

Создано: 24.09.2025 в 11:15

Обновлено: 04.12.2025 в 13:31

<https://move.ru/objects/9285179844>

Агент

**79895711492**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
38к8**

**68 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к8

## Квартира



Количество комнат

2

Площадь кухни

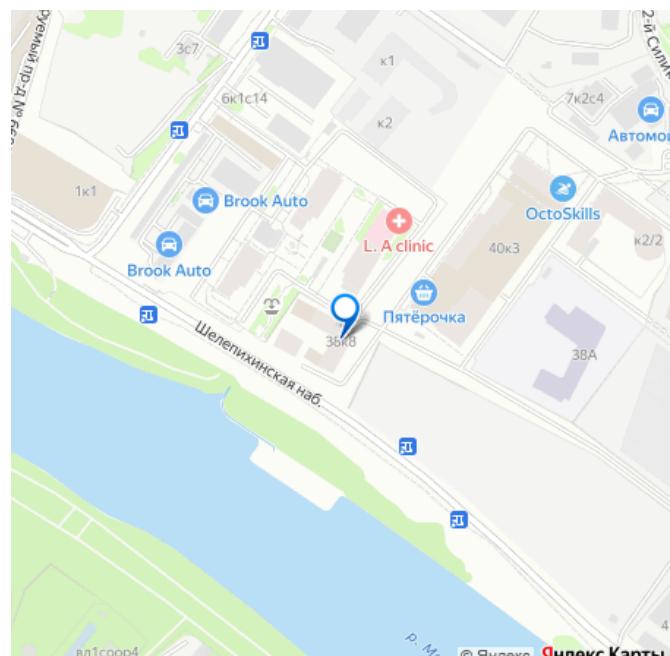
18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

