

🕒 Создано: 23.02.2026 в 18:09

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 18:36

Агент

79850240167

Москва, Балаклавский проспект, 17

23 300 000 ₺

Москва, Балаклавский проспект, 17

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

9/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

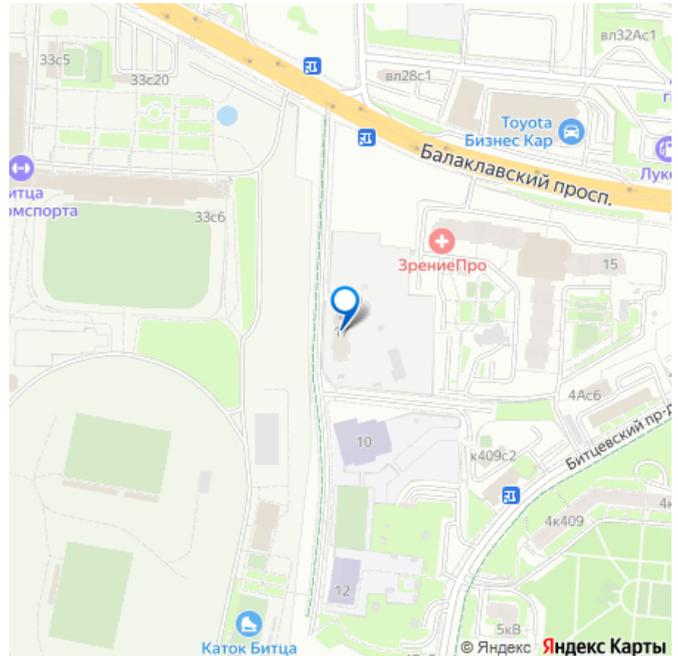
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

