move.ru
10 лет вместе

Создано: 23.02.2025 в 20:15

Обновлено: 09.02.2026 в 13:37

https://move.ru/objects/9291370711

West Wind Group Development, West Wind Group Development

79152663921,79834765728

Москва, улица Усачева, 62

57 464 505 ₽

Москва, улица Усачева, 62

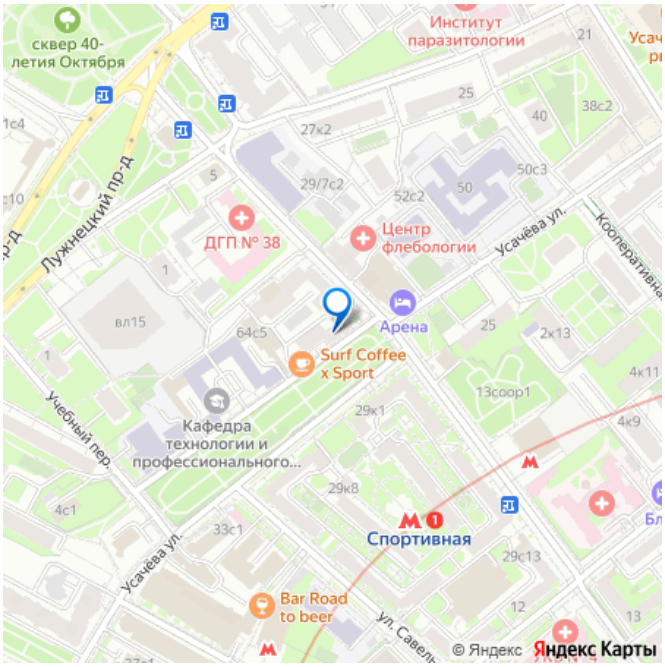
для заметок

Округ

ЦАО, район Хамовники

Улица

улица Усачева



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3.2 м
Площадь кухни	6.4 м^2
Общая площадь	58.4 м^2
Этаж	3/6

Детали объекта

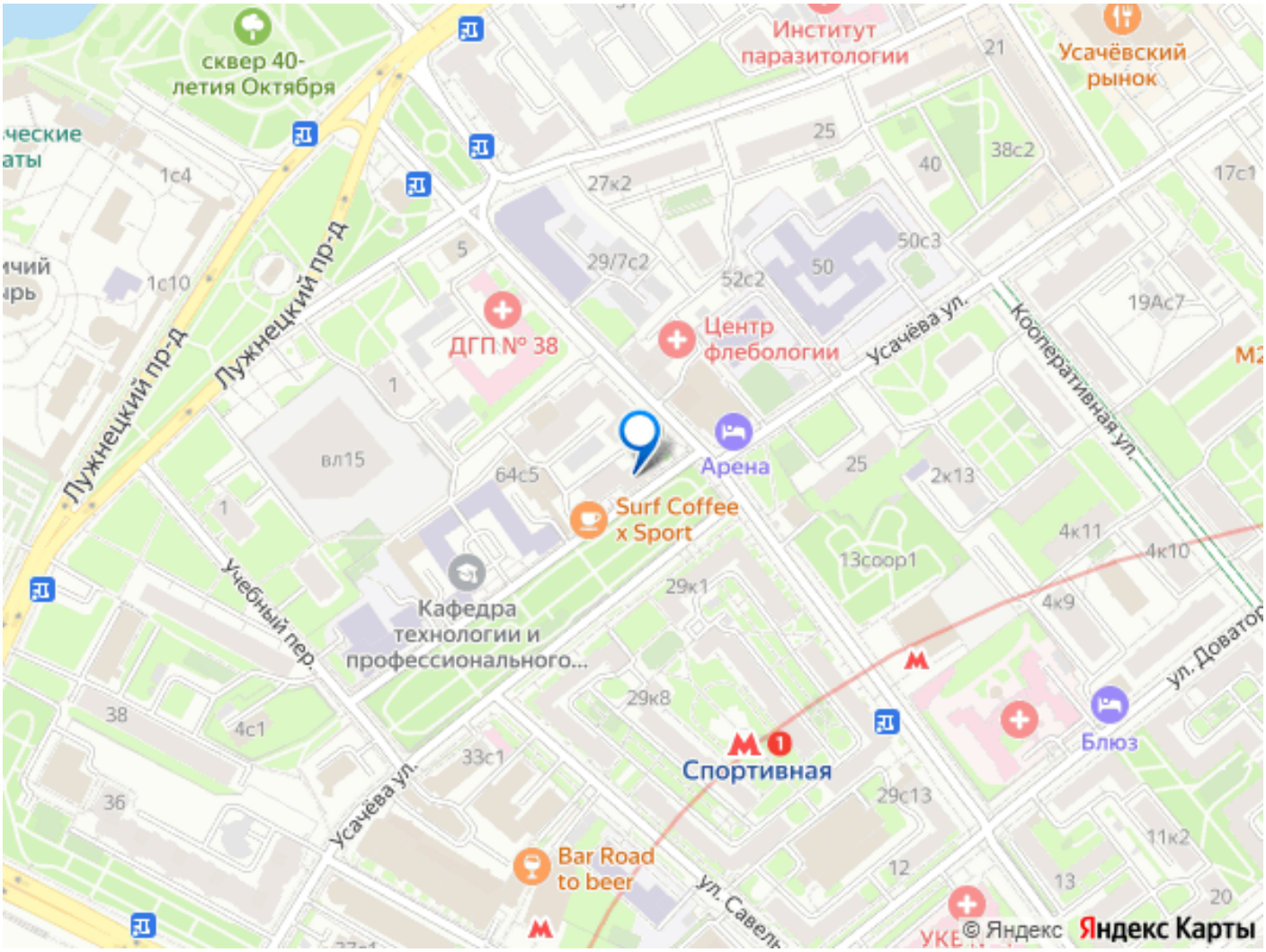
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	без ремонта

