

Создано: 16.11.2025 в 11:45

Обновлено: 22.12.2025 в 16:57

Москва, Поречная улица, 23

15 000 000 ₽

Москва, Поречная улица, 23

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

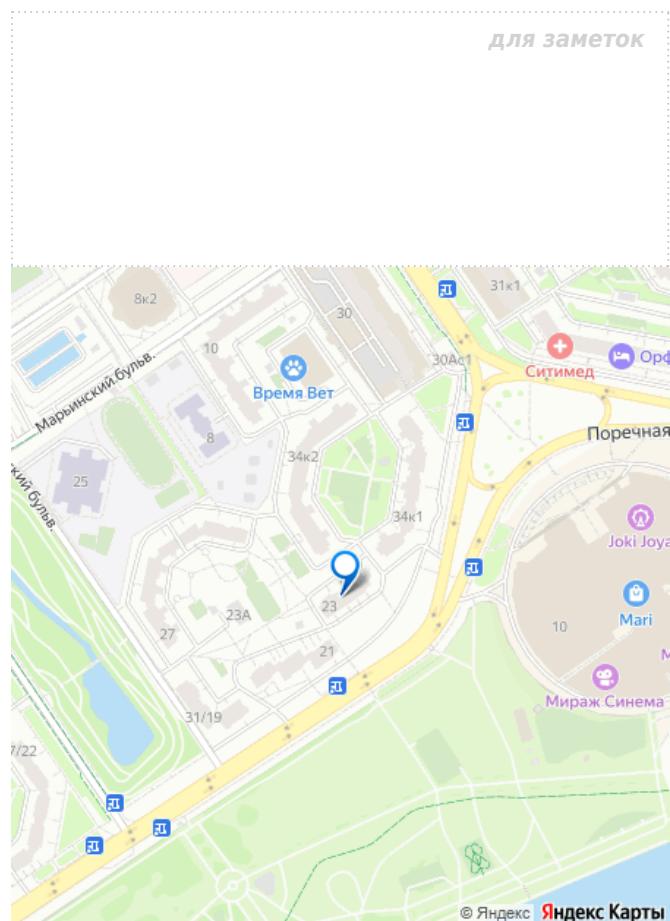
Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

