

Создано: 26.12.2025 в 21:27

Обновлено: 09.02.2026 в 23:17

<https://move.ru/objects/9287720952>

**Наталья Никитина, Наталья Никитина**

**79855777413**

**Москва, Ореховый бульвар, 18**

**17 900 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 18

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

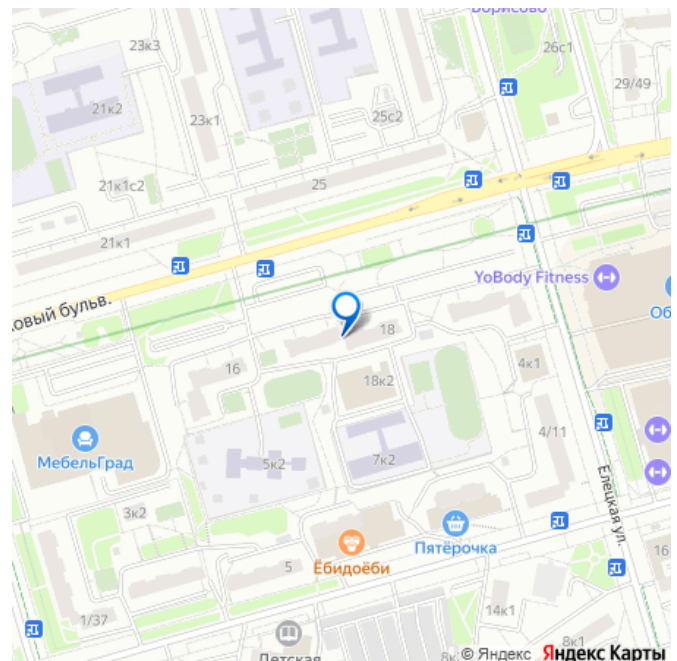
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира по адресу: Россия, Москва, Ореховый бульвар, 18. Квартира расположена на первом этаже 22-этажного панельного дома 1987 года постройки. Общая площадь составляет 58.5 кв. м, комнаты ( 19.7 и 14.6 кв.м.), кухня — 9.9 кв. м., коридор 10.3 кв.м. Высота потолков 2.7 метра. До метро «Домодедовская» всего 6 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство и время. В квартире выполнен современный евроремонт, поэтому вы можете сразу заехать и наслаждаться комфортом. В обеих комнатах выполнена шумоизоляция, а именно по потолку и по стене с соседями; установлены новые стеклопакеты, в подарок остаются рулонные шторы, полностью заменена электрика, новый автомат. Установлены кондиционеры. Новые батареи в комнатах и на кухне. Полы: на кухне и в коридоре( плитка/ ламинат), в комнатах - ламинат, ванна и туалет ( плитка). Просторные изолированные комнаты ( 19.7 и 14.6 кв.м.) и продуманная планировка создают атмосферу уюта. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Санузел отдельный, что удобно для проживания семьи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Тамбур с металлической дверью на три квартиры . Наземная парковка позволяет

легко найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Все это делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически чистый объект. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, свободная продажа. Оперативный показ по предварительной договорённости в удобное для Вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и приходите оценить все ее преимущества лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



