

 Создано: 29.01.2026 в 20:21

Обновлено: 29.01.2026 в 19:59

## Агент

**79854208506**

**Москва, Ореховый проезд, 41к1**

**20 500 000 ₽**

ЮАО, район Зябликово

Улица

## проезд Ореховый

## Квартира

### Количество комнат

2

## Жилая площадь

33.3 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

10.4 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

58.4 M<sup>2</sup>

## Этаж

17/18

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

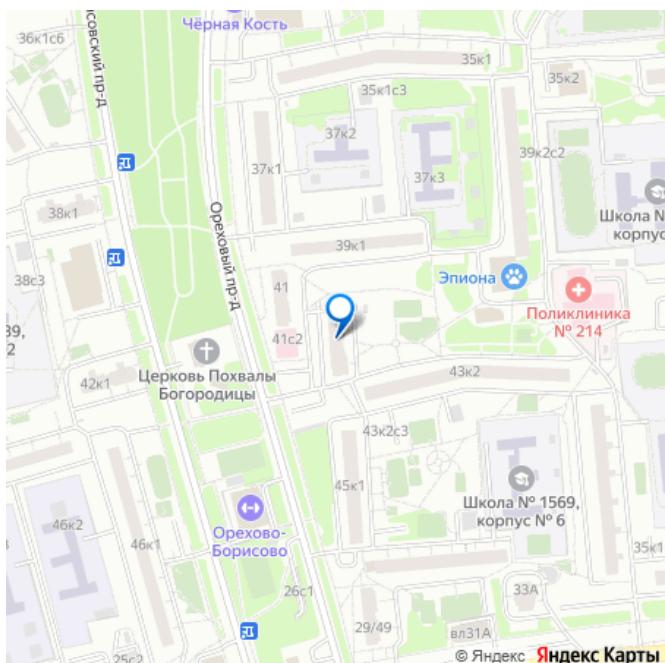
## Квартиры

## Тип балкона

балкон

## Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

!!! ЕСЛИ НУЖНО БЫСТРО КУПИТЬ  
ПРЕКРАСНУЮ КВАРТИРУ С ХОРОШИМИ  
ДОКУМЕНТАМИ ТО ВАМ ИМЕННО К НАМ !!!

Вашему вниманию предлагается полностью готовая к комфорtnому проживанию молодой семьи уютная и просторная двухкомнатная квартира в прекрасном доме с прекрасным расположением, в зеленом районе Южного округа г. Москвы. С Вашего позволения разрешите сразу отвечу на самые интересующие Вас вопросы: - Скажите, что с документами на квартиру? С 2018 г. квартира в собственность по Договору Дарения, один взрослый собственник, в квартире на регистрационном учете никто не состоит, у нас именно СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. - Какие общие параметры и характеристики квартиры? Общая площадь квартиры (без учета балкона) 58.4 кв.м.: • кухня 10.4 кв.м.; • 2 жилые комнаты 33.3 кв.м. (19.3 + 14); • Балкон застеклен, на балконе шкаф+свет, в квартире 3 кондиционера, встроенные в стены шкафы. Пол спальня, кабинет и половина коридора - паркет. Другая половина коридора и кухня - плитка под паркет.; • Расположение кухни и комнат линейное; • этаж 17/18. Дом серия КОПЭ(модификация КОПЭ-2000), 2010 г. постройки. Подземная парковка (и без нее есть куда встать, если честно) . Квартира в хорошем состоянии, местами требуется косметика. Какие либо перепланировки ОТСУТСТВУЮТ. - Что с социальной инфраструктурой района и транспортной

