

🕒 Создано: 29.01.2026 в 20:21

Обновлено: 29.01.2026 в 19:59

Агент

79854208506

Москва, Ореховый проезд, 41к1

20 500 000 ₽

Москва, Ореховый проезд, 41к1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

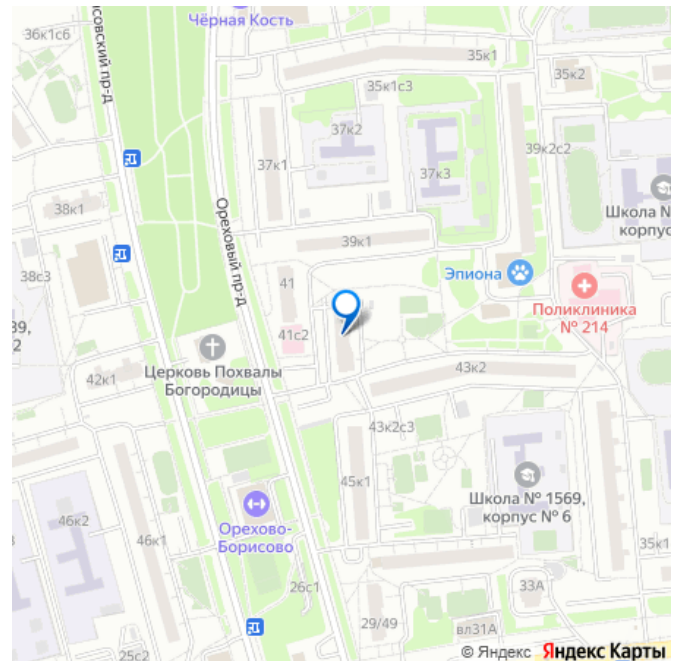
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

