

Создано: 12.08.2025 в 19:30

Обновлено: 13.12.2025 в 15:46

Москва, улица Лавриненко, 11к2

20 000 000 ₽

Москва, улица Лавриненко, 11к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

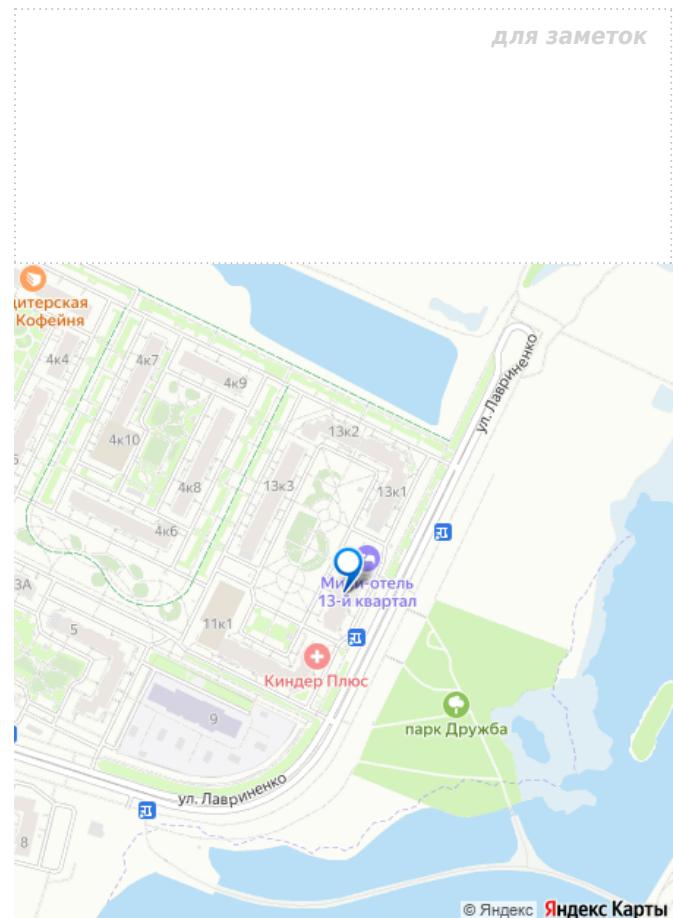
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

