

🕒 Создано: 15.06.2025 в 14:45

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 21:05

**Собственник**

**79164784219**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
34**

**26 000 000 ₺**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 34

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

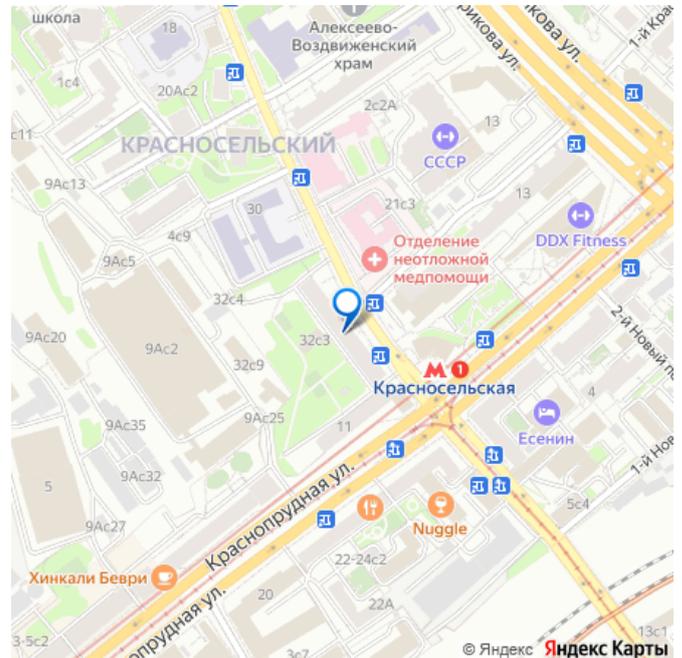
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

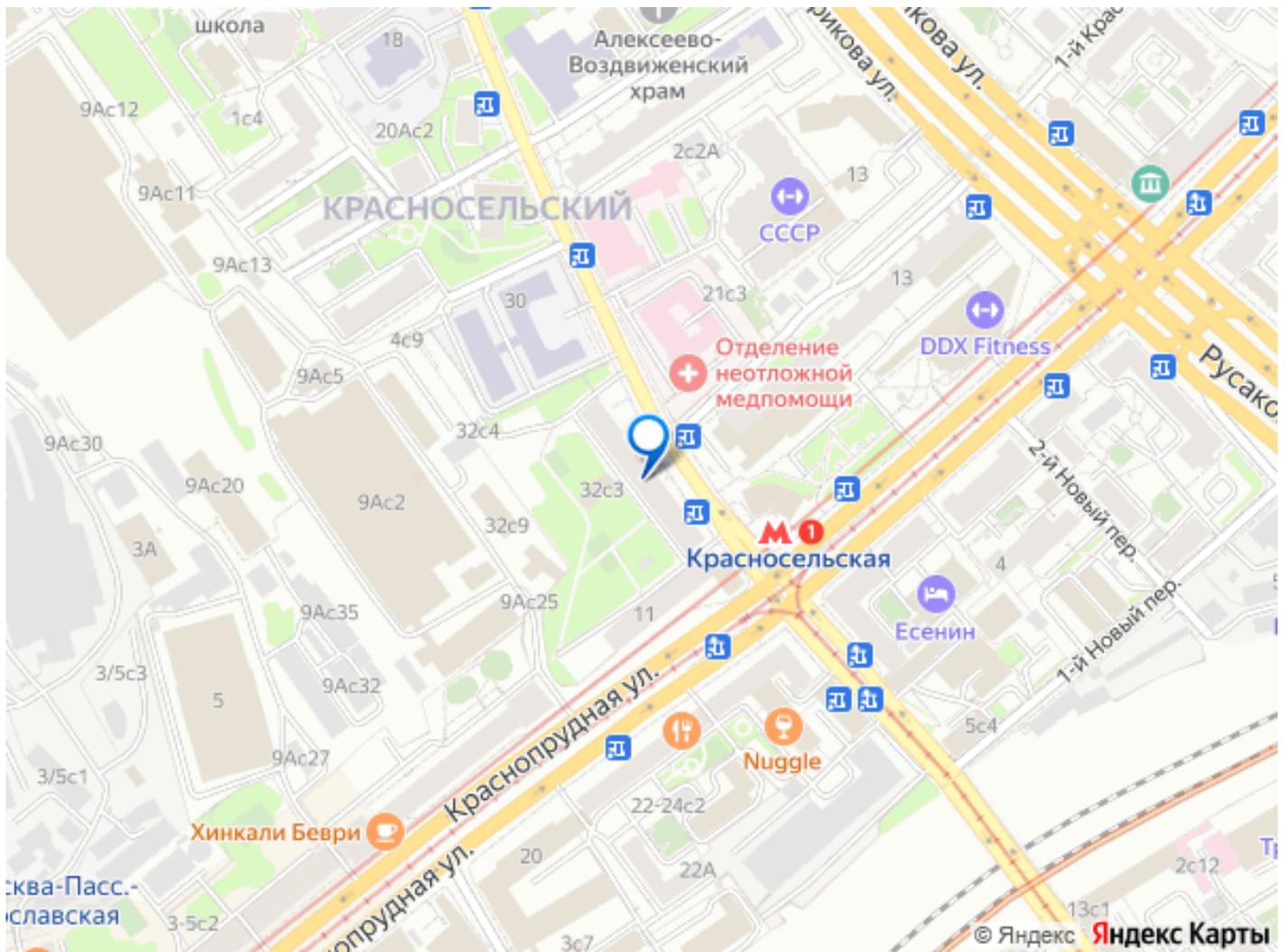
без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира, 1 минута пешком от ст.м. Красносельская. 6/8 кирпичного дома 1960 года постройки. Квартира требует ремонта. Общая площадь 58,5 кв.м. , 2 отдельные комнаты 22,9 и 13,6 кв.м., кухня 8,8 кв.м. , отдельный с/у, застекленный балкон, широкие подоконники 35 см. Высота потолков 2,75 м. Окна выходят на улицу, на восток. Общий тамбур на две квартиры. 1 пассажирский лифт. Мусоропровод новый, расположен на лестничной площадке. В рамках капитального ремонта в доме были заменены внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения (разводящие магистрали и стояки), мусоропровод. Огороженный двор (автоматические ворота), охрана на въезде. Ухоженный, зеленый двор с детской и спортивной площадками. Свободная продажа. Юридически и физически свободна. Без обременений. 1 взрослый собственник. Личное присутствие собственника на сделке. С момента приватизации - в собственности членов одной семьи. Последняя смена собственника - декабрь 2021 года. Полная стоимость в Договоре купли-продажи. Если по каким-то причинам Вы не смогли мне дозвониться, напишите, пожалуйста, сообщение. Я обязательно Вам отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России