

Создано: 05.02.2026 в 16:01

Обновлено: 05.02.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9289098381>

Собственник

**79862641868**

**Москва, Балаклавский проспект, 10К3**

**27 000 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 10К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

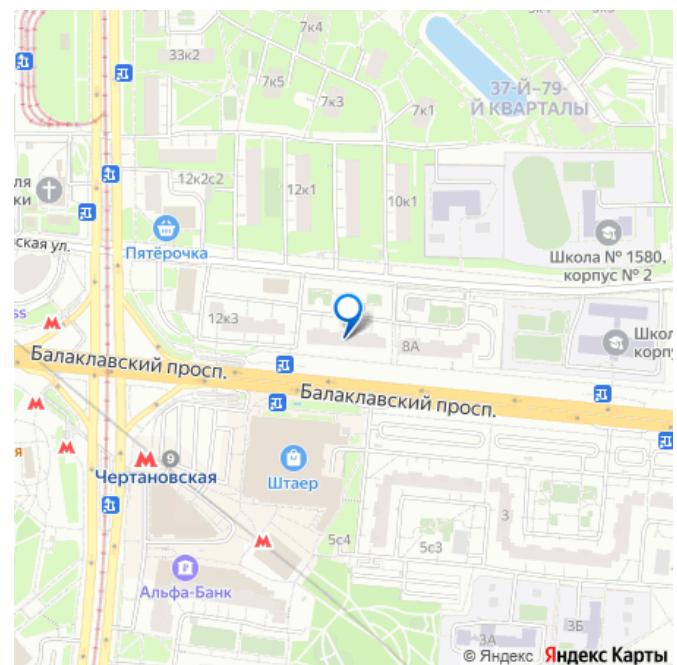
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

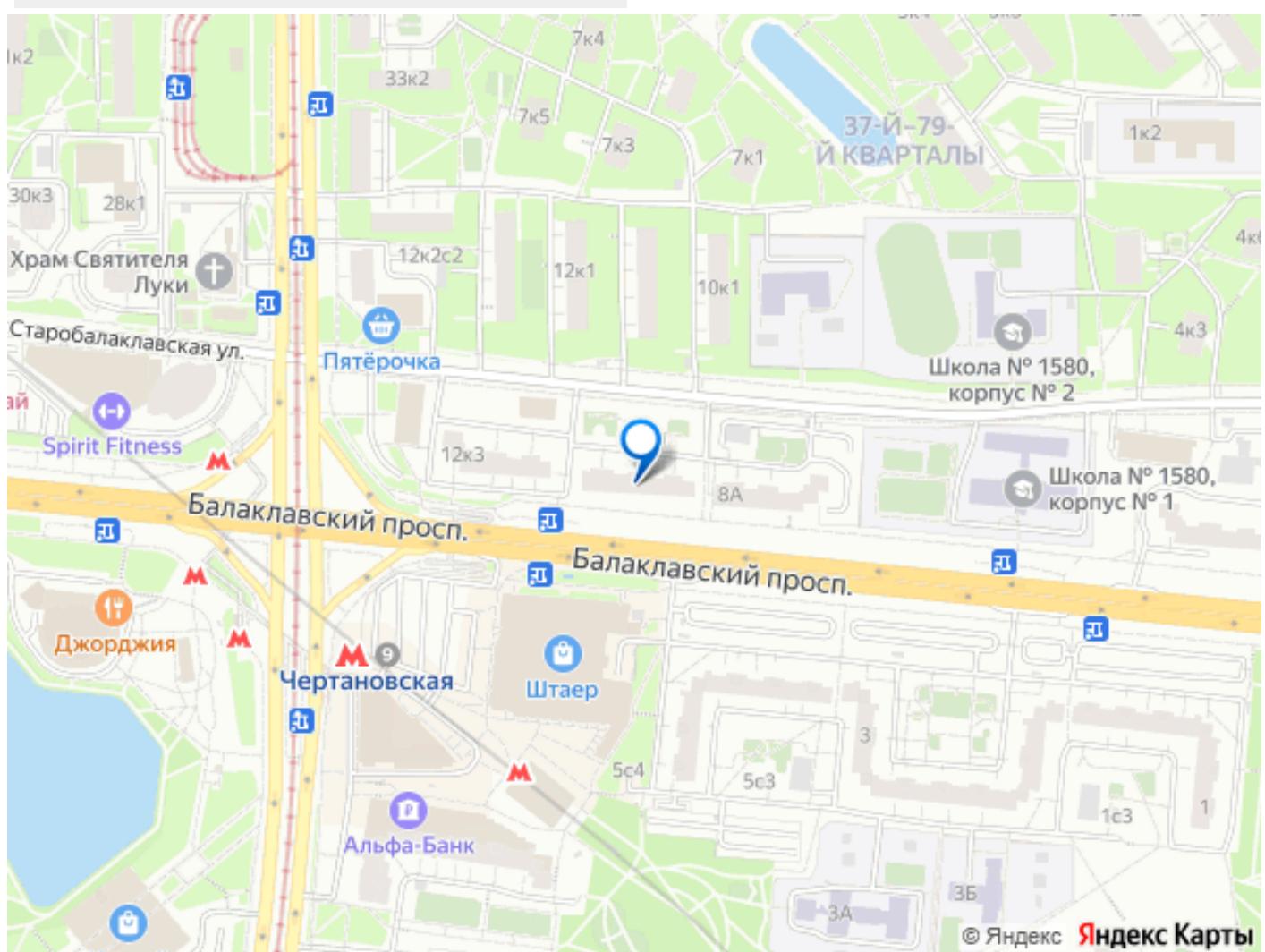
## Описание

Квартира в скандинавском стиле! Чистая, светлая, комфортная! Продается современная двухкомнатная квартира в Нагорном районе. Общая площадь составляет 58,4 кв. м, жилая площадь — 34,1 (19,1 и 15,0) кв. м, площадь кухни — 10,2 кв. м. - Описание квартиры Квартира на удобном 4 этаже в доме серии П-44. Квартира распашонка с самой идеальной для жизни планировкой. БЕЗ перепланировок. Сделан качественный ремонт в современном стиле. Есть шумоизоляция, система видеонаблюдения, проектор с экраном в спальне, кондиционер, приточная система вентиляции в каждой комнате (Тион), накопительный водонагреватель, система с датчиками для защиты от протечек, фильтр с обратным осмосом. При ремонте была полностью заменена проводка. На кухне есть вся бытовая техника, включая посудомоечную машину. Межкомнатные двери - из натурального шпона. Мебель и технику оставляем! -Транспортная доступность Очень удобная транспортная доступность: до метро Чертановская 4 минуты. Выезд на Балаклавский проспект, Чертановскую улицу и Варшавское шоссе в обе стороны. До центра 30 минут. - Инфраструктура В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, платная отличная стоматология, фитнес клубы, магазины и ТЦ (Штаер, Азовский, Авентура). В 4 минутах пешком Бауманская инженерная школа 1580. Зелёный район: Черноморский бульвар, Кировоградский бульвар, Битцевский парк. -Условия продажи Самая безопасная сделка: 2 взрослых собственника

(супруги), ДКП от 2018 года (более 5 лет).

Обременений и залога нет. Материнский капитал не участвовал. Легкая и понятная альтернатива с увеличением площади в этом же районе. Звоните с 9.00 до 20.00. Показы по договоренности! Есть свой риелтор.





Move.ru - вся недвижимость России