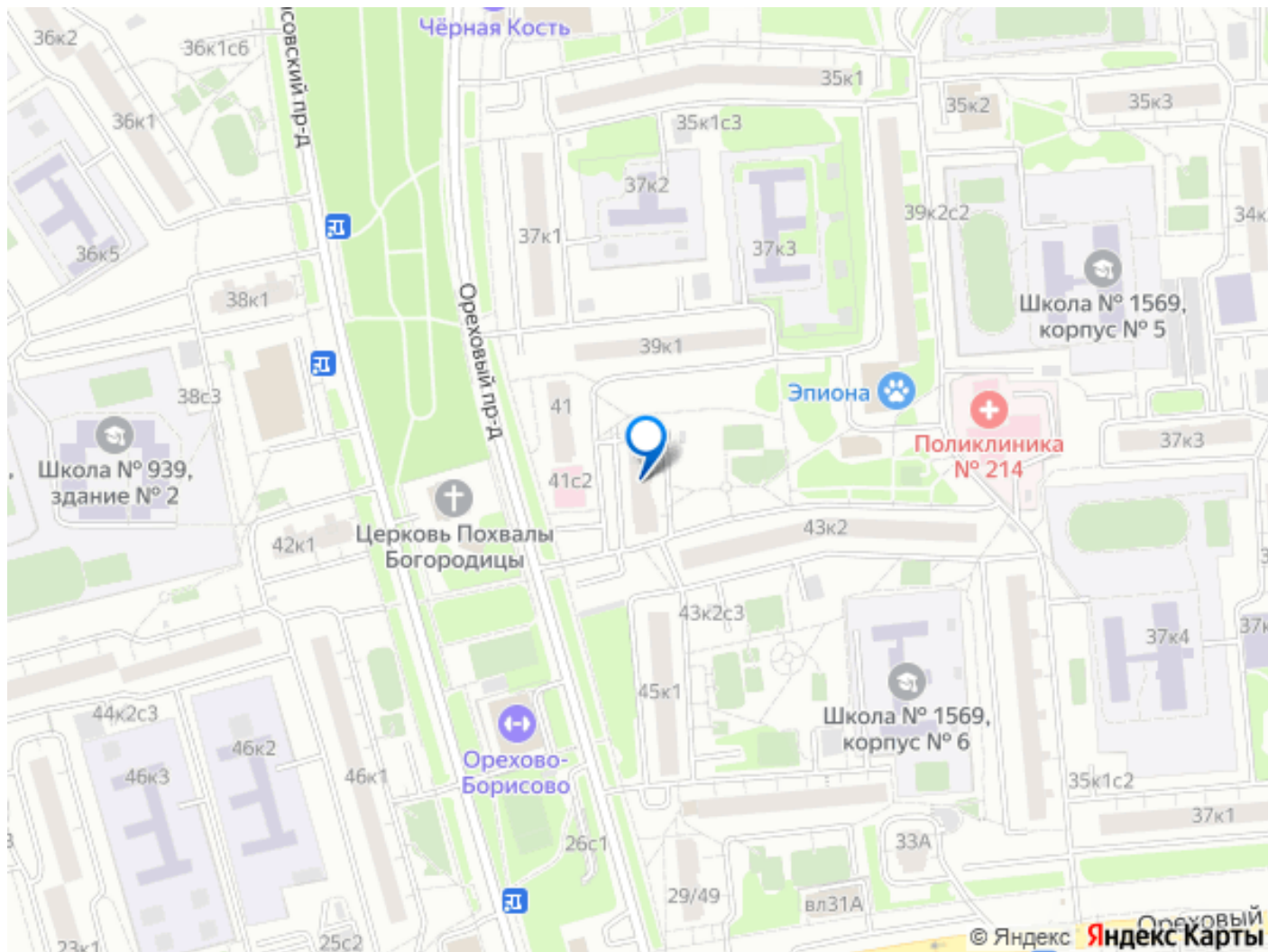
Описание

!!! ЕСЛИ НУЖНО БЫСТРО КУПИТЬ
ПРЕКРАСНУЮ КВАРТИРУ С ХОРОШИМИ
ДОКУМЕНТАМИ ТО ВАМ ИМЕННО К НАМ !!!
Вашему вниманию предлагается полностью
готовая к комфортному проживанию молодой
семьи уютная и просторная двухкомнатная
квартира в прекрасном доме с прекрасным
расположением, в зеленом районе Южного
округа г. Москвы. С Вашего позволения
разрешите сразу ответить на самые
интересующие Вас вопросы: - Скажите, что с
документами на квартиру? С 2018 г. квартира
в собственность по Договору Дарения, один
взрослый собственник, в квартире на
регистрационном учете никто не состоит, у
нас именно СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. - Какие
общие параметры и характеристики
квартиры? Общая площадь квартиры (без
учета балкона) 58.4 кв.м.: • кухня 10.4 кв.м.; •
2 жилые комнаты 33.3 кв.м. (19.3 + 14); •
Балкон застеклен, на балконе шкаф+свет, в
квартире 3 кондиционера, встроенные в
стены шкафы. Пол спальни, кабинет и
половина коридора - паркет. Другая
половина коридора и кухня - плитка под
паркет.; • Расположение кухни и комнат
линейное; • этаж 17/18. Дом серия
КОПЭ(модификация КОПЭ-2000), 2010 г.
постройки. Подземная парковка (и без нее
есть куда встать, если честно) . Квартира в
хорошем состоянии, местами требуется
косметика. Какие либо перепланировки
ОТСУТСТВУЮТ. - Что с социальной
инфраструктурой района и транспортной

доступностью? Шаговая доступность ГБОУ Гимназия 1569 «Созвездие»; ГБОУ Школа 534.и дошкольного учреждения , продовольственные магазины «Пятерочка», «Дикси», Магнит, Перекресток, Рынок, аптеки, поликлиника, отделения Почты России, Сбербанка, офис Мои документы, различные кафе и рестораны расположены в радиусе 10-ти минутной пешей доступности. Дом расположен в непосредственной доступности от парка Борисовские пруды со своими прогулочными зонами и панорамными видами. В части транспортной доступности: станция метро Домодедовская, Красногвардейская, Шипиловская находятся в 10-ти минутном доступе. -Какие общие параметры сделки? У нас именно СВОБОДНАЯ продажа, в квартире НИКТО не зарегистрирован, задолженность за ЖКХ отсутствует. Ипотека (если есть отчаянные) приветствуется. Справки из ПНД и НД предоставим, при необходимости. - Когда можно посмотреть квартиру и внести аванс/задаток? Показываем оперативно, но исключительно по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ Уважаемые Покупатели и Коллеги. С удовольствием отвечу на все интересующие Вас дополнительные вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России