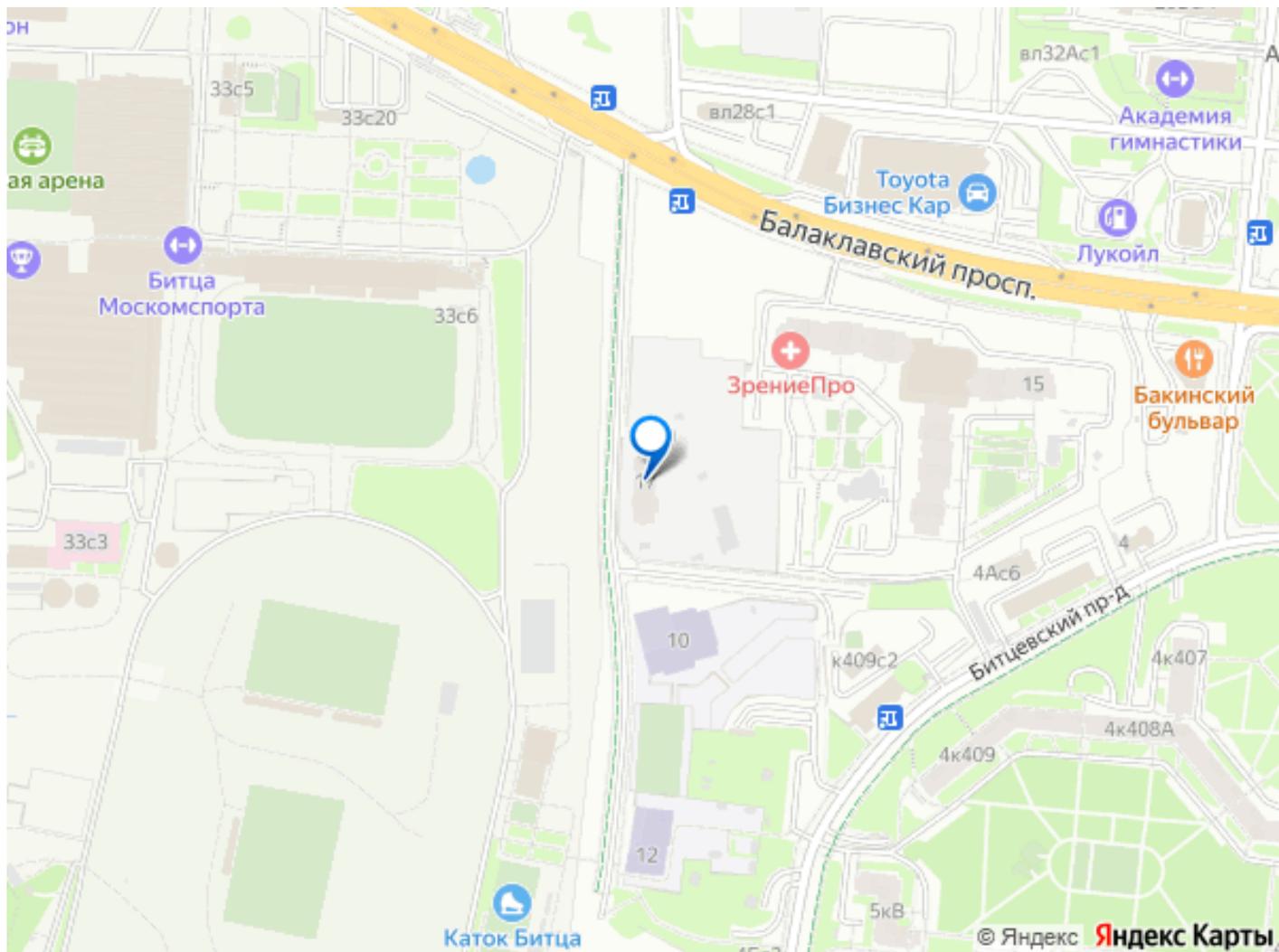
Описание

Ваша новая жизнь начинается здесь!

Балаклавский проспект, дом 17 идеальное место для тех, кто ценит комфорт, уют и качество проживания. Описание квартиры: - Квартира расположена на 9 этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. - Общая площадь — 58,4 кв. м, из которых 32,8 кв. м приходится на жилую площадь. - Кухня площадью 10,2 кв. м. идеально подойдёт для приготовления любимых блюд. В квартире два санузла, а также удобная просторная лоджия. - Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. - Купите мебель по своему вкусу и наслаждайтесь жизнью в красивом современном доме. Дом и двор: - Во дворе современные, оборудованные и безопасные спортивные и детские площадки, комфортное пространство двор без машин, зеленые зоны с лавочками, деревьями, кустарниками и цветниками - Входы в подъезды и нежилые помещения на первых этажах имеют минимальный перепад с улицей либо находятся на одном уровне, специальная тактильная плитка помогает в передвижении людям с ограничениями

зрения, что обеспечивает безбарьерную среду - В доме устанавливается качественное и современное инженерное оборудование. Установлены современные домофоны - С вентилируемыми фасадами - Удобные грузовой и пассажирские лифты - Доброжелательные соседи - Наземная и подземная парковка решит вопрос с автомобилем Транспортная доступность: - От станции метро Чертановская (10 минут пешком от дома) легко попасть в любую точку города, позволяя экономить время и энергию. Инфраструктура рядом: - Прямо возле дома простирается обширный зеленый массив Битцевского леса, который является любимым местом прогулок местных жителей и туристов. - Школы, расположенные рядом с жилым комплексом, включают школу 1158, известные высоким уровнем подготовки учащихся. - Спортивные комплексы и фитнес-центры предлагают программы для улучшения физического состояния и поддержания здорового образа жизни. - Конно-спортивный клуб Битца — одно из старейших и известнейших конно-спортивных сооружений Москвы. Основанный в конце XX века, клуб представляет собой полноценный центр конного спорта и досуга, оснащённый современными тренировочными площадками, манежами и аренами для проведения соревнований различного уровня. Условия продажи: - Свободная продажа! Нет несовершеннолетних собственников. Никто не прописан! Никто не жил! Никаких обременений и прав третьих лиц! Ипотека приветствуется! Позвоните мне прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы ознакомиться с предложением и сделать важный шаг к улучшению качества вашей жизни!





Move.ru - вся недвижимость России