

Создано: 15.06.2025 в 14:45

Обновлено: 18.11.2025 в 16:56

<https://move.ru/objects/9281375083>

Собственник

**79164784219**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
34**

**26 000 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 34

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

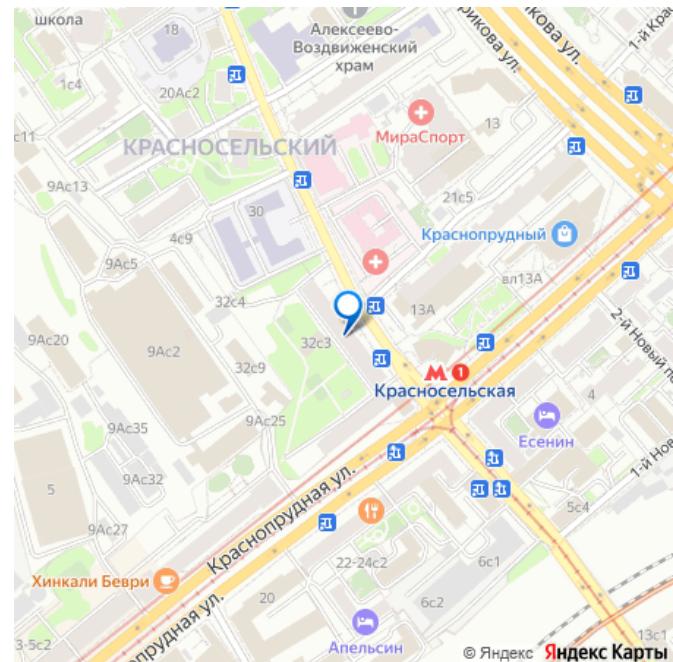
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира, 1 минута пешком от ст.м. Красносельская. 6/8 кирпичного дома 1960 года постройки.

Квартира требует ремонта. Общая площадь 58,5 кв.м. , 2 раздельные комнаты 22,9 и 13,6 кв.м., кухня 8,8 кв.м. , раздельный с/у, застекленный балкон, широкие подоконники 35 см. Окна выходят на улицу, на восток.

Общий тамбур на две квартиры. 1 пассажирский лифт. Мусоропровод новый, расположен на лестничной площадке. В доме завершается капитальный ремонт, в рамках которого были заменены внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения (разводящие магистрали и стояки), мусоропровод. Огороженный двор (автоматические ворота), охрана на въезде.

Ухоженный, зеленый двор с детской и спортивной площадками. Свободная продажа. Юридически и физически свободна. Без обременений. 1 взрослый собственник. Личное присутствие собственника на сделке.

С момента приватизации - в собственности членов одной семьи. Последняя смена собственника - декабрь 2021 года. Полная стоимость в Договоре купли-продажи. Если по каким-то причинам Вы не смогли мне дозвониться, напишите, пожалуйста, сообщение. Я обязательно Вам отвечу.

☒

☒

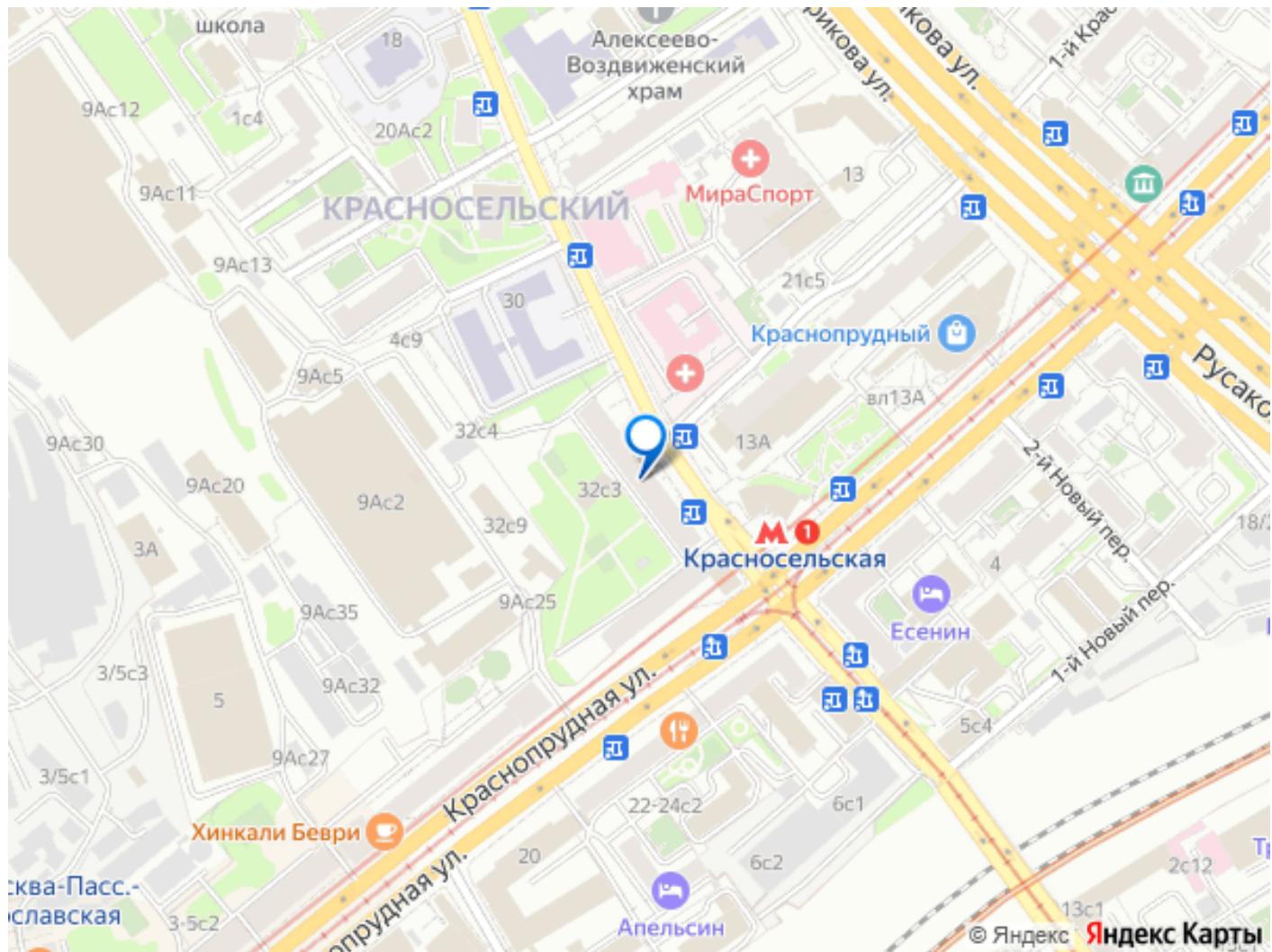
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России