

Создано: 02.11.2025 в 10:53

Обновлено: 08.12.2025 в 14:05

<https://move.ru/objects/9286260662>

**Собственник**

**79165334196**

**Москва, улица Малое Понизовье, 2**

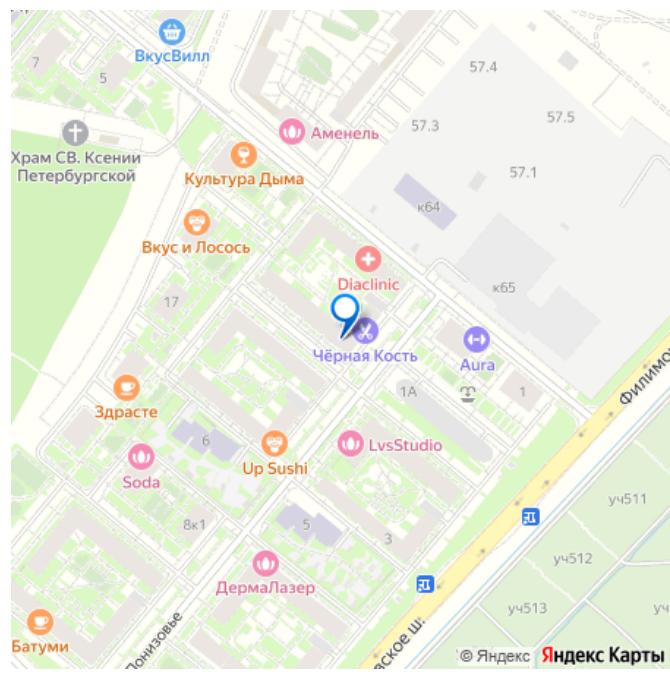
**19 500 000 ₽**

Москва, улица Малое Понизовье, 2

Округ

для заметок

[НМОА, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

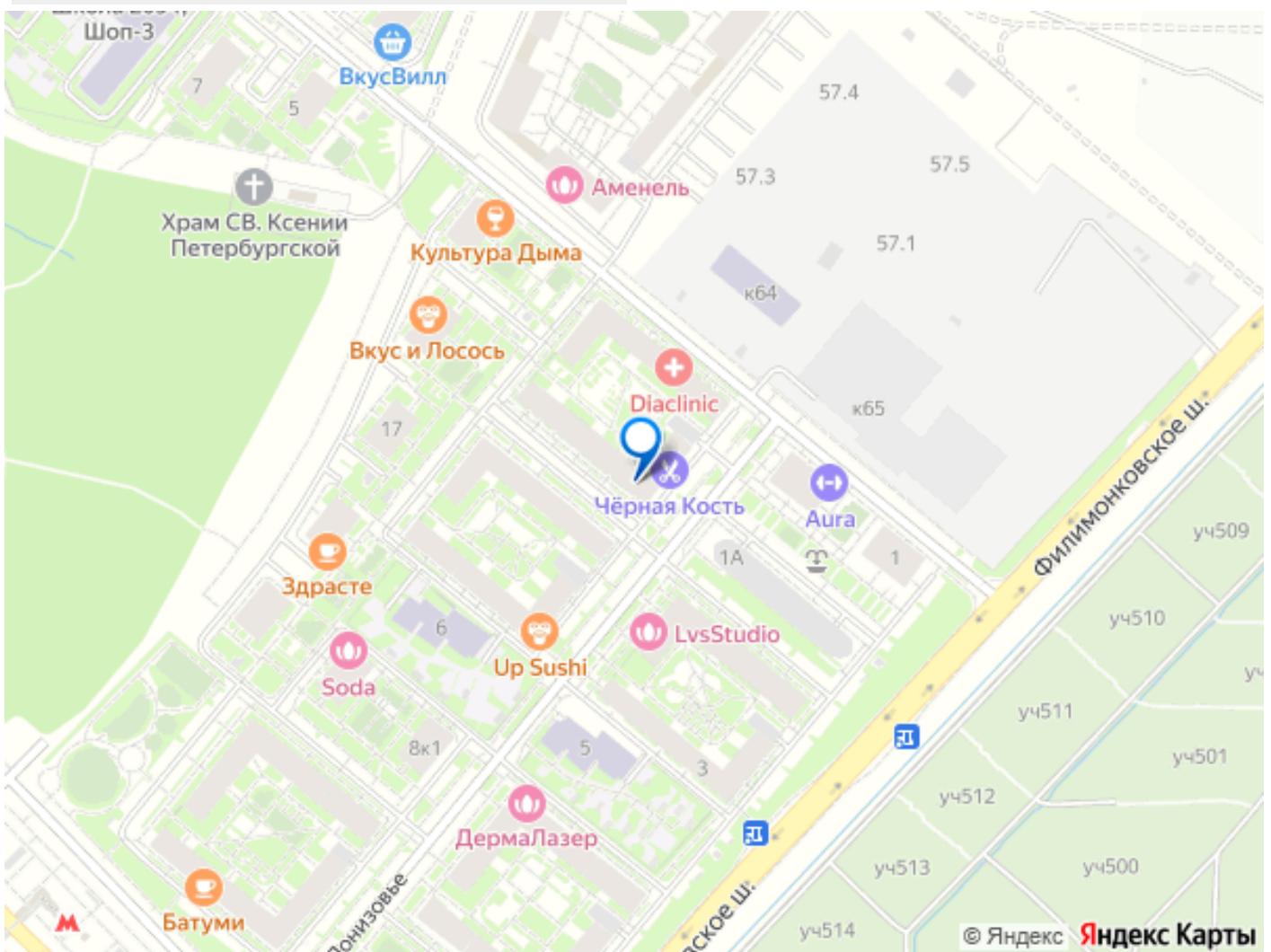
## **Описание**

ID1743820 Продам просторную, светлую, 2х комнатную квартиру в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, сетевые магазины, кафе и рестораны. Метро, 5 минут пешком. В пешей доступности планируется строительство поликлиники. Монолитный дом построенный по новейшим технологиям: закрытый двор, большие детские и спортивные площадки, видеонаблюдение, бесшумные скоростные лифты, современные надежные инженерные системы, подземный паркинг. Территория района патрулируется частной охранной организацией, которая на связи 24/7 Площадь 58.4 кв. метра.

Планировка: 2 спальные комнаты, просторная кухня-гостиная, 2 санузла, просторный коридор. Последний этаж: над квартирой нет шумных соседей и инженерных сетей. В квартире выполнен евроремонт, произведена доработка инженерных решений, а также укомплектована мебелью и техникой. Все остаётся покупателю. В квартире никто не проживал и никогда не сдавалась в аренду. За экологию и чистый воздух на районе отвечает благоустроенный лес Филатов Луг

размером 40 гектар. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Полная стоимость в ДКП. Покупалась за наличный расчёт по ДДУ. Свободная продажа, любая форма оплаты. Оперативный выход на сделку. Гарантия юридической чистоты. Агентствам без клиентов, просьба не беспокоиться!





Move.ru - вся недвижимость России