

Создано: 10.10.2025 в 14:20

Обновлено: 26.12.2025 в 16:40

Москва, Молодогвардейская улица, 24

20 990 000 ₽

Москва, Молодогвардейская улица, 24

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

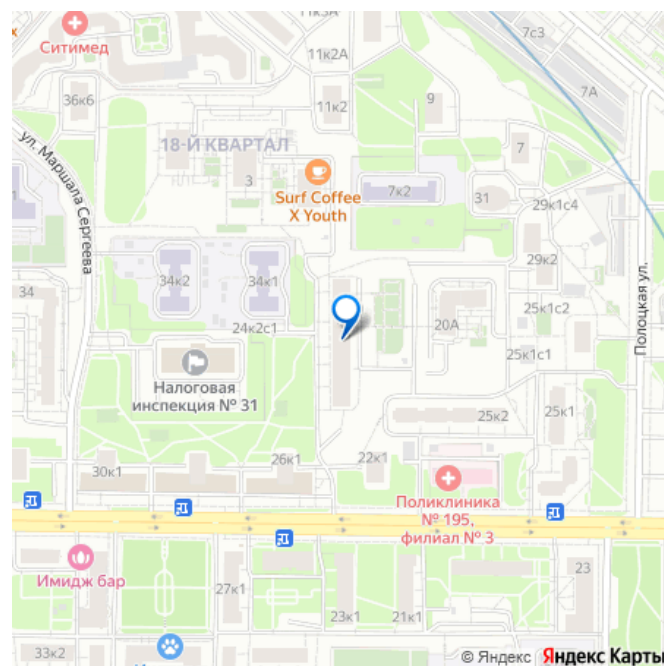
раздельный

<https://move.ru/objects/9285633094>

**Евгения Яковлевна Жизнь, Этажи
Москва**

79165650027

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9145977. . ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ 2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК «УЛ. МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ, 24», в общей площади 58,5 кв.м. Объект: 2-комнатная квартира, 17 этаж ЖК «Ул. Молодогвардейская, 24». Ключевые преимущества с позиции Васту-анализа. Представляем вашему вниманию эксклюзивный объект — просторную двухкомнатную квартиру. Помимо очевидных преимуществ локации и качества постройки, данная квартира обладает уникальным энергетическим потенциалом с точки зрения ведической архитектуры (Васту-шастры). Ниже представлен структурированный анализ, демонстрирующий, как данный объект может стать фундаментом для вашего благополучия. 1. АНАЛИЗ ЛОКАЦИИ: ПРИРОДНЫЙ РЕСУРС И ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СТАБИЛЬНОСТЬ Благоприятное направление: Объект расположен в западном секторе Москвы. Согласно Васту, это зона влияния планеты Сатурн (Шани), что формирует среду, способствующую дисциплине, долгосрочному планированию, карьерному росту и созданию прочного наследия. Это

выбор для стратегов и основательных людей.

Экологический и энергетический каркас:

Непосредственная близость к Ромашковскому лесу, Серебряному бору и акватории Москвы-реки создает мощнейший природный буфер.

В терминах Васту это означает прямой доступ к сбалансированным стихиям: Земля (леса): Опора, стабильность, здоровье. Вода (река): Эмоциональный баланс, гибкость мышления, денежный поток. Воздух (высота 17 этажа): Информационная чистота, ясность целей, свобода от негативных городских вибраций. Инфраструктурный баланс:

Развитая социальная и транспортная инфраструктура (метро «Молодежная» в 8-10 мин. пешком, выезды на магистрали) обеспечивает динамику и связность (стихия Воздуха), сохраняя при этом приватность и покой благодаря окружению зелеными зонами.

2. АНАЛИЗ ОБЪЕКТА:

МАКСИМАЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ

ПЕРСОНАЛИЗАЦИИ Главное преимущество —

состояние «под ремонт»: Объект представляет собой идеальную «чистую» матрицу для воплощения индивидуального проекта, гармоничного с точки зрения энергопоток. Оптимальная основа для

Васту-проектирования: Свобода зонирования:

Позволяет корректно разместить функциональные зоны в соответствии со сторонами света: Спальня (зона

покоя/отношений): Юго-запад. Кухня (зона здоровья/изобилия): Юго-восток.

Гостиная/кабинет (зона карьеры/коммуникаций): Север или восток.

Возможность создания «здорового» центра:

Свободная планировка позволяет оставить центральную часть квартиры незагруженной, что критически важно для свободной циркуляции энергии и здоровья жильцов.

Спокойный вид из окон (во двор): Исключает

негативное воздействие «отравленных стрел» от дорог и острых углов соседних зданий, обеспечивая энергетическую безопасность. 3. АНАЛИЗ ДОМА И РАЙОНА: БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРЕДСКАЗУЕМОСТЬ СРЕДЫ

Качество постройки: Монолитный дом 2016 года — оптимальный баланс между новизной (свежая энергия) и устоявшейся эксплуатацией (проверенная надежность).

Защищенный периметр: территория комплекса формирует четкую границу, что в Васту трактуется как базовая необходимость для сохранения личной энергии. Со