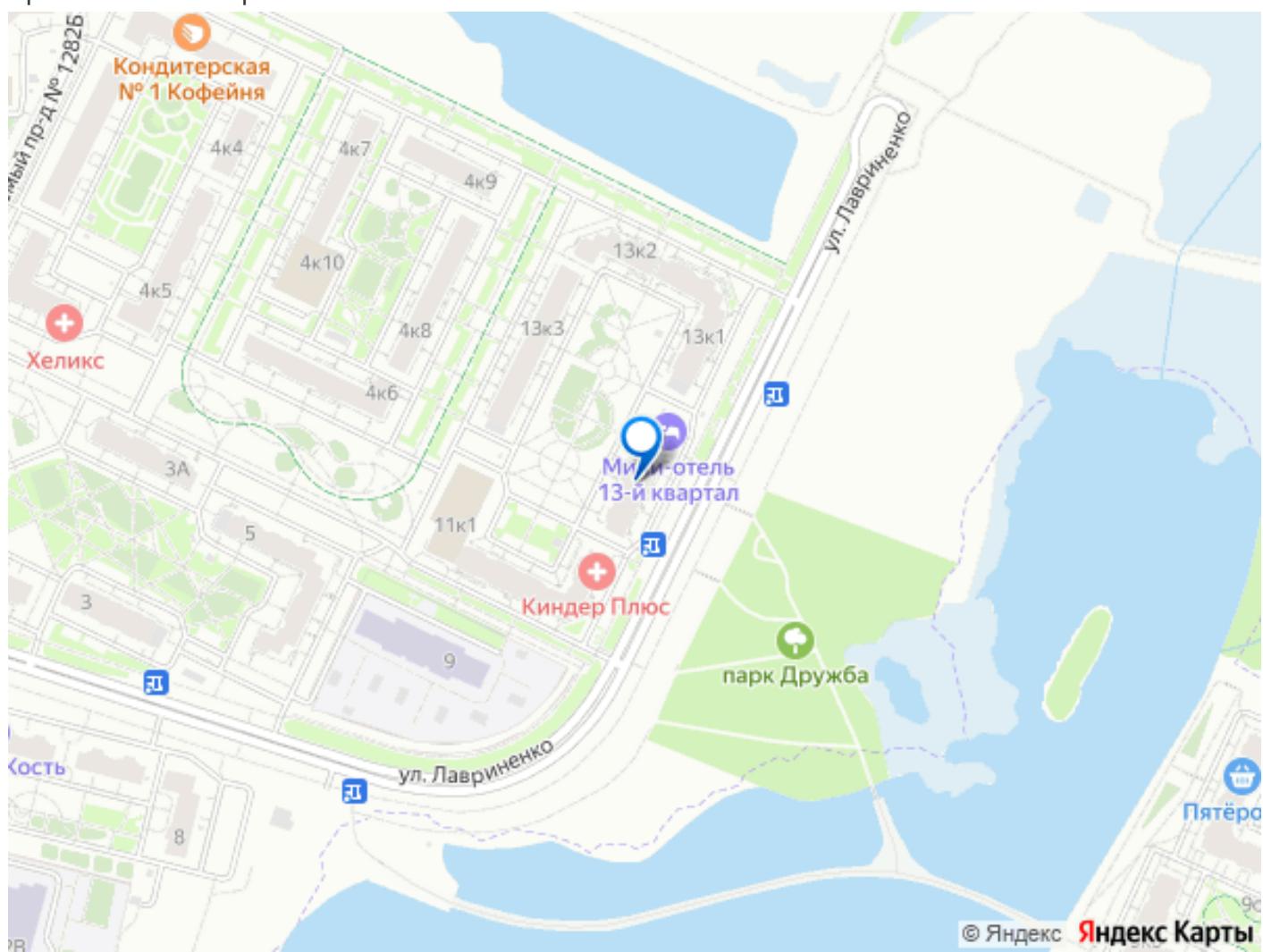
Выставляется на продажу двух комнатная квартира в Москве с большой кухней 16 кв.м. в новом квартале района Некрасовка. Кухня выполнена на заказ от фирмы Мария Кухня с доводчиками на всех полках и шкафах. На кухне стоит большой раскладной стол с очень удобными мягкими стульями с высокими спинками. Большой холодильник с морозильной камерой Либхер. Индукционная панель на 4 комфорки с принудительной вытяжкой, большая духовка. Встроенная подсветка над столешницей для удобства приготовления еды в любое время дня. Установлен фильтр для питьевой водой. Верхний свет двух клавишный. При желании можно поставить диван на кухне и получится дополнительная комната - студия. Комнаты не проходные. Проведен интернет. Два новых смарт телевизора : на кухне и в маленькой комнате. Три кондиционера сплит системы : на кухне и в каждой комнате. Натяжные потолки во всей квартире. Плотные и стильные серые шторы в пол дополняют интерьер и подчеркивают цвет стен. Стены

окрашены дорогой моющейся краской светло серого оттенка. В маленькой комнате - спальне стоит мягкая двухспальная кровать с высоким мягким подголовником и ортопедическим матрасом размером 180*200. При желании можно перенести в большую комнату, а из маленькой комнаты сделать детскую. Стоит шкаф для всего необходимого. В квартире три шкафа: в коридоре для верхней одежды и в каждой комнате. В большой комнате очень удобный 6 створчатый многофункциональный встроенный шкаф в полоток с индивидуальной подсветкой во всю стену изготовленный под заказ от фирмы Мария Кухня. Есть место для сейфа с оружием. Верхний свет в комнате двух клавишный.

Застеленный балкон-лоджия с 4мя раздвижными створками. На полу лежит плитка. Установлен дополнительный свет. В ванной комнате установлена большая ванная с душем и лейкой -дождь, раковина с тумбочкой и полка с зеркалом, стиральная машинка, сушилка для белья. Сан.узел раздельный. На кухне и в маленькой комнате большие подоконники шириной 60 см, можно использовать как полноценный рабочий стол. Установлены москитные сетки и рулонные жалюзи на боковые окна. Вся квартира выполнена в одном дизайне. Домофон подключён, к двум камерам с видеонаблюдением на этаже и в лифтовой зоне. Квартира полностью укомплектована.

Заходи и живи. Вид из всех окон и балкона на большое озеро, летают утки и чайки. Рядом магазины, аптека, большая детская площадка во дворе. В квартире их не слышно т.к. все окна выходят на другую сторону дома. Очень тихое место с красивым видом в любое время дня и года. Автобусная остановка рядом с домом. Есть парковка.

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России