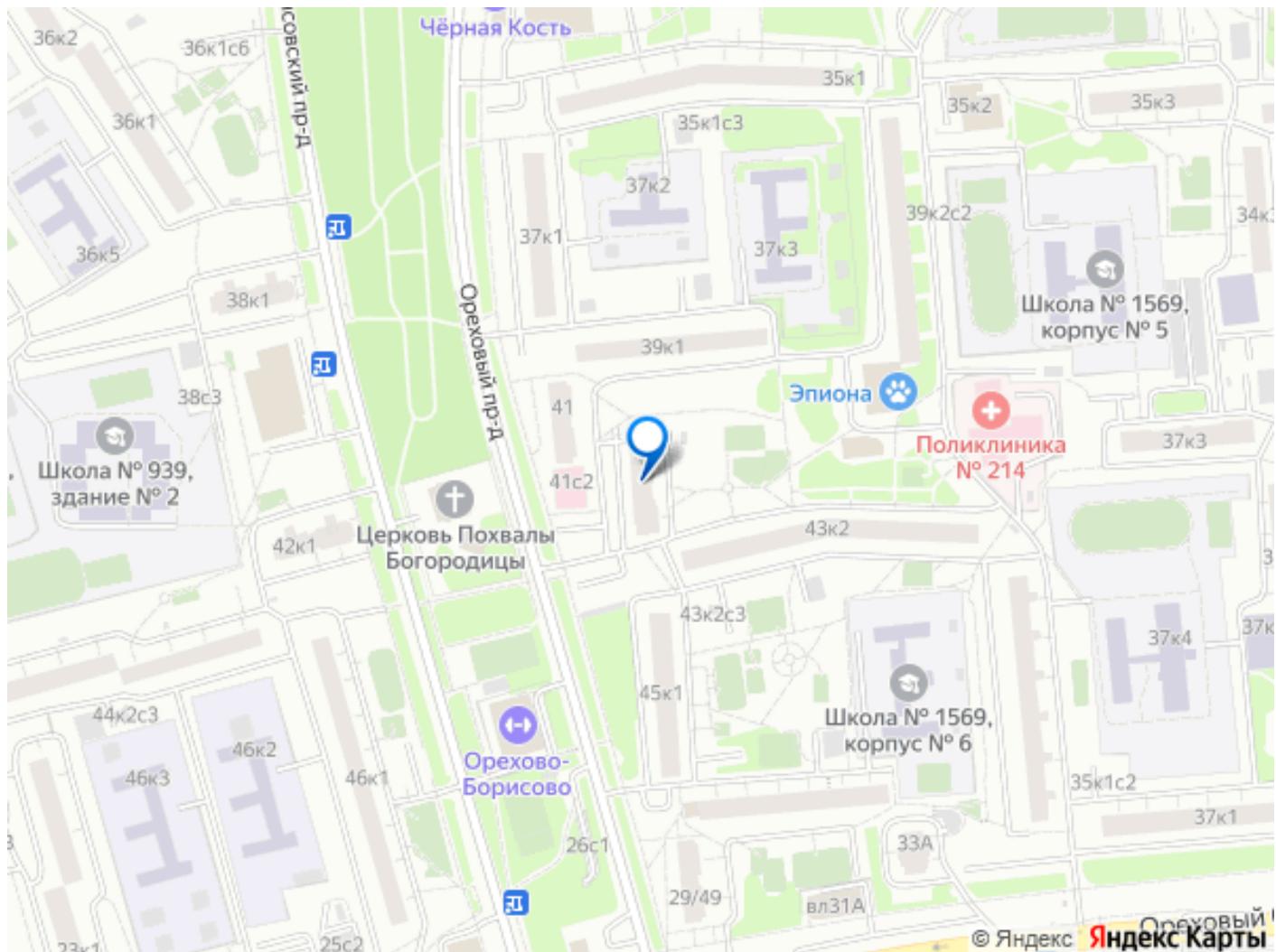
доступностью? Шаговая доступность ГБОУ Гимназия 1569 «Созвездие»; ГБОУ Школа 534.и дошкольного учреждения , продовольственные магазины «Пятерочка», «Дикси», Магнит, Перекресток, Рынок, аптеки, поликлиника, отделения Почты России, Сбербанка, офис Мои документы, различные кафе и рестораны расположены в радиусе 10-ти минутной пешей доступности.

Дом расположен в непосредственной доступности от парка Борисовские пруды со своими прогулочными зонами и панорамными видами. В части транспортной доступности:

станция метро Домодедовская, Красногвардейская, Шипиловская находятся в 10-ти минутном доступе. -Какие общие параметры сделки? У нас именно СВОБОДНАЯ продажа, в квартире НИКТО не зарегистрирован, задолженность за ЖКХ отсутствует. Ипотека (если есть отчаянные) приветствуется. Справки из ПНД и НД предоставим, при необходимости. - Когда можно посмотреть квартиру и внести аванс/задаток? Показываем оперативно, но исключительно по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ Уважаемые Покупатели и Коллеги. С удовольствием отвечу на все интересующие Вас дополнительные вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России