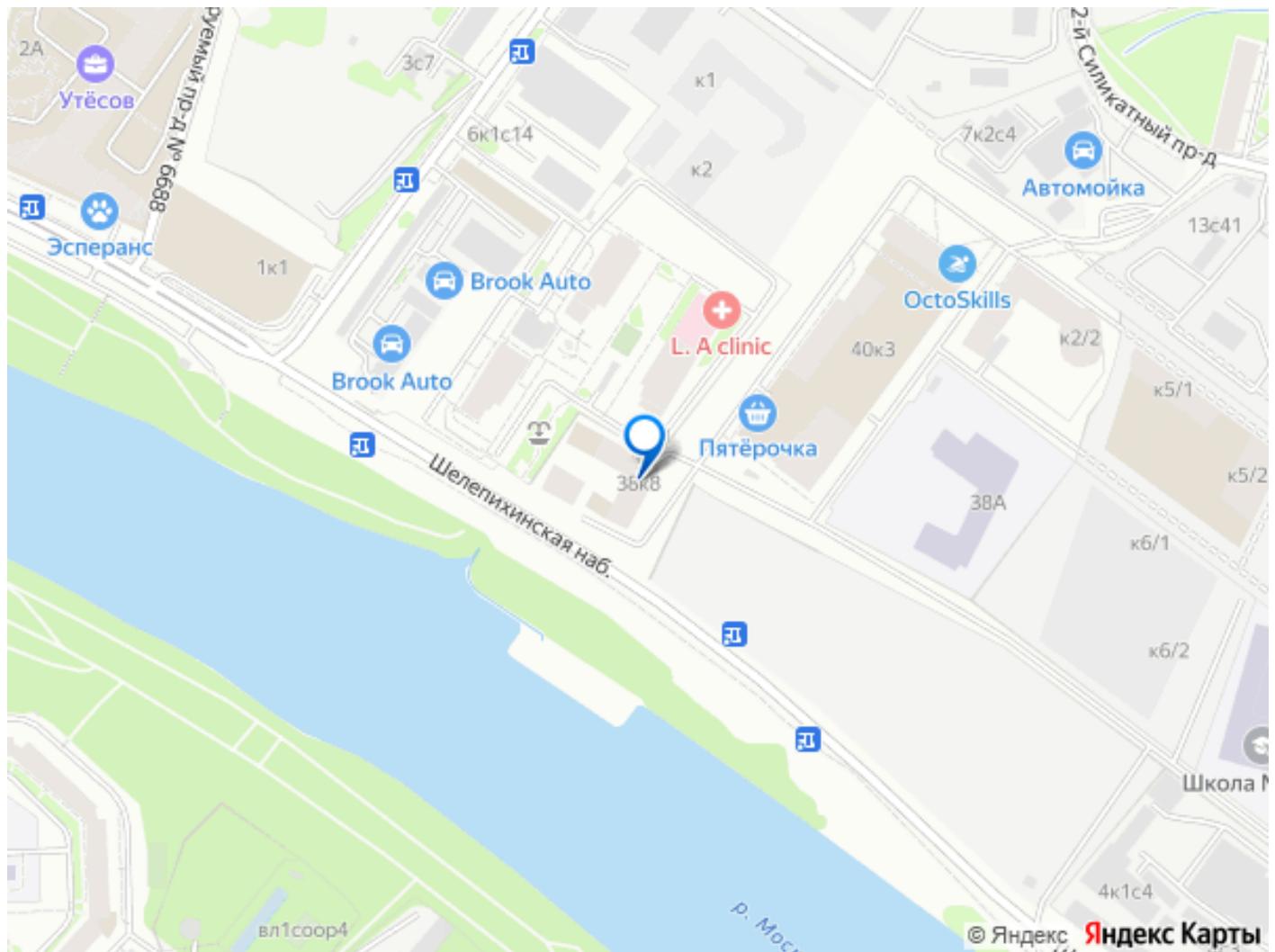
Жилой комплекс премиум-класса Sydney Prime (Сидней Прайм)! Предлагается к продаже просторная 2-комнатная квартира в сданном корпусе общей площадью 58,4 кв.м, расположенная на 4-м этаже 9-этажного дома. Особенности квартиры: Мастер-зона с санузлом — уютное и комфортное пространство для отдыха и личных дел. Увеличенное количество окон — больше света и воздуха. Постирочная с возможностью установки сушилки — удобство в повседневной жизни. Гостевой санузел — комфорт для ваших гостей. Увеличенная высота потолков — ощущение простора и легкости. Евроформат планировки — просторное и функциональное жилье. Кухня-гостиная — идеальное место для встреч и семейных ужинов. Ограниченнное число квартир на этаже — тишина и уединение без лишней суеты. Просторная гардеробная — место для хранения вещей и организации пространства. Ниша под шкаф — компактное решение для хранения. Вид из окна: двор, панорамные виды на город и реку. \*квартира на стадии ремонта  
Расположение комплекса: Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки с прямым выходом на набережную и захватывающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной расположен причал для речных трамваев, что обеспечивает быстрый доступ к центру города без пробок: всего 20 минут до Москва-Сити, наслаждаясь живописными видами по пути. Свежий воздух, спокойствие и красота природы в шаговой доступности!

Инфраструктура комплекса включает всё необходимое для комфортной жизни: разнообразные точки питания с отличной кухней и высоким уровнем сервиса, магазины, аптеки, детские площадки, спортивные зоны и зоны отдыха. Вблизи расположены престижные школы, вузы, развлекательные центры и торговые комплексы — всё в нескольких минутах езды на автомобиле или общественном транспорте. Транспортная доступность: Близость к новой станции метро «Звенигородская» (500 м), удобный выезд на Новорижское шоссе и Кремль всего в 15 минутах на машине. Первая береговая линия Москвы-реки позволяет наслаждаться природой и свежим воздухом каждый день.

Внутренняя инфраструктура: Центральный линейный парк площадью 1,5 га является сердцем квартала: здесь расположены фудхолл и семейный развлекательный центр, рестораны с летними верандами, площадка для мероприятий, выставок и ярмарок, детский плейхаб от 6 лет, а также символический Сиднейский селфи-поинт. Это уникальное предложение для тех, кто ценит качество жизни, комфорт и престиж!







Move.ru - вся недвижимость России