

Создано: 25.12.2025 в 17:17

Обновлено: 31.12.2025 в 18:28

<https://move.ru/objects/9287775320>

**Недвижимость Москвы,**

**Недвижимость Москвы**

**79854586634**

**Москва, улица Добролюбова, 8к1**

**26 999 999 ₽**

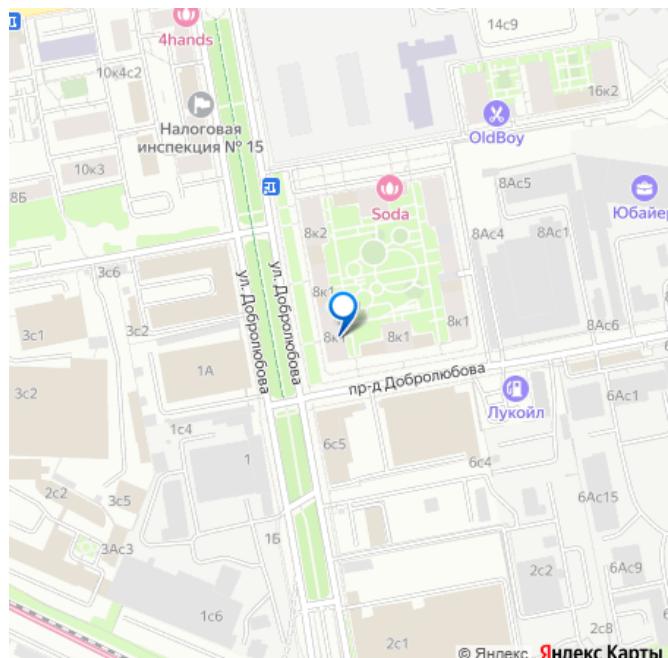
Москва, улица Добролюбова, 8к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1616245. 2-комнатная квартира в 15-ти минутах от центра Москвы! Рядом с Останкинской башней. 3 минуты пешком от метро Бутырская. С мастер-спальней и большой кухней-гостиной. Сразу с ремонтом. Еще о плюсах: \* Вид на город \* Уникальная планировка с изолированными спальнями \* Очень большие окна: практически от пола и до потолка \* Новый ремонт \* 3 минуты пешком до м. Бутырская, 15 минут до центра города, 5 минут на машине до ТТК. \* Новый дом 2025 года постройки: монолитная технология строительства, качественное лифтовое оборудование, подземный паркинг + кладовые помещения. \* Светлый первый этаж со стеклянными дверьми и высокими потолками — 4 метра. Система умный дом + видеонаблюдение. \* Территория у дома для отдыха и спорта: приватный двор-парк с детскими площадками, ворк-аут зонами, местами для пикника и прогулок (пешеходный бульвар) с озеленением и красивой декоративной подсветкой + все необходимые магазины, аптеки, кофейни, салоны красоты - у Вас в доме на 1-ом этаже. ШКОЛЫ: 1236, 218, 1164,

1454, Академическая Гимназия; ДВА НОВЫХ  
ДЕТСКИЙ САДА прямо в жилом комплексе,  
детский сад 766, детский сад Лисья Нора,  
бэби-клуб; СПОРТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ: World Class,  
Антарес, Spirit. Fitness, Capsula, Манхэттен  
Фитнес, Playground; ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ:  
Зелёный, Дизайн завод, Капитолий, Райкин  
Плаза; МАГАЗИНЫ: Перекресток, Магнит,  
ВкусВилл, Светофор, Карат, Дикси, Eurospar,  
Верный; В районе очень много парков:  
Дубовая роща, парк Останкино, главный  
Ботанический парк; ПРОДАЖА СВОБОДНАЯ.  
Один собственник. Мы ГАРАНТИРУЕМ  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не  
упустите свой шанс стать обладателем этой  
уютной квартиры. Звоните - расскажу  
подробнее о квартире и сопровожу Вашу  
сделку до получения ключей!



