

Создано: 09.09.2025 в 11:48

Обновлено: 04.12.2025 в 23:29

Москва, Зеленодольская улица, 30к1

21 500 000 ₽

Москва, Зеленодольская улица, 30к1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

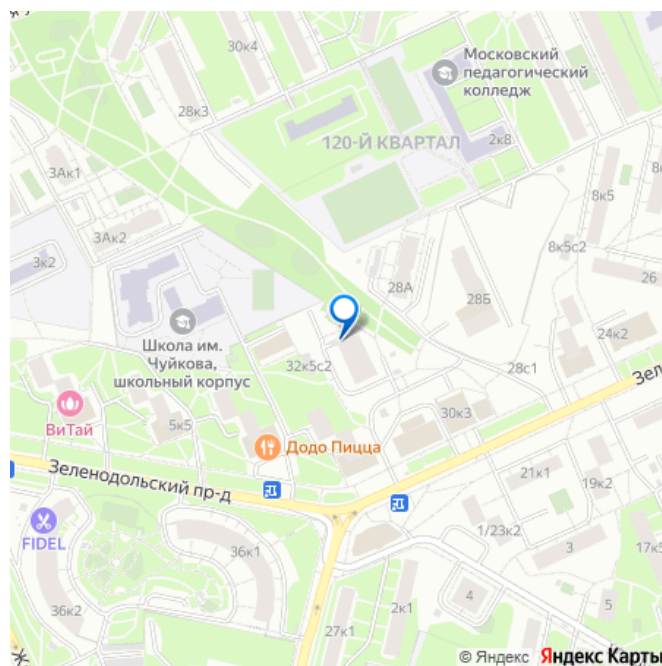
лоджия

<https://move.ru/objects/9284936503>

**Андрей Викторович Гончаров, Этажи
Москва**

79165258266

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9669454. Двухкомнатная квартира в современном доме 2023 года постройки расположена в семи минутах пешком от станции метро «Кузьминки». Общая площадь 58,5 м² грамотно распределена в практичной планировке: изолированные комнаты, просторная кухня 12 м², отдельный санузел и широкая лоджия. Высота потолков 2,7 метра и светлый современный ремонт создают ощущение дополнительного пространства. Окна выходят в тихий двор, что обеспечивает комфортный уровень шума. Дом оснащен тремя лифтами, включая грузовой, имеет наземный и подземный паркинг, а также мусоропровод. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся поликлиники, детские сады, школы, фитнес-клубы, стадион, многочисленные магазины, кафе и банки. Рядом расположен музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» для прогулок и отдыха. Объект свободен от обременений, документы готовы к сделке, возможна ипотека на выгодных условиях. Это предложение представляет интерес как для

собственного проживания благодаря
отличному сочетанию транспортной
доступности и качественной среды, так и в
качестве надежной инвестиции в активно
развивающемся районе. Для Покупателей
агентства «ЭТАЖИ»: 1) финансовые гарантии
на 25 000 000 рублей на 3 года (а также 1 000
000 по уже выплаченным % по ипотеке); 2)
содействие в получении положительного
ипотечного решения в банках с пониженной
% ставкой; 3) юридическое сопровождение и
гарантия безопасной сделки. Не забудьте
добавить объявление в избранное, чтобы не
потерять (нажмите сердечко) По запросу
отправляю Вам в личном сообщении 3D-тур по
данной квартире. Для уточнения
подробностей и организации показа, звоните
по номеру, указанному в объявлении! Код
пользователя: 185494



