

Создано: 04.12.2025 в 17:53

Обновлено: 12.12.2025 в 18:10

<https://move.ru/objects/9287172281>

Дмитрий Юсков, На Петровке

79843219322

Москва, Миусская площадь, 6С5

38 800 000 ₽

Москва, Миусская площадь, 6С5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

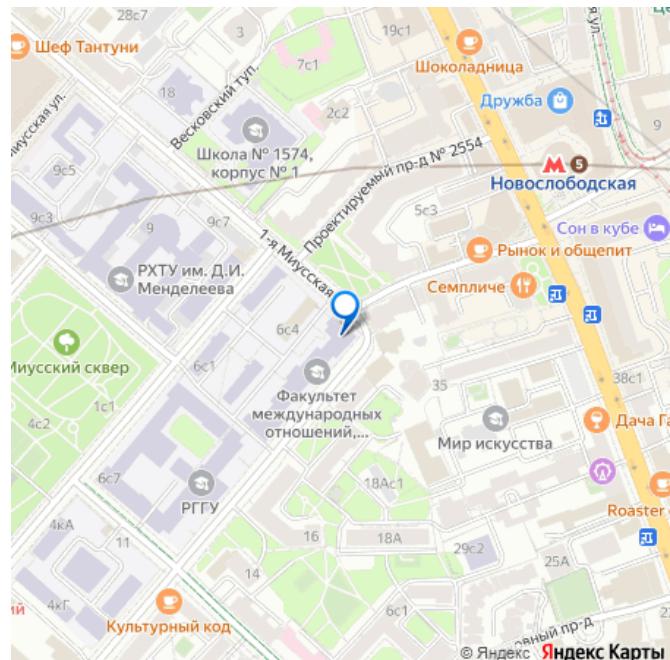
7 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем редкое предложение для тех, кто ценит истинный центр Москвы!!!

Продается светлая двухкомнатная квартира с характером в престижном Тверском районе.

Это не просто жилье, это билет в жизнь в самом сердце столицы, где история встречается с современным комфортом.

Почему эта квартира — отличный выбор:

Элитная локация — Тверской район: Всего 4 минуты неспешным шагом до метро «Новослободская» (Кольцевая линия).

Отсюда вы мгновенно попадете на любую ветку и в любую точку города. Вы живете в историческом центре: тихие переулки, архитектура сталинского ампира, атмосфера старой Москвы, и при этом вся необходимая инфраструктура прямо у порога. В шаговой доступности сады «Аквариум» и «Эрмитаж», театры, рестораны, бутики и лучшие вузы страны. Вы в эпицентре культурной жизни.

Простор и уют с характером: Высокие потолки 3.2 метра и большие окна, выходящие на улицу, создают неповторимое ощущение свободы и наполняют пространство (58.4 м?) светом. Это дух сталинских домов, который так ценят знатоки. Разумная планировка с жилой площадью 37.6 м? и отдельной кухней в 7 м? подходит для комфортной жизни семьи или

пары. Готовность к заезду и поле для творчества: В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт. Вы можете заехать и жить здесь уже завтра. Ванная и санузел ждут вашего обновления — это возможность без лишних затрат и хлопот воплотить современный дизайн по своему вкусу и добавить квартире финальный штрих.

