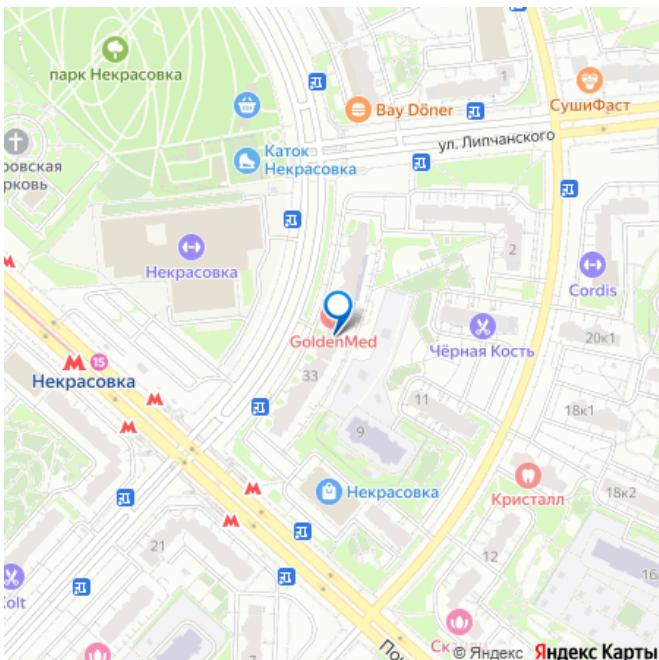
[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сотрудничество с агентствами с предложением услуг не рассматриваю!
Продаю 2-х комнатную квартиру в новой Некрасовке. До метро - 1 мин. Евро-ремонт качественный, из хороших материалов (делали для себя). Состояние- «заходи и живи». Шикарная большая кухня более 15 м². Инфраструктура полностью развита, все окна выходят на детский сад, жилые дома в отдалении, солнечная сторона. Рядом детский сад, 2 новые школы, поликлиника, почта, банки, магазины. Через дорогу-новый спортивный комплекс «Некрасовка» с бассейном, хоккейной площадкой, тренажерным залом, залами детской гимнастики и единоборств. Рядом парк с современными игровыми зонами, скейтпарком, фонтаном. Около парка православный храм. Строится торговый комплекс с кинотеатром. Обременение - ипотека с небольшим остатком, материнский

капитал не использовался, один взрослый собственник, НЕ ПЕНСИОНЕР. Покупка от застройщика в 2017г. Возможна ипотека. Обращаю внимание ПОКУПАТЕЛЕЙ! Сделка абсолютно прозрачная и чистая, проводится через банк. Квартира куплена собственником у застройщика, один собственник изначально. Зарегистрирован только собственник, прав у третьих лиц на квартиру или долю нет. Можете приходить без всевозможных «посредников», вся сделка контролируется банком. Все документы для сделки готовы, быстрый выход на сделку. Звоните и пишите. Жду вас.