лифт, парковка

Описание

Продается помещение от собственника с шикарным видом на Москва-Сити в МФК Arkenston в Хамовниках. Полный ремонт, меблированная кухня и ванная комната. Договор купли-продажи, быстрая сделка. Инвестиционная привлекательность. Параметры: — Общая площадь: 58,4 м? — Отделка: дизайнерский ремонт — Высокие потолки: 3,1 м — Планировка: мастер-спальня, кухня-гостиная, 2 санузла — 3 этаж Многофункциональный комплекс Arkenston находится в Хамовниках, в самом сердце столицы. В 2024 стал финалистом таких отраслевых премий, как Рекорды рынка недвижимости, CRE Moscow Awards, Workplace Awards и Arendator Awards. Проведен капитальный ремонт и запущен в эксплуатацию в 2022. Ремонт выполнен в нейтральных оттенках, в которые легко впишутся любые дизайнерские интерьеры по вашему проекту. Отделка: — Композитная паркетная доска Quartz — Потолок и стены окрашены, краска Little Greene серо-бежевая гамма — Межкомнатные скрытые двери фирмы Академия с антивандальным покрытием — Светильники производителя Forstlight с сертификатом ЕЭС Санузлы полностью меблированы: — На полу и стенах керамогранит Grespania Capitolio Vein — Потолок окрашен, краска Little Greene — Душевые системы Boheme Spectre — Ванна акриловая Lavinia Boho Elemen — Мебель премиального немецкого бренда Allen Brau Кухня оборудована техникой Bosch: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, СВЧ. Кухонная мебель от производителя Мария. Параметры МФК: —

Премиальная отделка МОПов, включая лобби с атриумом площадью 116 м? — Натуральные материалы: кварцит, мрамор, гранит, шпон. Авторская концепция освещения — Класс здания: B+ — Охраняемая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение — Высокоскоростной лифт: Sjec — Собственный наземный паркинг — Профессиональная управляющая компания Окружение МФК представляет собой развитую деловую инфраструктуру. Кроме того, рядом расположены Усачевский рынок, Парк Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких, Спортивный кластер Лужники. Транспортная доступность: — 3 мин ст. м. Спортивная — 8 мин МЦК Лужники — 900 м ТТК — 1,2 км Комсомольский проспект — 3,5 км Садовое кольцо Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и провести показ!


сквер 40-летия Октября
Институт паразитологии
Усачёвский рынок
Лужнецкий пр-д
ДГП № 38
Центр флебологии
Усачёва ул.
Кооперативная ул.
Арена
Surf Coffee x Sport
Учебный пер.
Кафедра технологии и профессионального...
Спортивная
Блюз
Bar Road to beer
ул. Доватор
© Яндекс
Яндекс Карты