

🕒 Создано: 05.12.2025 в 19:02

Обновлено: 28.12.2025 в 11:48

**Москва, улица Лавриненко, 11к2**

**18 000 000 ₽**

Москва, улица Лавриненко, 11к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

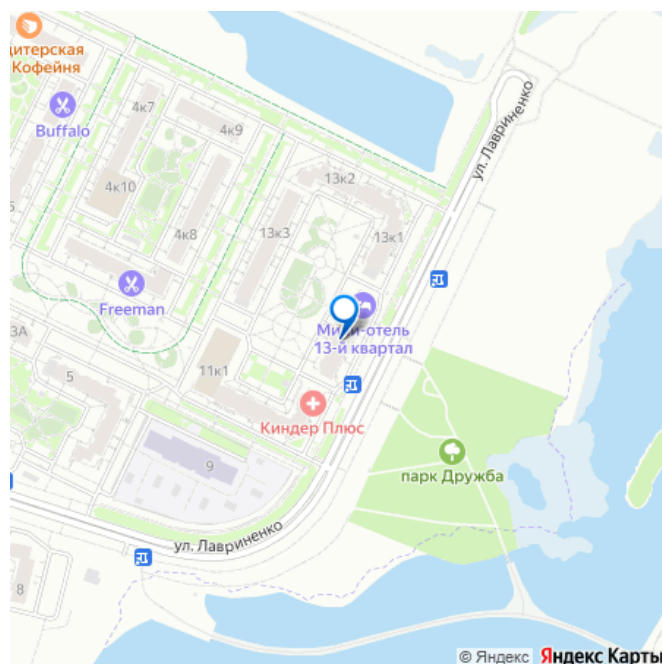
<https://move.ru/objects/9287756632>

**Наталья Владимировна Климова,**

**Этажи Москва**

**79315510817**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10553536. Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 58,4 м² в современном жилом комплексе, сданном в 2019 году. Объект расположен на высоком этаже, что обеспечивает панорамное остекление и главное преимущество — захватывающие видовые характеристики. Из окон и с балкона открывается перспектива на новый парк и озеро, создавая ощущение загородного спокойствия и наполняя пространство естественным светом; вечерние закаты над водой добавляют особую атмосферу. Планировка функциональна и предполагает несколько сценариев использования: изолированную спальню 19 м², отдельную комнату 13 м², которую можно обустроить как детскую или кабинет, и большую кухню-гостиную 16 м² с увеличенным подоконником-барной стойкой. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены кондиционер и проточный водонагреватель, вся необходимая техника (индукционная плита, духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машины) остается новому владельцу. Санузел раздельный. Дом находится в пешей доступности от станции метро «Некрасовка», обеспечивая отличную транспортную доступность. Инфраструктура

района развита: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, банкоматы, кафе и медицинские учреждения. Придомовая территория благоустроена, с зелеными зонами и местами для отдыха. Квартира находится в собственности более пяти лет, один взрослый собственник, что гарантирует чистоту и прозрачность предстоящей сделки. Это предложение сочетает преимущества современной планировки, видового расположения и готовности к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Код пользователя: 186846