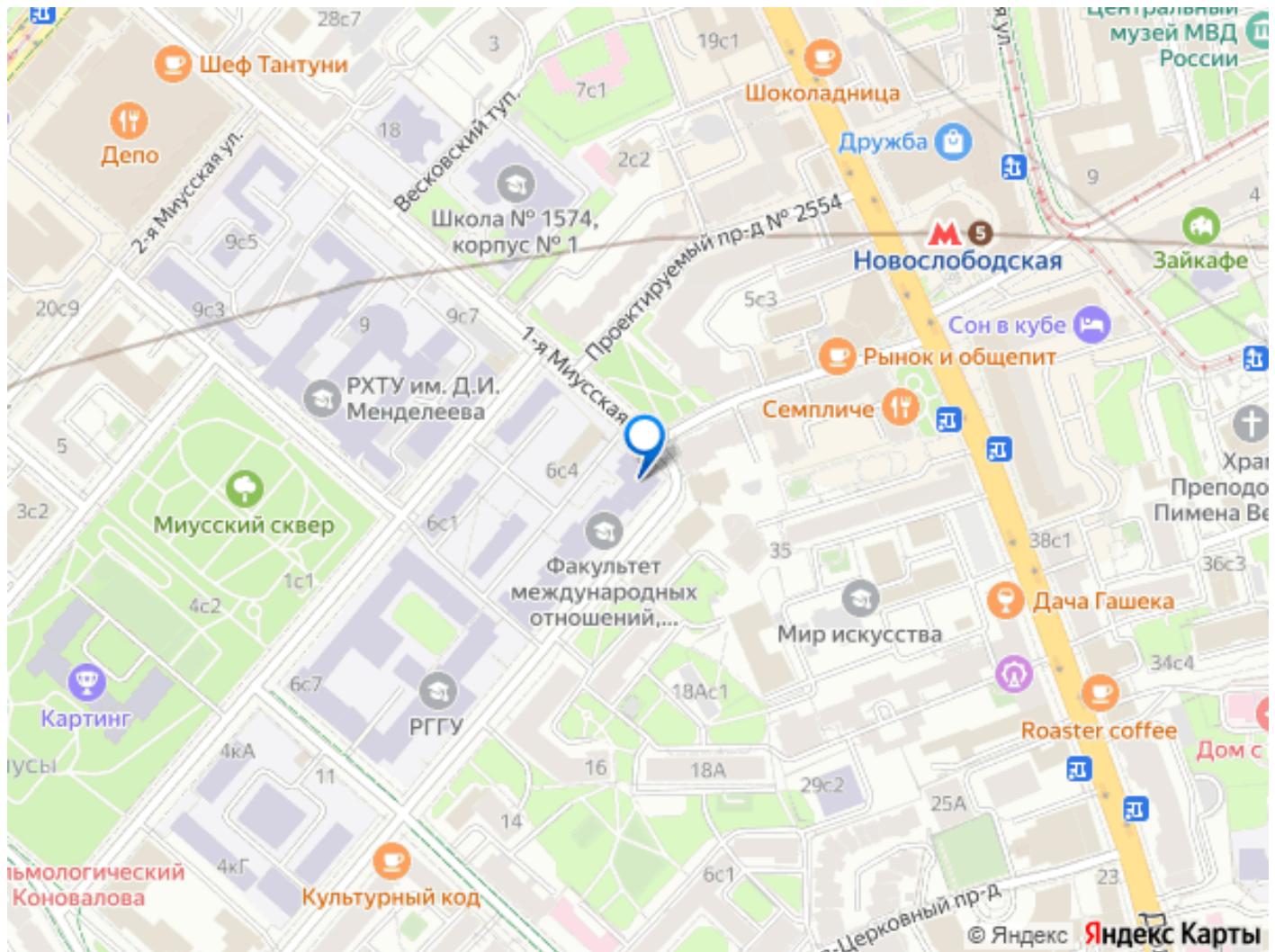
Надежный, исторический дом: Кирпичный дом 1949 года постройки, прекрасно сохранившийся, с массивными стенами и отличной шумоизоляцией. Работают два пассажирских лифта. 4-й этаж в 8-этажном доме — золотая середина: прекрасный вид, свет и минимум времени ожидания лифта.

Идеально для: Ценителя центра, для кого важна прогулочная доступность к главным достопримечательностям, или для инвестиции в одну из самых ликвидных и востребованных локаций Москвы для аренды.

Это шанс стать владельцем не просто квартиры, а частицы самого центра Москвы в Тверском районе — с высокими потолками, быстрым метро и особым статусом. Цена соответствует уникальности локации и состоянию объекта. Приезжайте на просмотр, чтобы ощутить атмосферу и оценить потенциал! Звоните, чтобы увидеть этот дом изнутри и обсудить условия! Арт. 127355924







Move.ru - вся недвижимость России