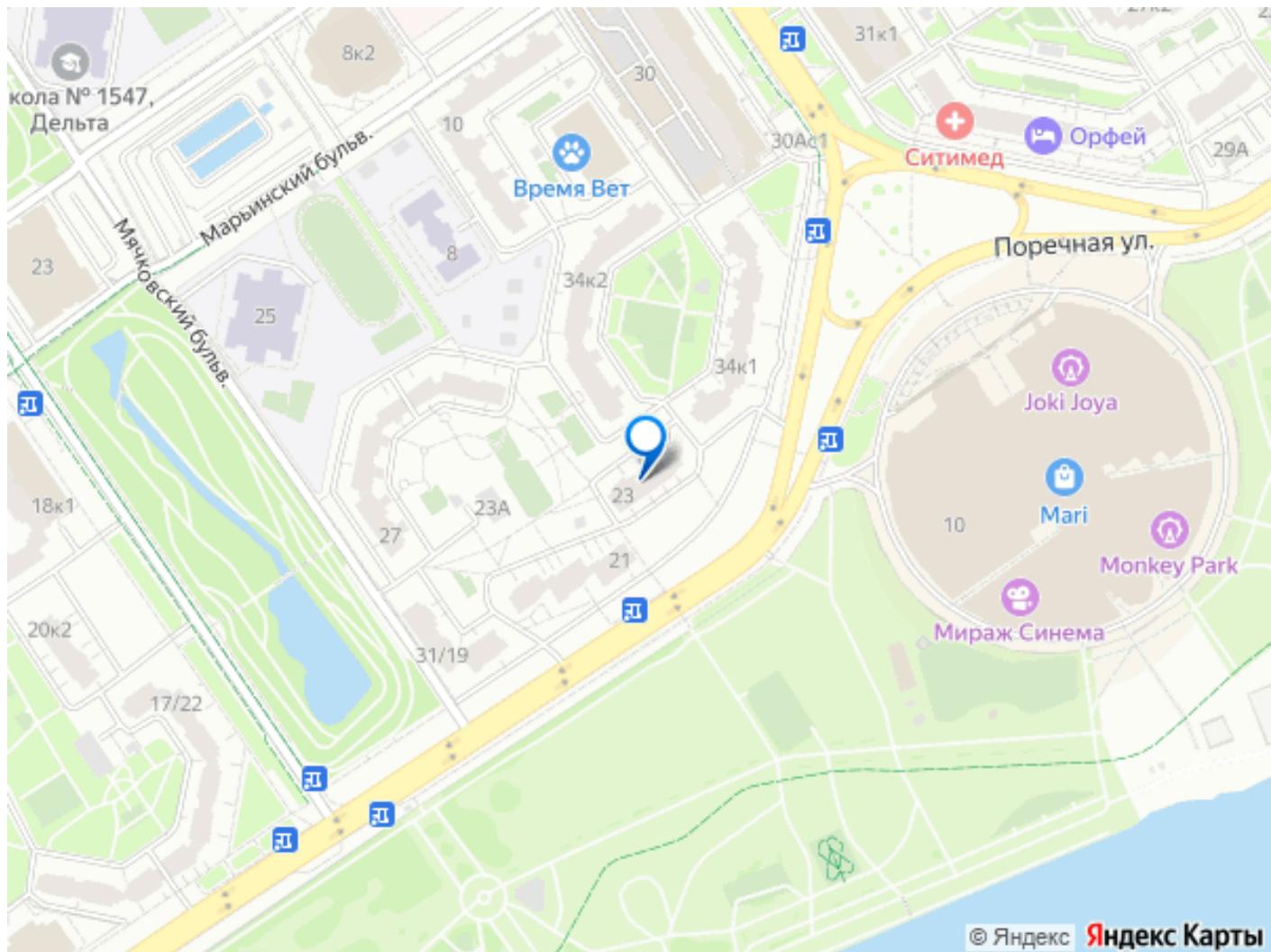
Описание

Арт. 125255369 Квартира под авансом !

Квартиру можно купить по субсидированной ставке: 12,75 % на весь срок кредитования.

Продается двухкомнатная квартира площадью 58.5 кв.м., с балконом и удобной планировкой: кухня - 11 кв.м., гостинная - 19,9 кв.м., спальня - 13,9 кв.м., Раздельный санузел. Месторасположение: Квартира расположена в шаговой доступности до метро Братиславская в уютном и благоустроенном районе Москвы, с развитой инфраструктурой, удобно возвращаться из любого конца города. Местоположение сочетает в себе хорошую экологическую обстановку - зеленый район, обустроенную набережную Москва реки с прекрасной парковой зоной, где можно провести время всей семьёй. Также с противоположной стороны Москва реки находится парк Братеевская набережная. Транспортная доступность: - Станция метро Братиславская 20 минут пешком; - Удобный выезд на Каширское шоссе и Скоростной диаметр; - ТЦ Мария, Марьинский пассаж находятся в пешей доступности (10-15 минут). - Автобусная остановка 3-5 минут пешком.

Инфраструктура: В шаговой доступности от дома расположены: детский сад (частный и муниципальный) школа 1566 Во дворе: Новая современная детская площадка, много парковочных мест. Вся инфраструктура рядом: фитнесс, бассейн, спортивные секции, аптеки, парикмахерские, салоны красоты и магазины. В шаговой доступности расположен благоустроенный парк 850-летия Москвы с прекрасной парковой зоной и набережной, где можно провести время всей семьёй. Также в пешей доступности находятся детская и взрослая поликлиники, а из досуга - Лыжная база БЛК Марьино. ЛЕГКО КУПИТЬ: - подходит под ипотеку; - можно использовать: сертификат и материнский капитал; - быстрый выход на сделку; - помочь в одобрении ипотеки; - полное юридическое сопровождение сделки; - титульное страхование; - показ в удобное для вас время (онлайн показ); - гарантия безопасной сделки; - полная стоимость в ДКП; - собственность более 5 лет. Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Звоните и записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на Все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России