

Создано: 09.09.2025 в 11:48

Обновлено: 04.12.2025 в 23:29

<https://move.ru/objects/9284936503>

Андрей Викторович Гончаров, Этажи  
Москва

**79165258266**

Москва, Зеленодольская улица, 30к1

**21 500 000 ₽**

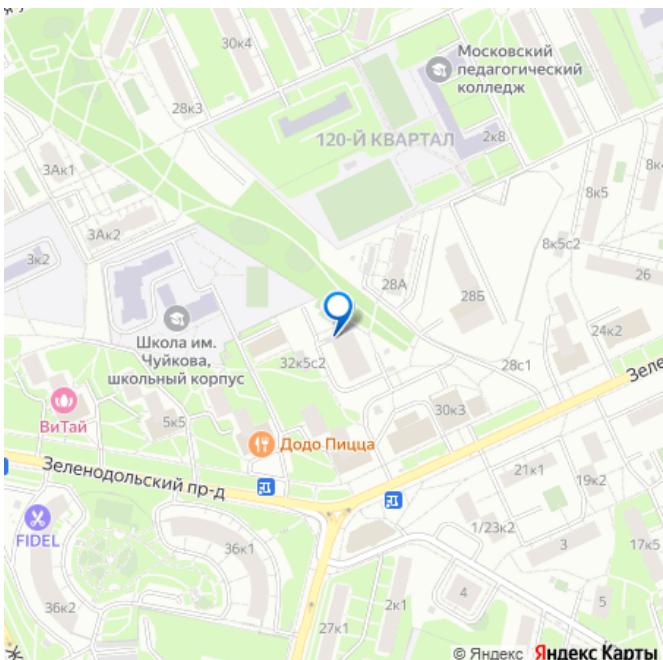
Москва, Зеленодольская улица, 30к1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 9669454. Двухкомнатная квартира в современном доме 2023 года постройки расположена в семи минутах пешком от станции метро «Кузьминки». Общая площадь 58,5 м<sup>2</sup> грамотно распределена в практичной планировке: изолированные комнаты, просторная кухня 12 м<sup>2</sup>, раздельный санузел и широкая лоджия. Высота потолков 2,7 метра и светлый современный ремонт создают ощущение дополнительного простора. Окна выходят в тихий двор, что обеспечивает комфортный уровень шума. Дом оснащен тремя лифтами, включая грузовой, имеет наземный и подземный паркинг, а также мусоропровод. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся поликлиники, детские сады, школы, фитнес-клубы, стадион, многочисленные магазины, кафе и банки. Рядом расположен музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» для прогулок и отдыха. Объект свободен от обременений, документы готовы к сделке, возможна ипотека на выгодных условиях. Это предложение представляет интерес как для

собственного проживания благодаря  
отличному сочетанию транспортной  
доступности и качественной среды, так и в  
качестве надежной инвестиции в активно  
развивающемся районе. Для Покупателей  
агентства «ЭТАЖИ»: 1) финансовые гарантии  
на 25 000 000 рублей на 3 года (а также 1 000  
000 по уже выплаченным % по ипотеке); 2)  
содействие в получении положительного  
ипотечного решения в банках с пониженной  
% ставкой; 3) юридическое сопровождение и  
гарантия безопасной сделки. Не забудьте  
добавить объявление в избранное, чтобы не  
потерять (нажмите сердечко) По запросу  
отправлю Вам в личном сообщении 3D-тур по  
данной квартире. Для уточнения  
подробностей и организации показа, звоните  
по номеру, указанному в объявлении! Код  
пользователя: 185494



