

Создано: 10.07.2025 в 10:05

Обновлено: 19.01.2026 в 09:25

<https://move.ru/objects/9288111594>

Агент

**79804087784, 7915293
8543**

**Москва, Карамышевская набережная,
12к1**

26 700 000 ₽

Москва, Карамышевская набережная, 12к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

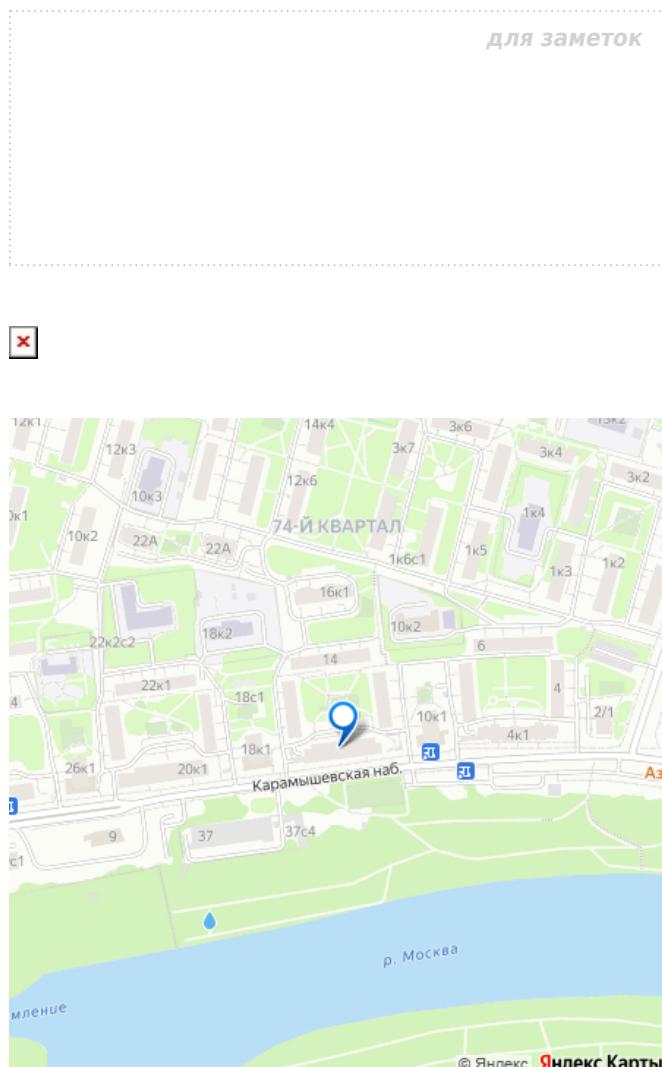
10.3 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается двухкомнатная квартира в состоянии нового евро-ремонта, удобной функциональной планировки в монолитном доме на живописной набережной Москвы реки. Общая площадь без учета лоджии по ЕГРН: 58,4 + застекленная лоджия (на лоджии можно сделать на пример кабинет). - функциональная планировка - 2 изолированные комнаты (16,5, 16,1 кв.м.)просторная кухня (10,3 кв.м.), санузел раздельный, имеется остеклённый балкон. Высокий второй этаж (первый коммерческий). Окна выходят на Карамышевскую набережную. -в квартире недавно закончен евроремонт в скандинавском стиле с применением импортных материалов. На полу кварц-винил , мебель выполнена по индивидуальному проекту, установлен полный набор бытовой техники (производство Германия) - посудомоечная машина и вытяжка Waisgauss, духовой шкаф и варочная панель Bosch, холодильник LG, стиральная машина Bosh, сушильная машина Siemens, установлены фильтра обратного осмоса Атолл, сантехника Grohe, Cerutti. На окнах установлены пластиковые стеклопакеты. -в доме расположен подземный паркинг, а также парковочный карман во дворе. -шаговая доступность до станции метро Народное ополчение-10 минут. Так же удобный выезд на Маршала Жукова, Звенигородское шоссе, ТТК. -около

дома все необходимые объекты социальной инфраструктуры-детские сады и школы 1560, 1517 и Курчатовская. -магазины различной направленности в 5 минутной шаговой доступности-Дикси, Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток, ВкусВилл. В ближайшей доступности торговые центры ТЦ Хорошо, ТЦ Филион, ТЦ Авиапарк, ТЦ Афимол - зелёный,экологически благоприятный район.

Дом примыкает к живописной прогулочной Карамышевской набережной,в 10 минутах от дома природный заказник Серебряный Бор, Крылатское холмы, также рядом с домом Филевский парк, Ходынский парк. -в квартире установлены кондиционеры Royal Clima. - Тихие спокойные соседи. -1 взрослый собственник. ДКП 2020 года. Свободная продажа. Оперативный показ и выход на сделку.

